

710.000 € Piso - En venta

## Espectacular piso para vender con 122 m2 a reformar en la Dreta de l'Eixample (Barcelona)

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08010

**4** Dormitorios    **2** Baños    **122m<sup>2</sup>** Plano    **4m<sup>2</sup>** Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, España

710.000 € Piso - En venta

## Espectacular piso para vender con 122 m2 a reformar en la Dreta de l'Eixample (Barcelona)

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08010

**4** Dormitorios    **2** Baños    **122m<sup>2</sup>** Plano    **4m<sup>2</sup>** Terraza

### DESCRIPCIÓN

## Espectacular piso para vender en finca regia señorial de la Dreta de l'Eixample, en la calle Girona, con 122 m2 a reformar en una tercera planta.

Se vende espectacular piso a reformar en una finca clásica y señorial en la Dreta de l'Eixample.

En la calle Girona, que forma parte del proyecto "Superilles" de Barcelona, encontramos esta fantástica finca regia del año 1900. La ubicación es excepcional, a pocas calles del centro de l'Eixample, Passeig de Gràcia y Plaça Catalunya. También está muy cerca del Arc de Triomf y el centro histórico de Barcelona. Ofrece todos los servicios, el ocio y el transporte que pueda necesitar.

El edificio tiene una entrada clásica con molduras y fachada con balcones de hierro fundido. La finca está en un estado de conservación ideal y cuenta con ascensor.

El piso se encuentra en una tercera planta real con 122 m<sup>2</sup> construídos interiores de vivienda, listo para renovarlo al gusto. Lo más importante es que, al estar en una finca clásica, tiene suelos de nolla, techos altos y artesonados. Conecta el pasado arquitectónico de Barcelona con el presente más moderno y funcional.

El piso tiene orientación doble, con galería en la parte posterior y balcones franceses clásicos que dan a la calle. La distribución ofrece muchas posibilidades para aquellos que puedan ver un lienzo en blanco adaptable a sus necesidades.

Desde los balcones se pueden ver edificios tan emblemáticos como Casa Burés y otras obras de nueva construcción, como la rehabilitación del número 2 de la calle Girona.

No dude en visitar esta fantástica propiedad con Lucas Fox.



[lucasfox.es/go/bcn42118](https://lucasfox.es/go/bcn42118)

Ascensor, Techos altos, Suelos hidráulicos, Propiedad de época, Luz natural, Características de época, Terraza comunitaria, Edificio modernista, Vista a la ciudad, Interior, Exterior, Cerca del transporte público, Balcón, A renovar

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, España



710.000 € Piso - En venta

## Espectacular piso para vender con 122 m<sup>2</sup> a reformar en la Dreta de l'Eixample (Barcelona)

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08010

4                    2                    122m<sup>2</sup>    4m<sup>2</sup>  
Dormitorios    Baños            Plano        Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, España