

**840.000 €** Piso - En venta - Reservado

## En venta piso en El Born (Barcelona), con cuatro dormitorios y terraza de 8 m<sup>2</sup>

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » El Born » 08003

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>171m<sup>2</sup></b>	<b>10m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, España

**840.000 €** Piso - En venta - Reservado

## En venta piso en El Born (Barcelona), con cuatro dormitorios y terraza de 8 m<sup>2</sup>

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » El Born » 08003

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>171m<sup>2</sup></b>	<b>10m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

### DESCRIPCIÓN

**Magnífico y amplio apartamento en Sant Pere Mes Alt, con 180 m<sup>2</sup> y una pequeña terraza. La finca cuenta con pocos vecinos y se encuentra en muy buen estado de conservación.**

Lucas Fox presenta esta vivienda, lista para entrar a vivir que se encuentra en el corazón de Barcelona y ofrece un carácter único y encantador. Los techos altos con vigas vistas y la abundante luz natural realzan la belleza arquitectónica de este espacio.

El amplio salón comedor, abierto a la inmensa cocina de alta gama, cuenta con una generosa superficie de más de 45m<sup>2</sup>. Este espacio diáfano se extiende hacia un agradable balcón/terraza, ideal para crear una zona de relajación al aire libre.

La vivienda es altamente flexible y cuenta con 3 dormitorios y 3 baños completos. Además, un cuarto espacio, actualmente configurado como un segundo salón con vistas a la calle Sant Pere Mes Alt, podría fácilmente convertirse en una cuarta habitación según tus necesidades.

Diseñada como una vivienda de lujo, se presta especial atención a los detalles para asegurar un hogar funcional y confortable. El edificio que alberga el apartamento se encuentra en buen estado de conservación, aunque no dispone de ascensor, lo que añade autenticidad a la experiencia de vivir en una ubicación histórica de la ciudad de Barcelona.

Esta es una oportunidad única para adquirir una vivienda excepcional en una ubicación inigualable. Contáctanos para obtener más información y reservar una visita. No pierdas la oportunidad de vivir en el corazón histórico de Barcelona.



[lucasfox.es/go/bcn41805](https://lucasfox.es/go/bcn41805)

Terraza, Techos altos, Parqué, Luz natural, Características de época, Zona chill-out, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Sistema de alarma, Renovado, Lavadero, Exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Chimenea, Cerca del transporte público, Calefacción, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, España

**840.000 €** Piso - En venta - Reservado

## En venta piso en El Born (Barcelona), con cuatro dormitorios y terraza de 8 m<sup>2</sup>

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » El Born » 08003

**4**      **2**      **171m<sup>2</sup>**    **10m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano      Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, España