

405.000 € Piso - En venta - Reservado

## Piso en l'Eixample Izquierdo (Barcelona), con tres dormitorios y terraza privada de 10 m<sup>2</sup>

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Izquierdo » 08011

**3** Dormitorios    **1** Baños    **98m<sup>2</sup>** Plano    **3m<sup>2</sup>** Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, España

405.000 € Piso - En venta - Reservado

## Piso en l'Eixample Izquierdo (Barcelona), con tres dormitorios y terraza privada de 10 m<sup>2</sup>

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Izquierdo » 08011

**3** Dormitorios    **1** Baños    **98m<sup>2</sup>** Plano    **3m<sup>2</sup>** Terraza

### DESCRIPCIÓN

## Piso de 84 m2 a reformar en l'Eixample Izquierdo, con doble orientación, tres dormitorios, un baño y terraza privada de 10 m2.

Esta vivienda a reformar se sitúa en la séptima planta de un edificio clásico con ascensor de l'Eixample de Barcelona: en la Gran Vía y muy cerca de la plaza Universidad. La propiedad tiene un potencial increíble, elementos originales y mucho carácter.

La actual distribución cuenta con una zona de día que alberga un salón comedor con balcón exterior, una cocina independiente, tres dormitorios y un baño.

La versatilidad del espacio, la doble orientación del inmueble y los altos techos hacen de esta propiedad un lienzo en blanco ideal para crear una vivienda cómoda y funcional, que se puede adaptar a sus gustos y a sus necesidades.

Disponemos de planos con varias posibles redistribuciones y fotos de dos viviendas ya reformadas combinando elementos arquitectónicos tradicionales. No dude en contactar con nosotros si desea visitar la propiedad u obtener más información.



[lucasfox.es/go/bcn44549](https://lucasfox.es/go/bcn44549)

Servicio de conserjería, Ascensor, Suelos hidráulicos, Propiedad de época, Luz natural, Características de época, Edificio modernista, Vista a la ciudad, Sistema de alarma, Interior, Exterior, Calefacción, A renovar

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, España

405.000 € Piso - En venta - Reservado

## Piso en l'Eixample Izquierdo (Barcelona), con tres dormitorios y terraza privada de 10 m<sup>2</sup>

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Izquierdo » 08011

**3** Dormitorios    **1** Baños    **98m<sup>2</sup>** Plano    **3m<sup>2</sup>** Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, España