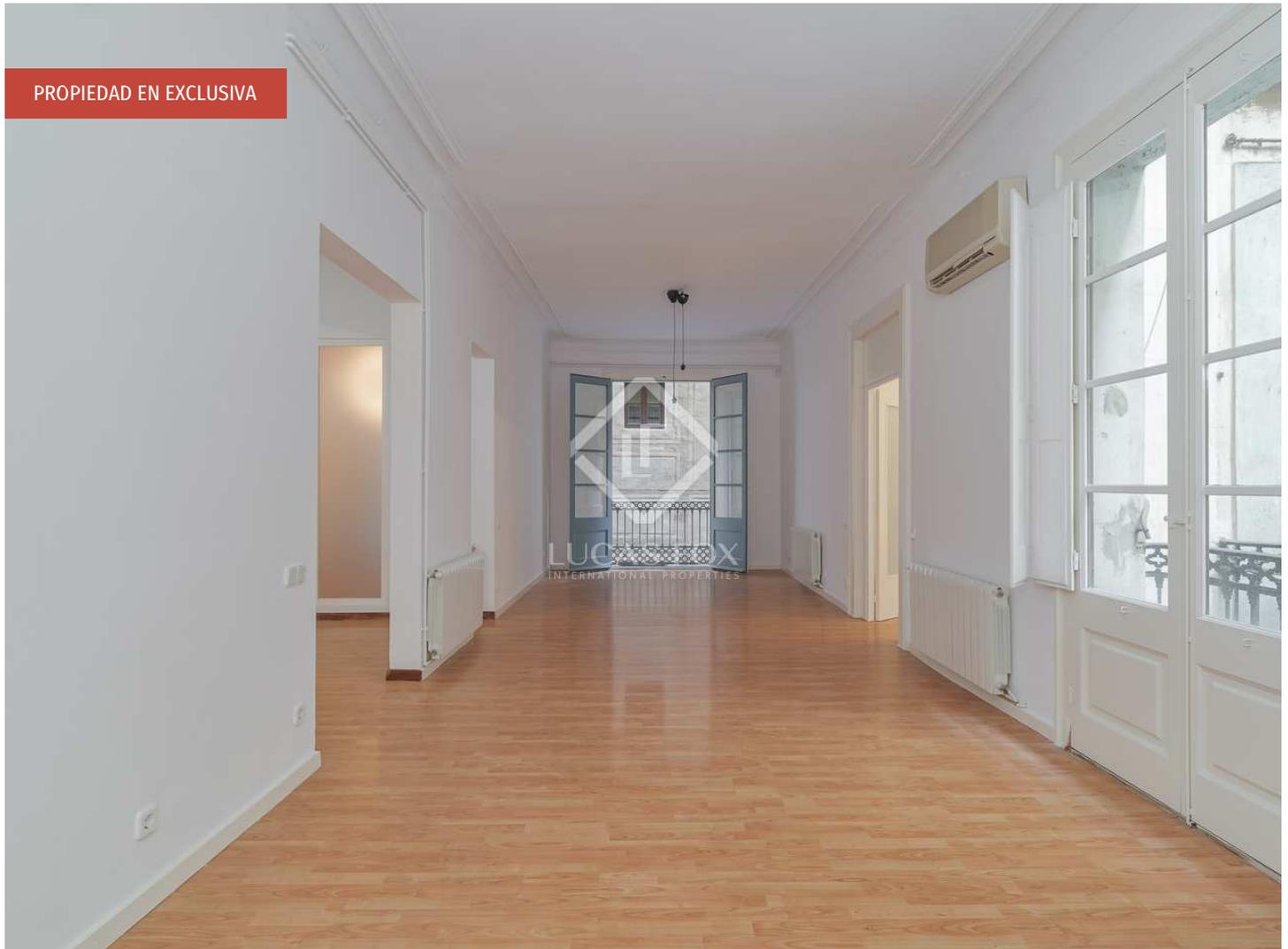


485.000 € Piso - En venta - Propiedad en exclusiva

En venta piso de 136 m² en el barrio Gótico (Barcelona), con tres habitaciones, dos baños completos y un vestidor o despacho.

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Gótico » 08002

3 **2** **136m²** **8m²**
Dormitorios Baños Plano Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, España

485.000 € Piso - En venta - Propiedad en exclusiva

En venta piso de 136 m² en el barrio Gótico (Barcelona), con tres habitaciones, dos baños completos y un vestidor o despacho.

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Gótico » 08002

3 **2** **136m²** **8m²**
Dormitorios Baños Plano Terraza

DESCRIPCIÓN

Amplio piso de 136 m² ubicado en el corazón del barrio Gótico, junto a las Ramblas y la Barceloneta. Por ello, esta propiedad irradia encanto cuando se visita.

Lucas Fox tiene el placer de presentar esta vivienda de tres habitaciones, dos baños completos y un vestidor o despacho situada en la segunda planta de un edificio de finales del siglo XIX. Este piso de 136 m² sobre plano (y 120,6 m² según Registro de la Propiedad) ofrece una experiencia única en una ubicación privilegiada del barrio Gótico de Barcelona.

El recibidor y el amplio distribuidor dan la bienvenida a una vivienda con posibilidad de redistribución de una parte de sus estancias según las necesidades del nuevo propietario.

El salón comedor tiene espacios diferenciados, lo que permite una decoración práctica, mientras que la cocina proporciona funcionalidad. Los techos altos y los múltiples ventanales con balcones, cuya superficie total es de 8 m², ofrecen a todas las salas luminosidad y ambientes ventilados.

Sus dos habitaciones dobles de lo más versátiles hacen que sea posible convertir una de ellas en dos habitaciones dobles y eliminar el vestidor o despacho actual. La habitación principal destaca por su volta catalana de época y sus vigas de madera, lo que añade encanto histórico al espacio. Además, disponemos de una habitación individual y dos baños completos, uno con bañera y otro con zona de aguas y ducha. La vivienda tiene armarios empotrados en todas las habitaciones.

El piso se sitúa en una finca de época que data de 1864 y cuenta con una actualización de ciertos elementos de 2018. Esta actualización incluye calefacción mediante caldera individual de gas.

La orientación del inmueble garantiza una excelente entrada de luz natural. Por otra parte, la finca tiene aparcamiento para bicicletas en la zona comunitaria para cumplir con los requisitos de movilidad sostenible.

La vivienda tiene una rentabilidad estimada de alquiler de entre un 3 % y un 4 %, por lo que representa no solo una vivienda encantadora, sino también una atractiva oportunidad de inversión en el mercado inmobiliario.



lucasfox.es/go/bcn45184

Techos altos, Propiedad de época, Características de época, Exterior, Calefacción, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, España

485.000 € Piso - En venta - Propiedad en exclusiva

En venta piso de 136 m² en el barrio Gótico (Barcelona), con tres habitaciones, dos baños completos y un vestidor o despacho.

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Gótico » 08002

3	2	136m²	8m²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

Se ubica junto a la plaza George Orwell y la calle Escudellers del barrio Gótico de Barcelona, a pocos minutos a pie de las Ramblas, el monumento a Colón y la plaza Real. Asimismo, está próxima a la Barceloneta y al Born, que añade atractivo a su ubicación.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, España

485.000 € Piso - En venta - Propiedad en exclusiva

En venta piso de 136 m² en el barrio Gótico (Barcelona), con tres habitaciones, dos baños completos y un vestidor o despacho.

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Gótico » 08002

3 **2** **136m²** **8m²**
Dormitorios Baños Plano Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, España