

470.000 € Piso - Vendido/a

## En venta piso en El Camp de l'Arpa del Clot, reformado, a estrenar y con tres dormitorios, dos baños completos y terraza de 9 m<sup>2</sup>

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » El Clot » 08026

**3**      **2**      **84m<sup>2</sup>**    **9m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano    Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

470.000 € Piso - Vendido/a

## En venta piso en El Camp de l'Arpa del Clot, reformado, a estrenar y con tres dormitorios, dos baños completos y terraza de 9 m<sup>2</sup>

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » El Clot » 08026

**3**                    **2**                    **84m<sup>2</sup>**    **9m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano           Terraza

### DESCRIPCIÓN

## Piso en venta en El Camp de l'Arpa del Clot, totalmente reformado y a estrenar. Cuenta con terraza de 9m<sup>2</sup>.

Lucas Fox presenta este piso amueblado, totalmente reformado y a estrenar. Está situado en la 6ª planta de un edificio con ascensor y en buen estado de conservación.

La nueva avenida Meridiana se caracteriza por ser una zona con tráfico reducido para favorecer las zonas verdes.

El piso está situado a pocos pasos del nuevo distrito de negocios 22@ y del futuro parque de las Glòries.

Consta de un salón comedor soleado con terraza de 9 m<sup>2</sup> orientada al este con vistas a la Torre Glòries, cocina americana totalmente equipada, tres habitaciones y dos baños completos.

Los suelos, de parqué AC6 en todo el piso, se consideran tarimas de alta presión, es decir, están fabricados para soportar condiciones extremas sin que se deforme su estructura original. Por otra parte, en los baños encontramos suelos porcelánicos.

Está equipado con aire acondicionado y calefacción por conductos.

Asimismo, todas las instalaciones eléctricas, de fontanería y de climatización son completamente nuevas.

El edificio consta de nueve plantas, con escaleras y rellanos amplios. Además, dispone de garaje, por lo que existe la posibilidad de alquilar o comprar plazas en la misma finca.

¡Póngase en contacto con nosotros para concertar una visita!



[lucasfox.es/go/bcn41695](https://lucasfox.es/go/bcn41695)

Vistas a las montañas, Terraza, Ascensor,  
Parqué, Luz natural, Vistas,  
Vista a la ciudad,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Se aceptan mascotas, Renovado, Exterior,  
Cocina equipada, Cocina abierta,  
Cerca del transporte público, Calefacción,  
Aire acondicionado,  
Acceso habilitado para sillas de ruedas

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

470.000 € Piso - Vendido/a

## En venta piso en El Camp de l'Arpa del Clot, reformado, a estrenar y con tres dormitorios, dos baños completos y terraza de 9 m<sup>2</sup>

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » El Clot » 08026

**3**      **2**      **84m<sup>2</sup>**   **9m<sup>2</sup>**  
Dormitorios   Baños   Plano   Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España