

850.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Principal a reformar de tres dormitorios con terraza privada de 26 m² en l'Eixample Izquierdo, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Izquierdo » 08011

3 **2** **137m²** **25m²**
Dormitorios Baños Plano Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

850.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Principal a reformar de tres dormitorios con terraza privada de 26 m² en l'Eixample Izquierdo, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Izquierdo » 08011

3 **2** **137m²** **25m²**
Dormitorios Baños Plano Terraza

DESCRIPCIÓN

Excelente principal a reformar de tres dormitorios con terraza privada de 26 m² y doble orientación en l'Eixample Izquierdo, Barcelona

Lucas Fox presenta esta exclusiva vivienda a reformar situada en la planta principal de un edificio histórico de l'Eixample. Dado que se ubica en la emblemática Gran Vía, a pocos pasos de la plaza Universidad, esta propiedad combina una localización privilegiada con el potencial para crear un hogar único, adaptado a las necesidades y gustos personales.

Con una superficie construida de 138 m² y una distribución actual de tres dormitorios y dos baños, la vivienda ofrece amplias posibilidades de personalización. La zona de día destaca por su luminosidad y conexión con el exterior. Cuenta con un espacioso salón comedor que se abre a una amplia terraza interior de 24 m². Además, incluye un balcón privado orientado al exterior, lo que hace un total de 26 m² de espacios exteriores, ideales para disfrutar de momentos al aire libre en un entorno tranquilo.

Su doble abertura y su orientación garantiza una excelente entrada de luz natural y una óptima ventilación cruzada, lo que significa disponer de un ambiente fresco y luminoso en todas las estancias.

Entre sus características más destacadas tenemos el encanto arquitectónico de la finca clásica, con elementos originales que se pueden restaurar según el proyecto de reforma. En definitiva, esta propiedad es una oportunidad única para diseñar una vivienda a medida en una de las zonas más emblemáticas y bien conectadas de Barcelona.

La primera foto publicada proyecta el piso piloto de la promoción, mientras que el resto de imágenes corresponden al estado actual de la vivienda.

No dude en ponerse en contacto con Lucas Fox para concertar una visita y descubrir el gran potencial de esta excepcional propiedad.



lucasfox.es/go/bcn44547

Terraza, Servicio de conserjería, Ascensor, Techos altos, Suelos hidráulicos, Propiedad de época, Luz natural, Características de época, Edificio modernista, Vistas, Vista a la ciudad, Ventanas de doble acristalamiento, Sistema de alarma, Renovado, Interior, Cocina equipada, Calefacción, Balcón, Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

850.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Principal a reformar de tres dormitorios con terraza privada de 26 m² en l'Eixample Izquierdo, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Izquierdo » 08011

3 **2** **137m²** **25m²**
Dormitorios Baños Plano Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España