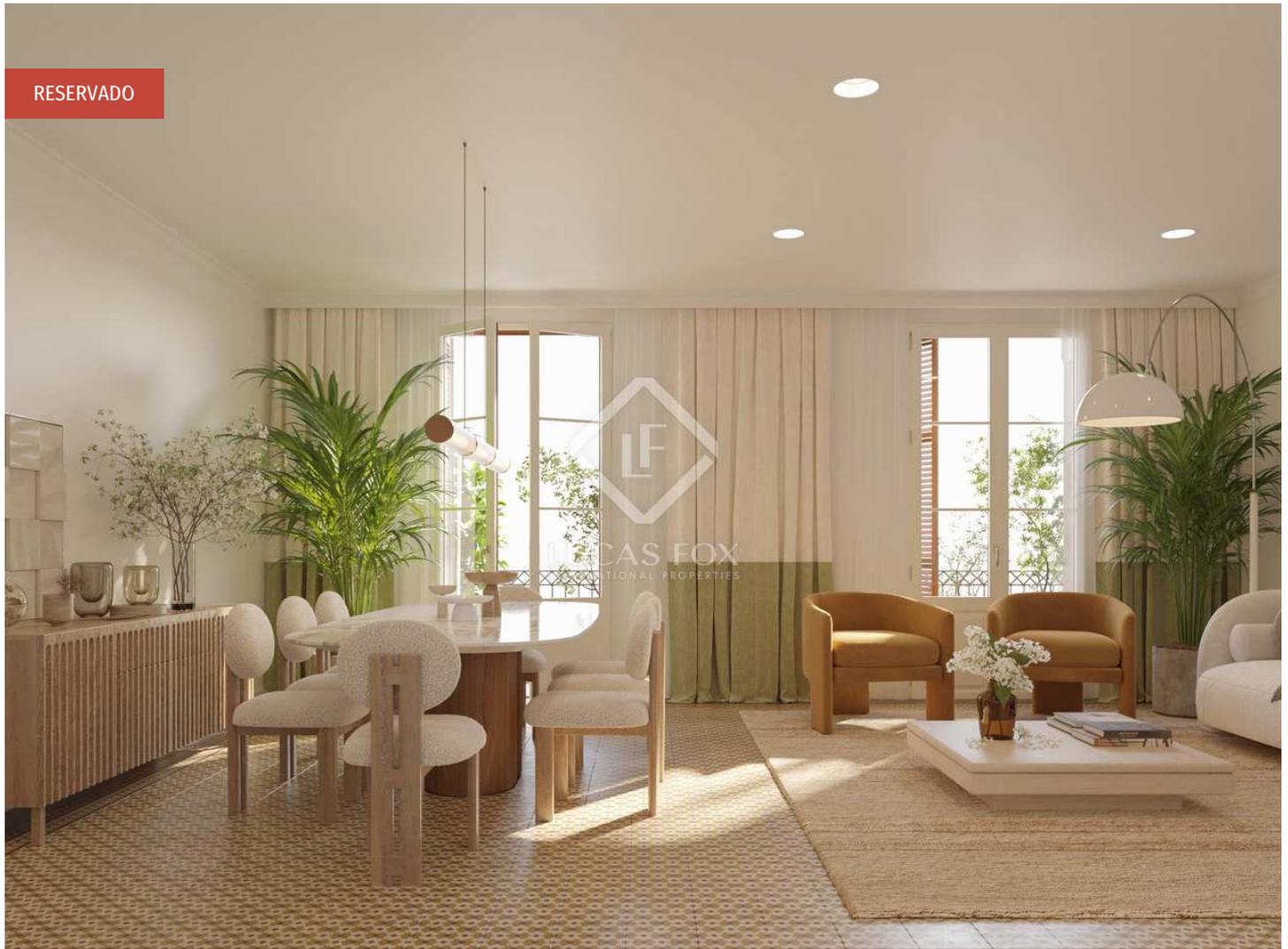


899.000 € Piso - En venta - Reservado

## En venta piso en l'Eixample Derecho, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08009

**3**      **2**      **119m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, España

**899.000 €** Piso - En venta - Reservado

## En venta piso en l'Eixample Derecho, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08009

**3**                    **2**                    **119m<sup>2</sup>**  
Dormitorios      Baños              Plano

### DESCRIPCIÓN

## Piso de 116 m<sup>2</sup>, reformado y con galería y buena orientación al sur

La vivienda se ubica en una finca clásica de 1900 de l'Eixample de Barcelona.

Actualmente, tanto las zonas comunitarias de la finca como las viviendas se encuentran en proceso de reforma, con dos ascensores y servicio de conserjería en el proyecto.

La vivienda se sitúa en una tercera planta y cuenta con una superficie útil de 120 m<sup>2</sup>, incluyendo una amplia galería orientada a un patio de manzana con excelentes vistas a un patio típico de l'Eixample. El diseño actual de la vivienda ofrece una distribución moderna y muy cuadrada, con las estancias principales orientadas al exterior, por lo que permitirá disfrutar de mucha luz y unas vistas excelentes.

La vivienda dispone de elementos originales clásicos tales como ventanales grandes, suelos de mosaico, techos altos con molduras de época, molduras y balcones con barandas de hierro forjado.

En definitiva, este piso ubicado en el mejor barrio de Barcelona ofrece al nuevo propietario una vivienda hecha a su medida y en una finca con zonas comunitarias totalmente reformadas: una oportunidad única en una finca de época.

Se puede adquirir a reformar según las preferencias del comprador por 695 000 €.

Póngase en contacto con nosotros para más información. Las imágenes son orientativas y corresponden a infografías del proyecto de reforma en proceso, por lo que el resultado final puede variar.



[lucasfox.es/go/bcn41731](https://lucasfox.es/go/bcn41731)

Ascensor, Suelos hidráulicos,  
Propiedad de época, Luz natural,  
Características de época, Vista a la ciudad,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Sistema de alarma, Renovado,  
Cocina equipada, Cocina abierta,  
Cerca del transporte público,  
Cerca de los colegios internacionales,  
Calefacción, Aire acondicionado, A renovar

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, España

899.000 € Piso - En venta - Reservado

## En venta piso en l'Eixample Derecho, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08009

**3**      **2**      **119m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, España