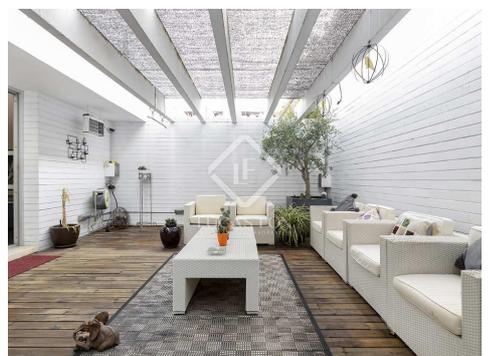
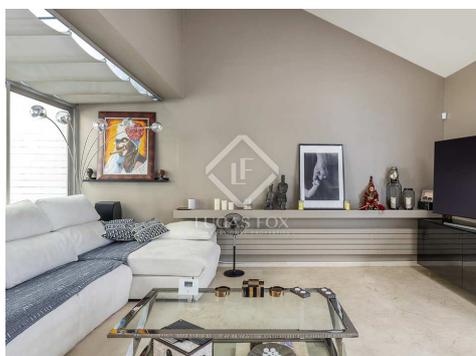


1.400.000 € Casa / Villa - En venta - Reservado  
**Casa triplex en Diagonal Mar, Barcelona**

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Poblenou » 08019

**3**      **3**      **215m<sup>2</sup>**   **74m<sup>2</sup>**  
Dormitorios   Baños   Plano   Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, España

## 1.400.000 € Casa / Villa - En venta - Reservado

# Casa triplex en Diagonal Mar, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Poblenou » 08019

**3**                    **3**                    **215m<sup>2</sup>**    **74m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano            Terraza

### DESCRIPCIÓN

## Casa triplex con 140 m2, terrazas + patios de 80 m2 y dos plazas de garaje

PASSATGE MARIA LLIMONA. Imponente casa adosada (triplex) con garaje incluido para dos coches en Diagonal Mar

Lucas Fox presenta esta exclusiva casa adosada situada en Diagonal Mar, uno de los mejores barrios de Barcelona. La vivienda se ubica en una calle muy tranquila, por lo que ofrece una excelente vida familiar cerca de las mejores playas y parques.

La propiedad, que se divide en tres plantas, consta de 142 m<sup>2</sup> útiles y 80 m<sup>2</sup> distribuidos entre patios y terrazas.

En su acceso, un amplio recibidor nos conduce a un gran salón comedor con acceso directo a la terraza y a la cocina que, a su vez, conecta con el dormitorio de servicio y la zona de lavandería.

En la planta baja, tenemos un bonito patio de bienvenida junto a la amplia cocina para poder disfrutar de un café por la mañana. Además, encontramos un comedor, un baño de cortesía y otra terraza, así como una puerta de acceso al garaje y trastero.

La primera planta consta de otra gran sala de estar con acceso a dos terrazas, una de ellas muy amplia.

La segunda planta alberga los tres dormitorios y los dos baños completos, uno de ellos integrado en la habitación principal.

A la izquierda del recibidor, nos dirigimos a la zona de noche, con dos dormitorios dobles con baños privados y dos dormitorios dobles con un amplio baño compartido. Todos los dormitorios están equipados con armarios empotrados y son exteriores, orientados a una gran terraza.

En el sótano, la vivienda incluye un trastero y dos amplias plazas de garaje con acceso directo desde la vivienda.



[lucasfox.es/go/bcn42815](https://lucasfox.es/go/bcn42815)

Terraza, Jardín, Techos altos, Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out, Ventanas de doble acristalamiento, Sistema de domótica, Sistema de alarma, Exterior, Cocina equipada, Chimenea, Cerca del transporte público, Armarios empotrados, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, España

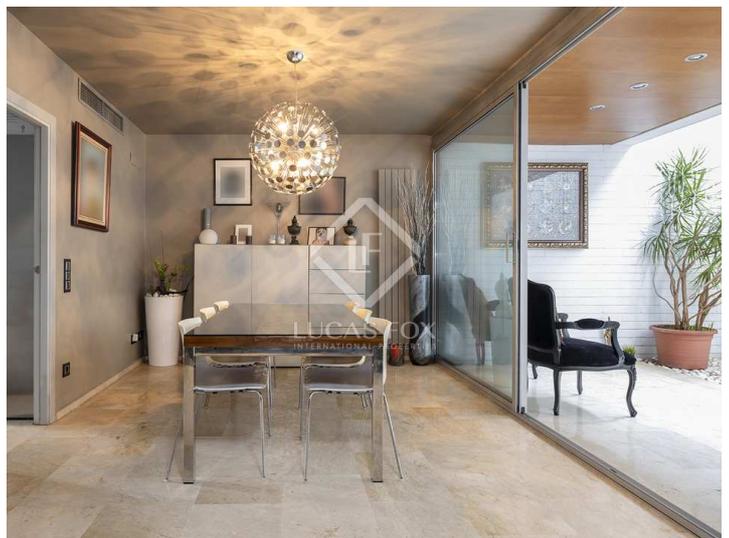
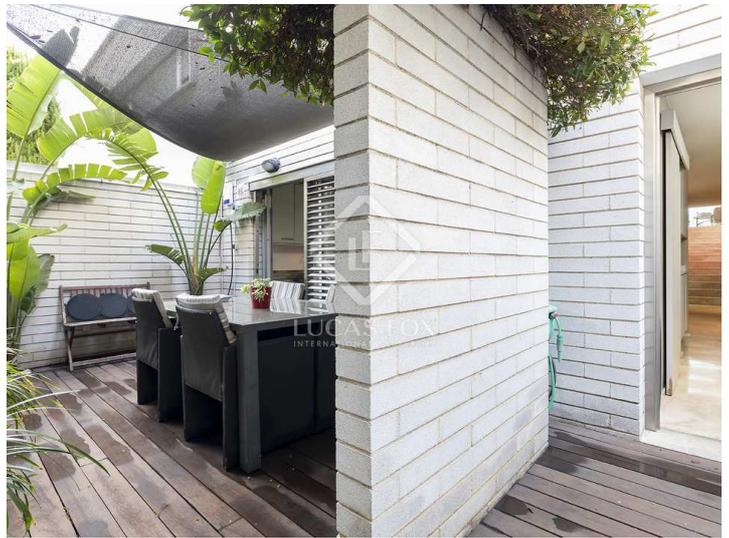
## 1.400.000 € Casa / Villa - En venta - Reservado

# Casa triplex en Diagonal Mar, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Poblenou » 08019

**3**      **3**      **215m<sup>2</sup>**   **74m<sup>2</sup>**  
Dormitorios   Baños   Plano   Terraza

En definitiva, Diagonal Mar, Poblenou y la Vila Olímpica son su mejor opción para disfrutar de una ubicación privilegiada junto al mar. Son zonas bien comunicadas, con todos los servicios, centros comerciales, locales de ocio y cultura. Aquí se vive un estilo de vida tradicional, familiar y bohemio, con prestaciones lujosas y vistas espectaculares al Mediterráneo.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, España

**1.400.000 € Casa / Villa - En venta - Reservado**  
**Casa triplex en Diagonal Mar, Barcelona**

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Poblenou » 08019

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>215m<sup>2</sup></b>	<b>74m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, España