

798.500 € Ático - En venta

## En venta ático reformado de tres dormitorios y terraza de 28 m<sup>2</sup> en Encants

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08013

4	2	115m <sup>2</sup>	28m <sup>2</sup>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

798.500 € Ático - En venta

## En venta ático reformado de tres dormitorios y terraza de 28 m<sup>2</sup> en Encants

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08013

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>115m<sup>2</sup></b>	<b>28m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

### DESCRIPCIÓN

## Ático dúplex reformado en Encants, junto a Glòries. Dispone de tres habitaciones, dos baños y 28 m<sup>2</sup> repartidos en dos terrazas situadas en ambas plantas

Presentamos este magnífico ático reformado situado en una finca del año 1955, en la zona de Encants, a pocos metros de Glòries y con gran conexión con el resto de la ciudad.

El piso cuenta con una superficie construida de 118 m<sup>2</sup> distribuidos en tres dormitorios, ideales para una familia o quien busque espacio adicional para teletrabajar o recibir visitas. Además, incluye un estudio y dos baños diseñados con materiales de calidad.

El gran atractivo de esta propiedad son sus impresionantes terrazas, que suman 28 m<sup>2</sup>. Son el espacio perfecto para disfrutar del clima de Barcelona, organizar comidas al aire libre o relajarse mientras se admiran las vistas de la ciudad.

La reforma del ático tiene un diseño interior actual y elegante.

La finca, bien conservada, mantiene su carácter clásico, con detalles arquitectónicos originales que aportan personalidad.

En definitiva, este ático es una oportunidad única para vivir en uno de los barrios en crecimiento de Barcelona que mayores cambios experimenta, en el que se combina comodidad, estilo y una localización privilegiada.

¡No pierda la oportunidad de visitar este espectacular ático con Lucas Fox!



[lucasfox.es/go/bcn44014](https://lucasfox.es/go/bcn44014)

Terraza, Ascensor, Luz natural, Vistas,  
Vista panorámica,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Renovado, Exterior, Cocina equipada,  
Cocina abierta,  
Cerca del transporte público, Calefacción,  
Balcón, Armarios empotrados,  
Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

798.500 € Ático - En venta

## En venta ático reformado de tres dormitorios y terraza de 28 m<sup>2</sup> en Encants

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08013

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>115m<sup>2</sup></b>	<b>28m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España