

1.600.000 € Piso - En venta

## Magnífico piso reformado de 217 m<sup>2</sup> con 4 dormitorios en venta en Eixample Derecho, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08009

**4**                    **3**                    **217m<sup>2</sup>**    **3m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano            Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, España

1.600.000 € Piso - En venta

## Magnífico piso reformado de 217 m<sup>2</sup> con 4 dormitorios en venta en Eixample Derecho, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08009

**4** Dormitorios    **3** Baños    **217m<sup>2</sup>** Plano    **3m<sup>2</sup>** Terraza

### DESCRIPCIÓN

## Magnífico piso reformado de 217 m<sup>2</sup> en el Eixample, con 4 dormitorios y situado en una finca rehabilitada

Le damos la bienvenida a su nuevo hogar en pleno corazón de l'Eixample de Barcelona, donde la historia se fusiona con un estilo clásico.

Esta joya residencial se encuentra en una finca clásica de 1900, actualmente en proceso de una transformación espectacular que incluye la renovación completa de algunas viviendas y las zonas comunes, con dos ascensores y servicio de conserjería.

En concreto, este piso se sitúa en la planta primera (tercera planta real) y tiene una superficie total construida de 217 m<sup>2</sup>. Se entregará completamente renovado y listo para comenzar su nueva vida.

Cuenta con una distribución impecable, ya que dispone de tres dormitorios dobles exteriores con vistas al tranquilo pasaje Permanyer, más un dormitorio adicional. Por su parte, uno de ellos tiene baño en-suite y vestidor. Además, encontrará dos baños, una cocina moderna y un luminoso salón comedor que se abre a una encantadora galería.

La atención al detalle resalta en cada rincón, desde los ventanales majestuosos hasta los suelos de mosaico y los techos altos con molduras de época, sin olvidar los balcones de hierro forjado que añaden un toque de encanto clásico.

La vivienda se ubica en el codiciado barrio de l'Eixample, por lo que no solo ofrece una residencia, sino también una experiencia de vida única. Las fotos son infografías orientativas del proyecto de reforma en curso, que facilita una imagen por adelantado del producto final.

No pierda la oportunidad de convertirse en propietario de esta moderna obra maestra en un entorno histórico.

Póngase en contacto para más información.



[lucasfox.es/go/bcn41728](https://lucasfox.es/go/bcn41728)

Servicio de conserjería, Ascensor,  
Suelos hidráulicos, Parqué, Luz natural,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Renovado, Interior, Exterior,  
Cocina equipada,  
Cerca del transporte público, Calefacción,  
Balcón, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, España

1.600.000 € Piso - En venta

## Magnífico piso reformado de 217 m<sup>2</sup> con 4 dormitorios en venta en Eixample Derecho, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08009

**4**      **3**      **217m<sup>2</sup>**   **3m<sup>2</sup>**  
Dormitorios   Baños   Plano   Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, España