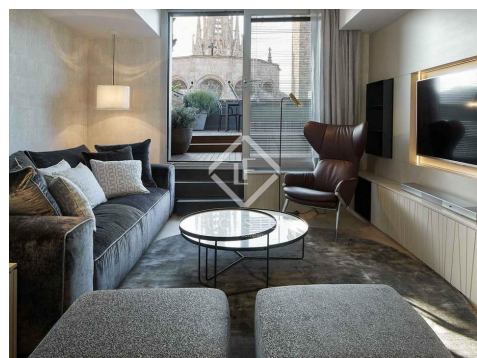
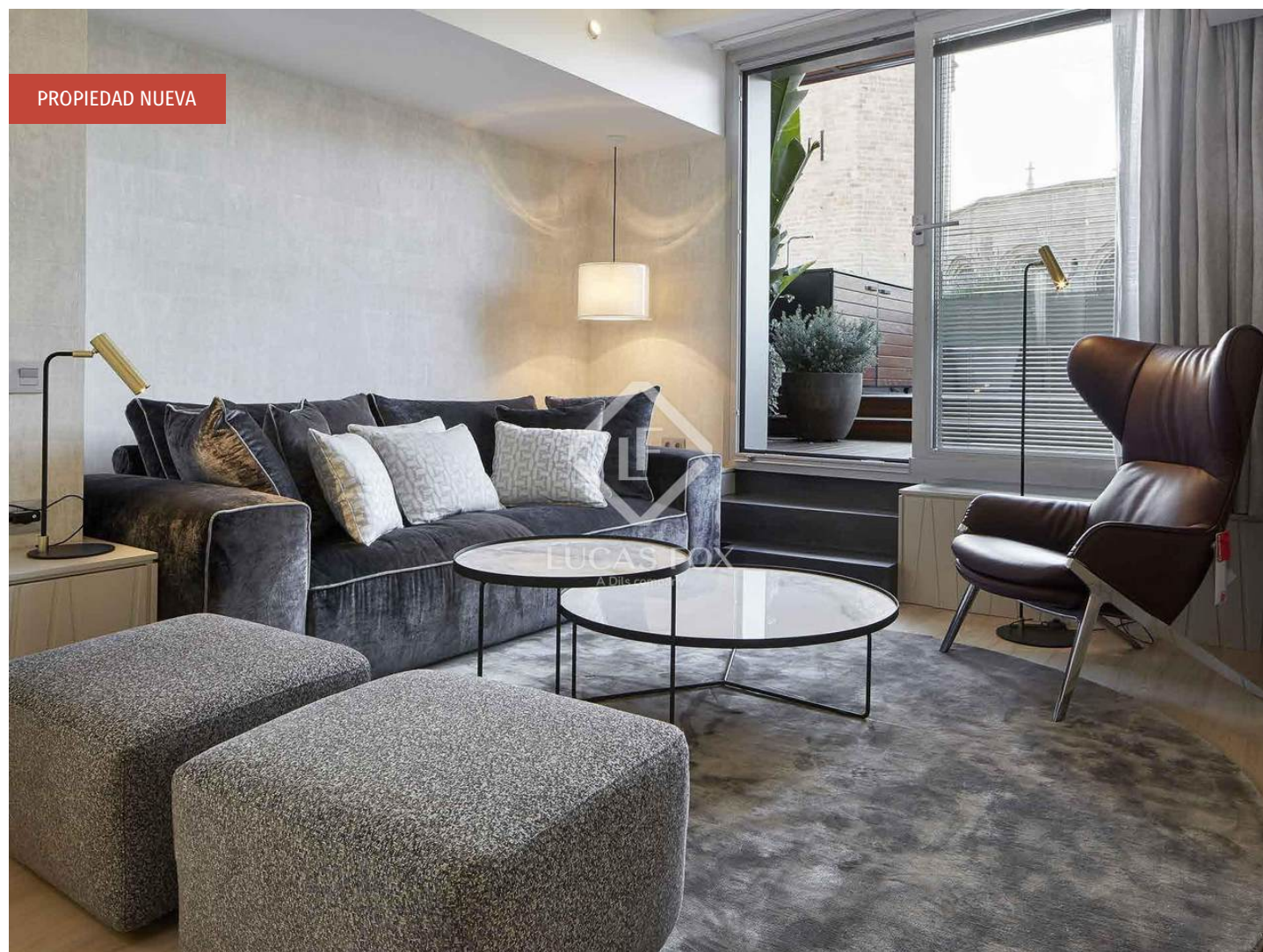


1.290.000 € Ático - En venta - Propiedad Nueva

## Ático en excelentes condiciones de 2 dormitorios con 184m<sup>2</sup> terraza en venta en Gótico

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Gótico » 08002

|             |       |                  |                   |
|-------------|-------|------------------|-------------------|
| 2           | 2     | 73m <sup>2</sup> | 184m <sup>2</sup> |
| Dormitorios | Baños | Plano            | Terraza           |



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

1.290.000 € Ático - En venta - Propiedad Nueva

## Ático en excelentes condiciones de 2 dormitorios con 184m<sup>2</sup> terraza en venta en Gótico

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Gótico » 08002

|             |          |                        |                         |
|-------------|----------|------------------------|-------------------------|
| <b>2</b>    | <b>2</b> | <b>73m<sup>2</sup></b> | <b>184m<sup>2</sup></b> |
| Dormitorios | Baños    | Plano                  | Terraza                 |

### DESCRIPCIÓN

## Excepcional vivienda de 2 dormitorio y 2 baños con tres maravillosas terrazas de 184 m<sup>2</sup> con vistas de 360º a la ciudad.

