

4.150.000 € Casa / Villa - En venta

## Preciosa casa unifamiliar con jardín privado, dos piscinas y unas increíbles vistas panorámicas de la ciudad y del mar.

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Pedralbes » 08034

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>641m<sup>2</sup></b>	<b>632m<sup>2</sup></b>	<b>320m<sup>2</sup></b>	<b>538m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza	Jardín



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, España



4.150.000 € Casa / Villa - En venta

## Preciosa casa unifamiliar con jardín privado, dos piscinas y unas increíbles vistas panorámicas de la ciudad y del mar.

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Pedralbes » 08034

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>641m<sup>2</sup></b>	<b>632m<sup>2</sup></b>	<b>320m<sup>2</sup></b>	<b>538m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza	Jardín

### DESCRIPCIÓN

## Gran casa unifamiliar en Pedralbes, con vistas increíbles, piscina interior y exterior, spa y un precioso jardín.

Esta exclusiva propiedad pertenece a una comunidad de tan solo tres vecinos situada en el acomodado barrio de Pedralbes, una zona tranquila y con agradables vistas a toda Barcelona. Cuenta con un estilo contemporáneo, de líneas rectas y nítidas, amplios espacios y grandes ventanales que permiten la entrada de abundante luz natural.

En la planta principal disponemos de una amplia zona de día dividida en tres zonas diferenciadas: un espacioso comedor junto a la cocina, un gran salón con zona de descanso y televisión, y otro salón para recibir invitados. Todos ellos con salida al precioso jardín.

En la primera planta encontramos cuatro dormitorios dobles en suite exteriores. Por su parte, la máster suite tiene mayores dimensiones, su propio vestidor y terraza privada.

En la segunda y última planta disponemos de una habitación doble con terraza de 72 m<sup>2</sup>, un baño privado y un espacio polivalente con otra terraza de 43 m<sup>2</sup> que se podría utilizar utilizarlo como despacho, biblioteca o zona de invitados.

La casa ofrece fantásticas vistas panorámicas a la ciudad y al mar, así como al precioso y luminoso jardín con piscina exterior y *jacuzzi* integrado.

Además de la zona de aguas, de la habitación de invitados y del garaje, la planta baja incluye una increíble zona de gimnasio, piscina interior climatizada, spa, *jacuzzi*, sauna y baño turco.

En definitiva, se trata de una preciosa casa familiar reformada hace unos años, con jardín y piscina, en una prestigiosa zona residencial de Barcelona tranquila y con unas vistas increíbles.



[lucasfox.es/go/bcn44795](https://lucasfox.es/go/bcn44795)

Vistas al mar, Terraza, Piscina cubierta, Piscina, Jardín, Garaje, Ascensor, Parque, Luz natural, Aparcamiento, Vistas, Ventanas de doble acristalamiento, Renovado, Exterior, Cine en casa, Chimenea, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Armarios empotrados, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, España

4.150.000 € Casa / Villa - En venta

## Preciosa casa unifamiliar con jardín privado, dos piscinas y unas increíbles vistas panorámicas de la ciudad y del mar.

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Pedralbes » 08034

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>641m<sup>2</sup></b>	<b>632m<sup>2</sup></b>	<b>320m<sup>2</sup></b>	<b>538m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza	Jardín



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, España