

725.000 € Piso - En venta - Propiedad en exclusiva

## Piso reformado en Ciudad Vieja, con tres dormitorios y tres baños

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Gótico » 08001

**3** Dormitorios    **3** Baños    **154m<sup>2</sup>** Plano    **5m<sup>2</sup>** Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, España

725.000 € Piso - En venta - Propiedad en exclusiva

## Piso reformado en Ciudad Vieja, con tres dormitorios y tres baños

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Gótico » 08001

**3** Dormitorios    **3** Baños    **154m<sup>2</sup>** Plano    **5m<sup>2</sup>** Terraza

### DESCRIPCIÓN

## Vivienda de lujo de 140 m<sup>2</sup> a estrenar situada en una maravillosa plaza con árboles muy cerca de plaza Cataluña.

Lucas Fox presenta en exclusiva este espectacular piso totalmente renovado y listo para entrar a vivir situado en la tercera planta de un edificio esquinero con ascensor.

Es completamente exterior y cuenta con techos altos de tres metros de altura, cuatro balcones y dos ventanas exteriores, por lo que dispone de mucha luz natural. Su exquisito diseño incluye acabados de la más alta calidad, como suelos de madera natural, carpinterías restauradas y climatización por conductos.

El amplio salón dispone de una gran cocina abierta con electrodomésticos Smeg (lavadora, secadora, nevera, congelador, lavavajillas y vinoteca) y una zona de comedor con fantásticas vistas a la plaza y preciosos suelos de parqué de roble.

Por otra parte, la vivienda tiene tres dormitorios dobles en total, todos con baños propios (dos en suite y uno independiente), así como una lavandería y un aseo de cortesía en la entrada de la vivienda.

Por último, ¡su ubicación céntrica es ideal! No pierda la oportunidad de visitar esta propiedad.



[lucasfox.es/go/bcn41929](https://lucasfox.es/go/bcn41929)

Ascensor, Techos altos,  
Propiedad de época, Parqué, Luz natural,  
Vista a la ciudad,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Sistema de alarma, Renovado, Lavadero,  
Exterior, Cocina equipada, Cocina abierta,  
Cerca del transporte público, Calefacción,  
Balcón, Aire acondicionado

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, España



725.000 € Piso - En venta - Propiedad en exclusiva

## Piso reformado en Ciudad Vieja, con tres dormitorios y tres baños

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Gótico » 08001

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>154m<sup>2</sup></b>	<b>5m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, España