

1.150.000 € Piso - En venta - Reservado

Piso en finca catalogada con cinco habitaciones y terraza privada a nivel

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08009

4	2	139m²	67m²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, España

1.150.000 € Piso - En venta - Reservado

Piso en finca catalogada con cinco habitaciones y terraza privada a nivel

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08009

4 Dormitorios **2** Baños **139m²** Plano **67m²** Terraza

DESCRIPCIÓN

Piso a reformar con techos y suelos hidráulicos a recuperar. Cuenta con terraza de 67 m2 y patio 11 m2 Situado en edificio catalogado Josep Fiol

Este espacioso piso con terraza se encuentra en la prestigiosa y catalogada Casa Josep Fiol, en el corazón de Barcelona. Así, ofrece un equilibrio perfecto entre elegancia clásica y comodidades modernas. La propiedad ofrece un ambiente excepcional para disfrutar de la vida en la ciudad gracias a su superficie total de 139 m², a una generosa terraza privada de 67 m² y a un patio de 11 m².

Al entrar en la vivienda, un espacioso recibidor nos acoge y separa la zona de día de la de noche. La zona de día consta de un amplio salón con chimenea que da acceso a la gran terraza de 67 m², y el recibidor da acceso a una cocina y un baño. En la zona de noche tenemos todas las habitaciones: una en suite, dos dobles y una individual. Desde la lavandería podemos acceder al patio de 11 m², un espacio adicional al aire libre. En cuanto a las calidades, los techos y suelos hidráulicos originales cuentan con hermosas molduras ornamentales que evocan la época en la que se construyó la finca, por lo que añaden carácter y sofisticación a los espacios interiores, recordándonos la rica historia de la propiedad. Si bien se ocultaron en los años 80, aún se pueden recuperar.

La distribución de la vivienda es amplia y funcional, con abundante luz natural que fluye a través de sus grandes ventanales y puertas que dan acceso a la espaciosa terraza, el lugar perfecto para relajarse al aire libre, disfrutar de comidas o cultivar un jardín urbano.

Destacamos la chimenea, ya que que aporta calidez y comodidad al salón, creando un ambiente acogedor durante los meses más fríos.

Esta vivienda en la Casa Josep Fiol cuenta con una ubicación privilegiada en el corazón de Barcelona, lo que significa que estará cerca de una amplia variedad de restaurantes, tiendas, parques y servicios. Además, su diseño clásico y sus elementos originales añaden un toque de historia y distinción a la vida moderna en la ciudad. Si busca un espacio amplio, lleno de carácter y con una maravillosa terraza, este piso es una oportunidad única.

La Casa Josep Fiol se ubica en l'Eixample y queda delimitada por el paseo San Juan y las calles Diputación, Consejo de Ciento y Balién.



lucasfox.es/go/bcn44721

Vistas a las montañas, Jardín,
Servicio de conserjería, Techos altos,
Luz natural, Edificio modernista,
Sistema de alarma, Chimenea, Calefacción,
Barbacoa, Balcón, Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, España

1.150.000 € Piso - En venta - Reservado

Piso en finca catalogada con cinco habitaciones y terraza privada a nivel

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08009

4	2	139m²	67m²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

Accedemos a la propiedad por su fachada principal, que está orientada al paseo de San Juan. Se trata de un edificio de viviendas entre medianeras de planta rectangular que consta de una planta baja, un principal y cuatro plantas superiores. La entrada desde la calle conduce a un vestíbulo con la escalera comunitaria que conduce a las viviendas superiores.

La fachada se compone de aberturas de cinco módulos verticales, siendo el central más amplio. Dispone de una tribuna vidriada de piedra que abraza la anchura de tres módulos en la primera planta y el central en la segunda. El resto de las plantas tienen balcones individuales con barandillas de llosana lobulada y baranda metálica. La última planta, a diferencia de las demás, cuenta con un balcón corrido en los tres módulos centrales, formando un contrapunto a las líneas verticales compuesta por las pilastras adosadas que flanquean los módulos laterales.

Estas pilastras recorren toda la altura de las plantas superiores y soportan visualmente las dos torres-mirador que se elevan una planta por encima de la cubierta del edificio.

Destaca la amplia variedad de elementos arquitectónicos de la fachada, como el frontón abarracado que corona la tribuna central, los dos frontones de las torres-mirador y los diferentes tipos de columnas que los sostienen.

Son reseñables los esgrafiados de los módulos centrales, el círculo que forma a modo de orla por encima de la tribuna central y las abarrocadas ménsulas de soporte de la tribuna.

La cubierta es plana, con una azotea de la cual emerge un ático cuidadosamente retirado de la fachada.

Desde el punto de vista artístico, es importante destacar la intensa decoración de los elementos de la fachada, como el arco de la puerta principal, las ménsulas y los marcos de las aberturas, así como las rejas de hierro forjado de las barandas de los balcones.

En el interior aún se conservan algunos elementos originales remodelados, como los artesonados del techo y los revestimientos decorativos.

El edificio se considera ecléctico por la combinación de influencias estilísticas de los elementos arquitectónicos y su ornamentación, ya que se mezclan de forma libre estilos como el barroco, el modernismo e influencias orientales, entre otros.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, España

1.150.000 € Piso - En venta - Reservado

Piso en finca catalogada con cinco habitaciones y terraza privada a nivel

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08009

4 **2** **139m²** **67m²**
Dormitorios Baños Plano Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, España