

895.000 € Piso - En venta

## Piso en excelentes condiciones de 3 dormitorios en venta en el Eixample Derecho, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08013

**3**      **2**      **134m<sup>2</sup>**    **3m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano      Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, España

895.000 € Piso - En venta

## Piso en excelentes condiciones de 3 dormitorios en venta en el Eixample Derecho, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08013

**3** Dormitorios    **2** Baños    **134m<sup>2</sup>** Plano    **3m<sup>2</sup>** Terraza

### DESCRIPCIÓN

### Amplio piso de 3 dormitorios renovado en venta en el Eixample Derecho, Barcelona.

Esta vivienda renovada de 134 m<sup>2</sup> se encuentra en la segunda planta de un edificio clásico del año 1955 con una fachada recién reformada, zonas comunes y varios servicios. El edificio en la avenida Diagonal cuenta con una elegante fachada de líneas marcadas, así como un vestíbulo luminoso y elegante. Este mismo diseño arquitectónico se ha empleado en las viviendas de lujo que ofrece. Además, los residentes de este edificio podrán disfrutar de la tranquilidad que proporciona el servicio de conserjería.

El piso consta actualmente de tres dormitorios espaciosos y dos baños. Entre sus características, cabe destacar que gozan de abundante luz natural y ventanas en ambos extremos, por lo que resulta muy luminoso.

Accedemos a la vivienda y encontramos a un lado, el amplio salón-comedor, junto con la cocina y un balcón. Al otro lado de la entrada, encontramos los tres dormitorios, incluido el dormitorio principal con su baño privado, un baño de cortesía y el lavadero. El diseño de la casa ofrece mucha luz y ventilación cruzada, por lo que resulta muy aireado y agradable.

Esta vivienda sería ideal para una familia que busque una vivienda de ensueño en Barcelona o para un inversor que busque aprovechar la gran demanda de viviendas de alquiler en este barrio.

El mobiliario no está incluido en el precio, y el coste de los muebles es de 30.000 euros.

No dude en contactarnos para obtener más información o para concertar una visita.



[lucasfox.es/go/bcn41719](https://lucasfox.es/go/bcn41719)

Servicio de conserjería, Ascensor,  
Techos altos, Propiedad de época,  
Luz natural, Características de época,  
Vistas, Interior, Exterior,  
Cerca del transporte público,  
Cerca de los colegios internacionales,  
Balcón

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, España

895.000 € Piso - En venta

## Piso en excelentes condiciones de 3 dormitorios en venta en el Eixample Derecho, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08013

**3** Dormitorios    **2** Baños    **134m<sup>2</sup>** Plano    **3m<sup>2</sup>** Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, España