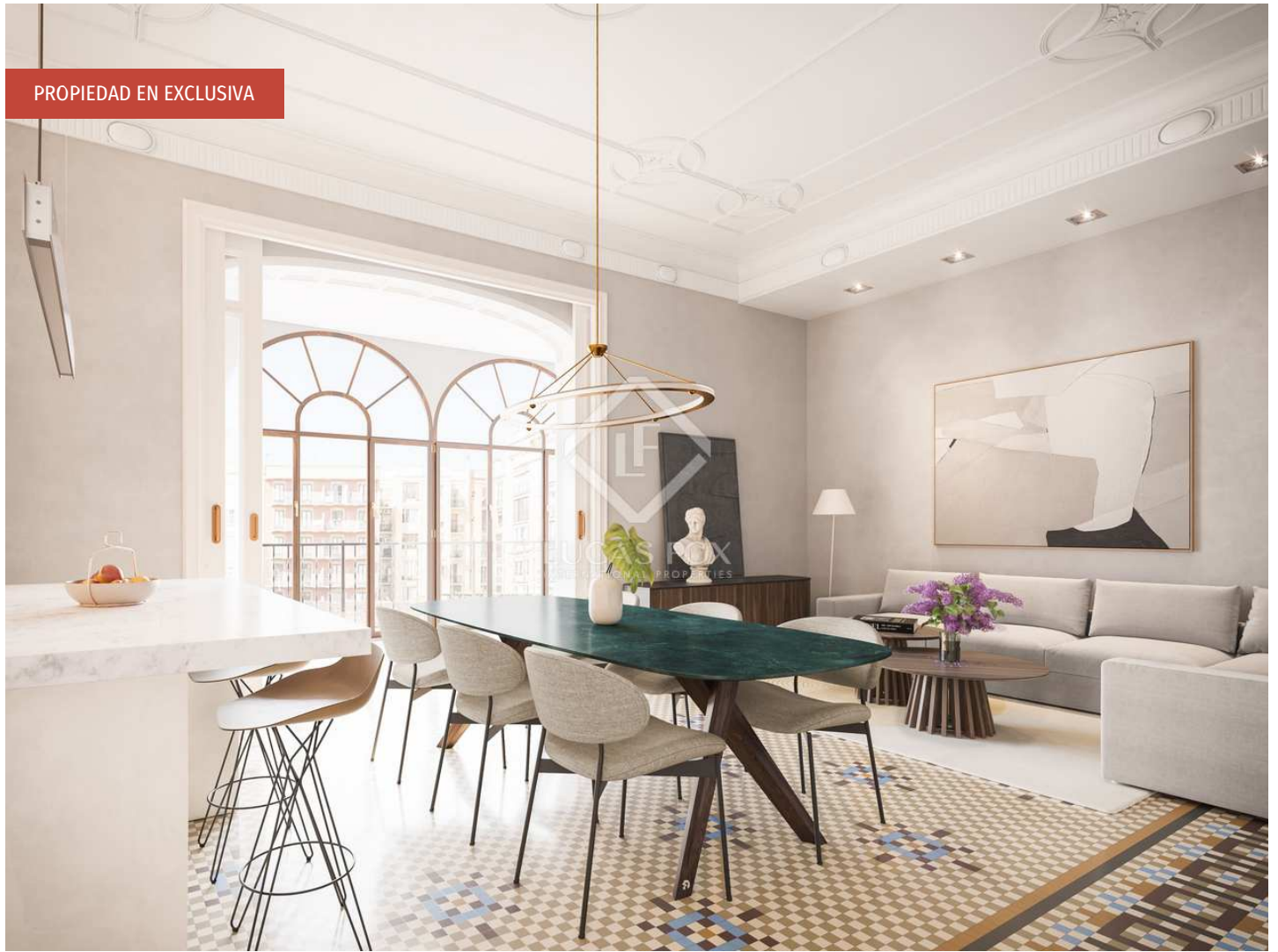


1.200.000 € Piso - En venta - Propiedad en exclusiva

## Piso de lujo con reforma en curso y acabados de alta calidad en l'Eixample Derecho

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Izquierdo » 08037

**2**      **2**      **100m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, España

1.200.000 € Piso - En venta - Propiedad en exclusiva

## Piso de lujo con reforma en curso y acabados de alta calidad en l'Eixample Derecho

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Izquierdo » 08037

**2**                    **2**                    **100m<sup>2</sup>**  
Dormitorios      Baños              Plano

### DESCRIPCIÓN

**Piso de 100 m2, totalmente reformado y con dos habitaciones dobles y dos baños completos. Cuenta con acabados de gran calidad y se entrega listo para entrar a vivir.**

Fantástica unidad a estrenar, con 100 m<sup>2</sup> muy bien distribuidos. Se encuentra en proceso de reforma y su entrega está prevista para julio de 2023. Se sitúa en una finca regia señorial ubicada en el barrio más emblemático de la ciudad de Barcelona: l'Eixample Derecho, a pocos minutos de Diagonal y paseo de Gracia.

El piso consta de dos habitaciones dobles amplias con dos baños completos y cocina americana abierta al salón con una isla de trabajo integrada en la zona de día. Tiene acabados de gran calidad y todo tipo de detalles.

Se han mantenido los suelos de mosaicos de Nolla y cerámica hidráulica combinados con la tarima flotante en la zona de las habitaciones.

El piso presenta una reforma integral, moderna y actual, respetando los elementos característicos del movimiento modernista catalán muy típico de la arquitectura en gran parte de las edificaciones del carismático barrio de l'Eixample.

La cocina y los baños están equipados con electrodomésticos de primeras marcas.



[lucasfox.es/go/bcn41487](https://lucasfox.es/go/bcn41487)

Servicio de conserjería, Ascensor,  
Suelos hidráulicos, Luz natural, Vistas,  
Vista a la ciudad,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Renovado, Exterior, Cocina equipada,  
Cocina abierta, Calefacción,  
Aire acondicionado

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, España

1.200.000 € Piso - En venta - Propiedad en exclusiva

## Piso de lujo con reforma en curso y acabados de alta calidad en l'Eixample Derecho

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Izquierdo » 08037

**2**                    **2**                    **100m<sup>2</sup>**  
Dormitorios      Baños              Plano



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, España