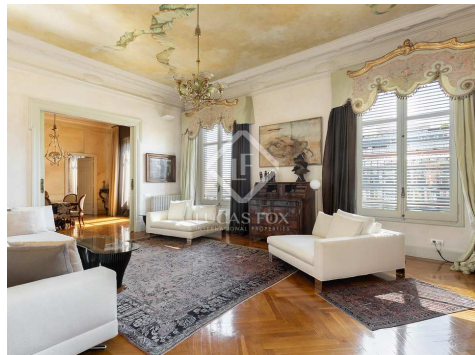


4.350.000 € Piso - En venta

En venta majestuoso piso ubicado en finca regia en avenida Diagonal, muy cerca de Turó Park.

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Sant Gervasi - Galvany » 08021

4 **5** **655m²**
Dormitorios Baños Plano



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, España

4.350.000 € Piso - En venta

En venta majestuoso piso ubicado en finca regia en avenida Diagonal, muy cerca de Turó Park.

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Sant Gervasi - Galvany » 08021

4 Dormitorios **5** Baños **655m²** Plano

DESCRIPCIÓN

Excepcional piso clásico de lujo, planta entera, techos altos y con gran potencial de reforma. Se ubica en una espectacular finca regia en la prestigiosa avenida Diagonal, muy cerca de Francesc Macià y Turó Park.

Esta maravillosa vivienda se encuentra en la quinta planta real de una finca regia de 1936 ubicada a escasos metros de la plaza Francesc Macià.

Este piso de planta entera cuenta con una superficie de 559 m2 más dos altillos en cada ala del piso que suman otros 100 m2. El interior se rehabilitó íntegramente en el 2000, por lo que se encuentra en muy buen estado de conservación. Mantiene la estructura y distribución original, lo que hace que esta amplia y señorial vivienda sea muy luminosa durante todo el día.

Entre los detalles originales destacan los techos de época de 4,20 m de altura, la carpintería de madera, las molduras, los herrajes restaurados, una espectacular chimenea con armarios de roble americano y los cristales con motivos originales y artesanos. Las puertas de acceso a la vivienda se han modernizado incorporando sistemas de seguridad, una restauración de alto nivel que nos traslada al espíritu de la Barcelona de los años treinta.

En cuanto a la distribución, la vivienda cuenta con entrada de servicio. La entrada principal conecta con el office y con un majestuoso recibidor que integra la impresionante chimenea de mármol y roble americano como protagonista. Este espacio actúa como distribuidor y punto central de las distintas estancias de la vivienda.

El lateral exterior, donde destacan siete grandes ventanales con unas bonitas vistas a la avenida Diagonal, alberga un gran salón, un comedor y una zona de biblioteca que quedan abiertos y conectados entre sí. La biblioteca sirve como antesala para acceder a la suite principal, con su elegante baño con jacuzzi y un amplio vestidor, con acceso independiente desde el hall. En el lado opuesto y a través del comedor, accedemos a una segunda y gran suite de 30 m2.



lucasfox.es/go/bcn44575

Servicio de conserjería, Ascensor, Techos altos, Propiedad de época, Parqué, Luz natural, Características de época, Aparcamiento, Vista a la ciudad, Vestidor, Trastero, Montacargas, Lavadero, Exterior, Entrada de servicio, Chimenea, Cerca del transporte público, Calefacción, Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, España

4.350.000 € Piso - En venta

En venta majestuoso piso ubicado en finca regia en avenida Diagonal, muy cerca de Turó Park.

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Sant Gervasi - Galvany » 08021

4 **5** **655m²**
Dormitorios Baños Plano

La zona de comedor conecta directamente con el office, la vinoteca, el lavadero y una preciosa y completa cocina con fogones de gas, grill, campana extractora y horno eléctrico y de gas. Todo ello de la marca La Cornue. También incluye armarios empotrados, un mueble persiana de Bulthaup, nevera de doble cuerpo Smeg y lavavajillas Miele. Cabe destacar que desde el office se accede al altillo de 1,85 metros de altura que se utiliza como habitación de servicio con baño, conexión de televisión, teléfono e Internet.

De nuevo en el recibidor, pasamos a un gran salón de 50 m2 donde destaca su gran ventanal con vistas al patio de manzana, junto al que encontramos una acogedora sala de cine. Además, también vemos la tercera gran suite con oficina y baño completo, así como un aseo de cortesía para invitados y las escaleras que conducen al segundo altillo habilitado como vestidor.

El sistema de climatización consiste en calefacción central por radiadores de hierro fundido, aire acondicionado y bomba de calor regulable por zonas y estancias, agua caliente individual por gas natural y dos acumuladores de 355 y 100 litros. En cuanto a la seguridad, la vivienda dispone de sistema de alarma, detector de humos y gases y videoportero. Las persianas son Gradhermetic de aluminio, motorizadas y orientables con mando a distancia. Por último, hay instalación de fibra óptica simétrica en casi todas las estancias, wifi de alta velocidad, conexión de televisión en cinco estancias y equipos de sonido entre las habitaciones orientadas a Diagonal y al patio de manzana.

Por su parte, la elegante finca cuenta con equipamientos y patios rehabilitados en los últimos dos años, servicio de conserjería y dos ascensores (uno nuevo de 2017 y otro de servicio rehabilitado en 2016).

En definitiva, se trata de una gran oportunidad que podrá adaptar a sus gustos y necesidades en una de las mejores ubicaciones de Barcelona. Se sitúa a escasos metros de la plaza Francesc Macià y muy cerca del codiciado Turó Park, con sus agradables comercios y cafeterías.

Contáctenos sobre esta propiedad

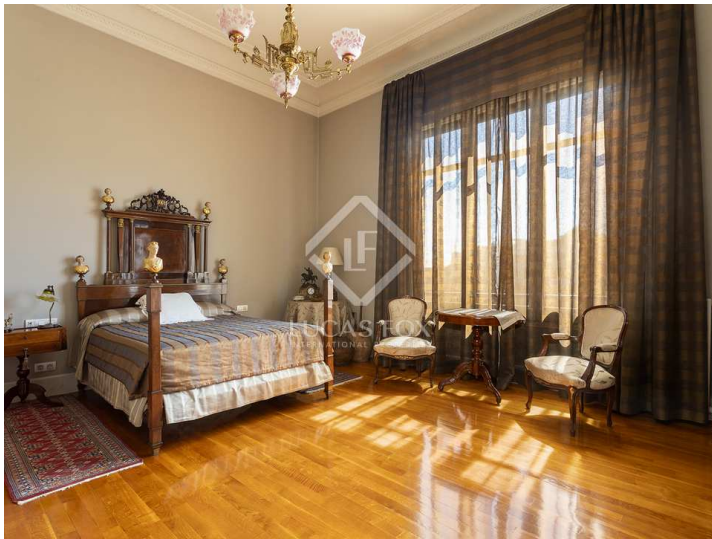
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, España

4.350.000 € Piso - En venta

En venta majestuoso piso ubicado en finca regia en avenida Diagonal, muy cerca de Turó Park.

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Sant Gervasi - Galvany » 08021

4 **5** **655m²**
Dormitorios Baños Plano



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, España