Enclavado en el encanto histórico del Barrio Gótico de Barcelona, este exclusivo ático de lujo ofrece una experiencia de vida inigualable en uno de los barrios más codiciados de la ciudad. Ubicado en un elegante y moderno edificio con ascensor, esta exclusiva residencia combina a la perfección la comodidad contemporánea con un encanto urbano atemporal.

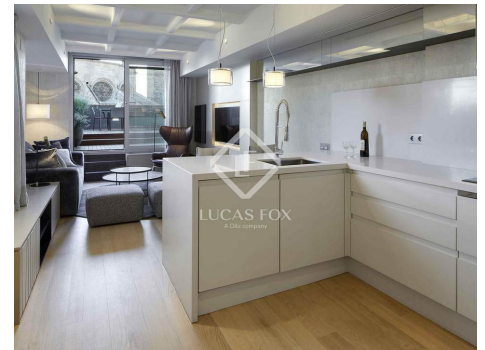
Con 73 m<sup>2</sup> de refinado espacio interior, el piso cuenta con dos tranquilos dormitorios y dos elegantes baños, todos con acabados de la más alta calidad. La vivienda está completamente amueblada con piezas a medida, seleccionadas para realzar el ambiente moderno y acogedor.

Lo que realmente distingue a esta vivienda son sus tres magníficas terrazas privadas, que suman un total de 184 m<sup>2</sup> de espacio exterior. Estos santuarios al aire libre ofrecen el entorno perfecto para cenar al aire libre, relajarse bajo las estrellas o simplemente disfrutar de las vistas panorámicas del horizonte de la ciudad, un lujo excepcional en el corazón de Barcelona.

La luminosa y elegante salón-comedor de planta abierta se integra a la perfección con una cocina de diseño totalmente equipada, ideal para recibir invitados o disfrutar de tranquilas tardes en vivienda. Cada rincón de este ático ha sido cuidadosamente diseñado para la comodidad, la sofisticación y la alta calidad de vida urbana.

Ya sea como un lujoso refugio urbano, una inversión prestigiosa o una residencia permanente, este excepcional ático es una opción verdaderamente única en el centro histórico de Barcelona. Propiedades de este calibre, con tan generosos espacios exteriores en esta icónica ubicación, son extremadamente escasas.

Por favor contáctenos para más información.



[lucasfox.es/go/bcn43500](https://lucasfox.es/go/bcn43500)

Vistas al mar, Vistas a las montañas,  
Terraza, Jacuzzi, Ascensor, Parqué,  
Luz natural, Zona chill-out, Vistas,  
Vista a la ciudad,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Sistema de domótica, Sistema de alarma,  
Renovado, Exterior, Cocina equipada,  
Cocina abierta, Chimenea,  
Cerca del transporte público,  
Cerca de los colegios internacionales,  
Calefacción, Barbacoa, Balcón,  
Armarios empotrados, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

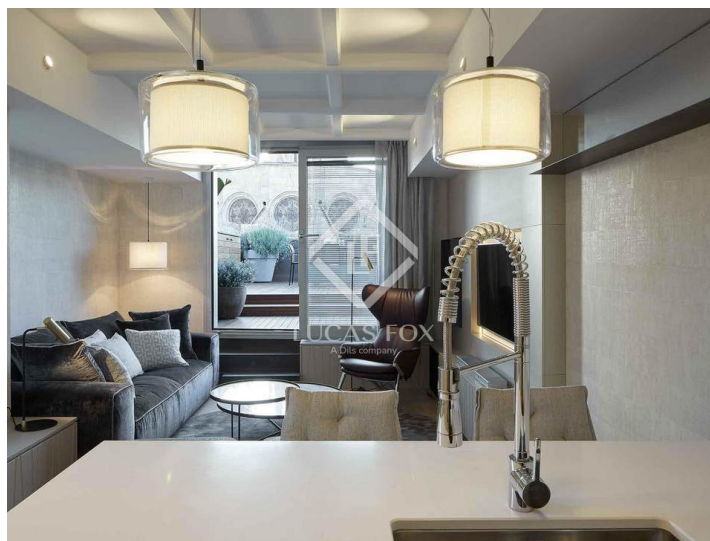
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

**1.290.000 € Ático - En venta - Propiedad Nueva**

## Ático en excelentes condiciones de 2 dormitorios con 184m<sup>2</sup> terraza en venta en Gótico

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Gótico » 08002

|             |          |                        |                         |
|-------------|----------|------------------------|-------------------------|
| <b>2</b>    | <b>2</b> | <b>73m<sup>2</sup></b> | <b>184m<sup>2</sup></b> |
| Dormitorios | Baños    | Plano                  | Terraza                 |



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España