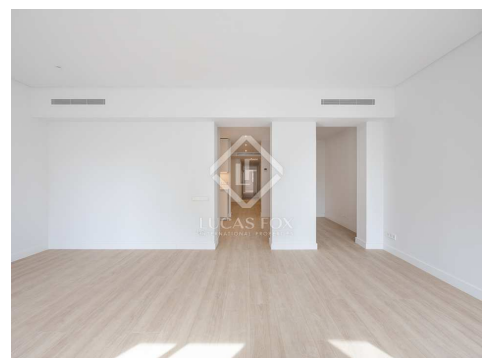


750.000 € Piso - En venta

## Piso de 5 dormitorios en venta en Eixample Derecho, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08013

**5**      **2**      **134m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, España

750.000 € Piso - En venta

## Piso de 5 dormitorios en venta en Eixample Derecho, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08013

**5**                    **2**                    **134m<sup>2</sup>**  
Dormitorios      Baños              Plano

### DESCRIPCIÓN

## Piso de 5 dormitorios para reformar en venta en el Eixample Derecho, Barcelona.

Las imágenes ofrecen una idea de cómo quedaría el piso después de renovarlo; sin embargo, esta unidad se vende a reformar.

Esta vivienda a reformar de 134 m<sup>2</sup> se encuentra en la quinta planta de un edificio clásico del año 1955 con una fachada recién reformada, zonas comunes y varios servicios. El edificio en la avenida Diagonal cuenta con una elegante fachada de líneas marcadas, así como un vestíbulo luminoso y elegante. Este mismo diseño arquitectónico se ha empleado en las viviendas de lujo que ofrece. Además, los residentes de este edificio podrán disfrutar de la tranquilidad que proporciona el servicio de conserjería.

El piso consta actualmente de cinco dormitorios y dos baños, pero una reforma ofrecería un diseño más moderno con una distribución de tres o cuatro dormitorios más espaciosos. Entre sus características, cabe destacar que gozan de abundante luz natural y ventanas en ambos extremos, por lo que sería ideal para un proyecto de renovación con mucho margen para diseñar diferentes distribuciones.

Accedemos a la vivienda y encontramos a un lado, el amplio salón-comedor, junto con la cocina y un dormitorio. Al otro lado de la entrada, encontramos los cuatro dormitorios restantes, el baño principal y un baño de cortesía. El diseño de la casa ofrece mucha luz y ventilación cruzada, por lo que resulta muy aireado y agradable.

Esta vivienda sería ideal para una familia que busque crear una vivienda de ensueño en Barcelona o para un inversor que busque aprovechar la gran demanda de viviendas de alquiler en este barrio.

Un piso luminoso, espacioso y bien ubicado con gran potencial de renovación.

No dude en contactarnos para obtener más información o para concertar una visita.



[lucasfox.es/go/bcn41713](https://lucasfox.es/go/bcn41713)

Servicio de conserjería, Ascensor,  
Techos altos, Propiedad de época,  
Luz natural, Características de época,  
Vistas, Interior, Exterior,  
Cerca del transporte público,  
Cerca de los colegios internacionales,  
A renovar

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, España

750.000 € Piso - En venta

## Piso de 5 dormitorios en venta en Eixample Derecho, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08013

**5**            **2**            **134m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, España