

725.000 € Piso - Vendido/a

## En venta piso en excelentes condiciones en l'Eixample Derecho, con cuatro dormitorios y terraza de 6 m<sup>2</sup>

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08037

**4** Dormitorios    **2** Baños    **143m<sup>2</sup>** Plano    **6m<sup>2</sup>** Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

725.000 € Piso - Vendido/a

## En venta piso en excelentes condiciones en l'Eixample Derecho, con cuatro dormitorios y terraza de 6 m<sup>2</sup>

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08037

**4** Dormitorios    **2** Baños    **143m<sup>2</sup>** Plano    **6m<sup>2</sup>** Terraza

### DESCRIPCIÓN

## Fantástica vivienda a reformar en paseo Sant Joan, con 143 m<sup>2</sup>, plaza de aparcamiento y en una última planta con bonitas vistas a Barcelona.

Lucas Fox presenta esta magnífica vivienda en esquina a reformar ubicada en la última planta de un elegante edificio clásico de mediados del siglo XX, con servicio de conserjería. Desde su amplio balcón en el salón, podrá disfrutar de unas vistas impresionantes a la majestuosa Sagrada Familia y a los bonitos edificios clásicos. La propiedad cuenta con una superficie de 143 m<sup>2</sup>, lo que supone un gran espacio para dar rienda suelta a su creatividad en una reforma a medida. Además, incluye una excelente propuesta de reforma y unos renders que le permitirán visualizar el potencial de esta propiedad.

Cuenta con la posibilidad de proyectar un salón de 30 m<sup>2</sup> con cocina semiabierta y espacio para cuatro dormitorios y tres baños, adaptándose a sus necesidades y preferencias y ofreciéndole infinitas posibilidades para diseñar el hogar de sus sueños.

El edificio dispone de ascensor para mayor comodidad, una impresionante terraza comunitaria y una ubicación privilegiada en la esquina del prestigioso paseo Sant Joan.

Asimismo, la vivienda incluye una plaza de aparcamiento en la finca contigua, lo que le permitirá librarse de la preocupación a la hora de estacionar su vehículo en esta bulliciosa ciudad.

No deje pasar esta oportunidad única de adquirir una propiedad con vistas icónicas y un potencial inigualable para convertirse en su hogar ideal. ¡Contáctenos hoy mismo para concertar una visita y descubrir todas las posibilidades que esta increíble propiedad tiene para ofrecerle!



[lucasfox.es/go/bcn43264](https://lucasfox.es/go/bcn43264)

Terraza, Servicio de conserjería, Ascensor, Luz natural, Terraza comunitaria, Aparcamiento, Vista a la ciudad, Lavadero, Exterior, Chimenea, Cerca del transporte público, Calefacción, Balcón, Armarios empotrados, A renovar

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

725.000 € Piso - Vendido/a

## En venta piso en excelentes condiciones en l'Eixample Derecho, con cuatro dormitorios y terraza de 6 m<sup>2</sup>

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08037

**4** Dormitorios    **2** Baños    **143m<sup>2</sup>** Plano    **6m<sup>2</sup>** Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España