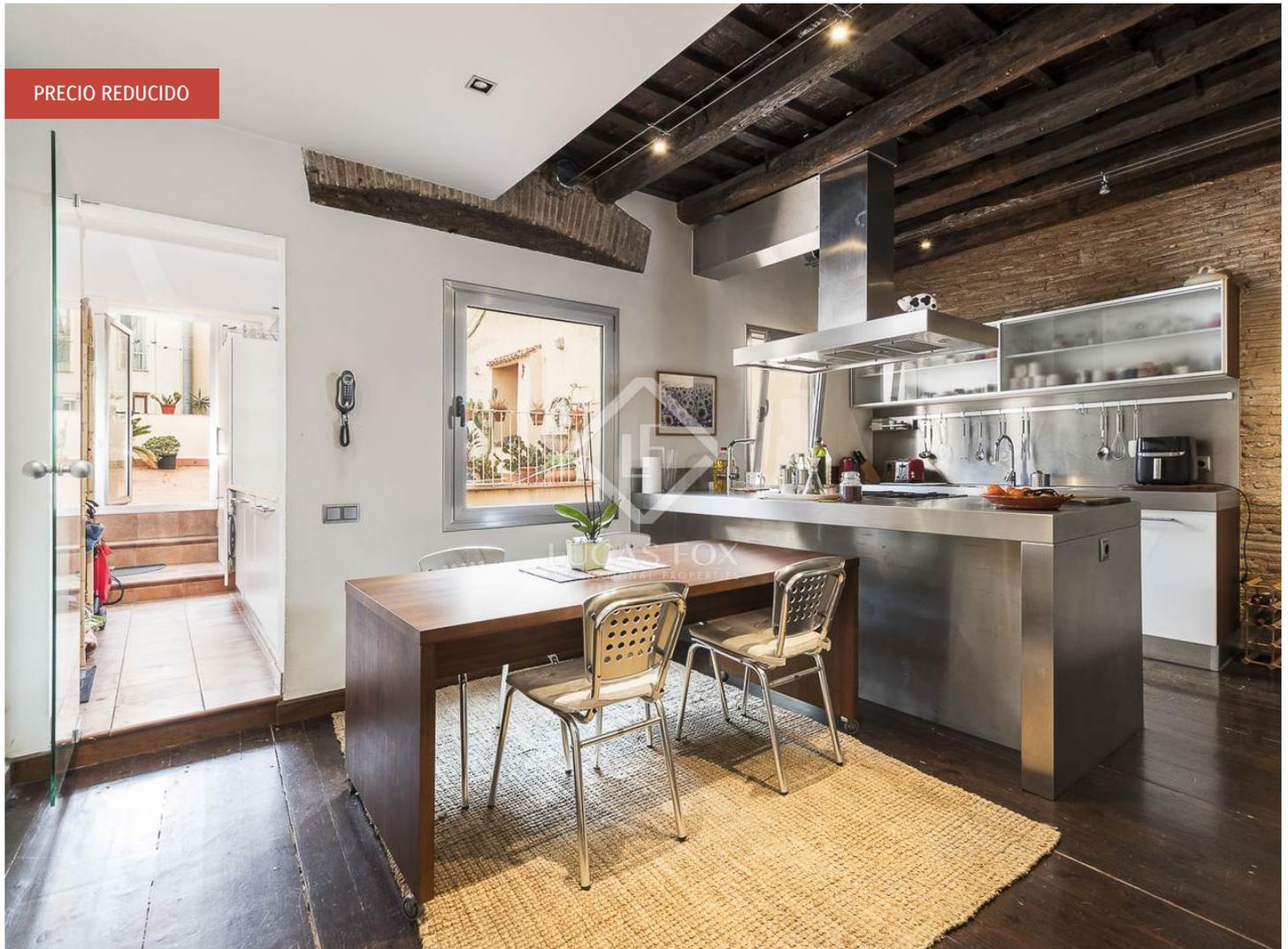


1.100.000 € Piso - En venta - Precio reducido

## En venta encantador dúplex con una gran terraza a pocos pasos de plaza Cataluña

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Gótico » 08002

5                    3                    228m<sup>2</sup>    45m<sup>2</sup>  
Dormitorios    Baños            Plano           Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

**1.100.000 €** Piso - En venta - Precio reducido

## En venta encantador dúplex con una gran terraza a pocos pasos de plaza Cataluña

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Gótico » 08002

**5**                    **3**                    **228m<sup>2</sup>**    **45m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano            Terraza

### DESCRIPCIÓN

## En venta encantador dúplex con una gran terraza a pocos pasos de plaza Cataluña

Este espectacular dúplex ubicado en el corazón de Barcelona combina el encanto de los elementos originales con todas las comodidades modernas. Cuenta con dos niveles independientes, cada uno con su propia entrada.

La primera planta incluye dos habitaciones dobles muy luminosas gracias a sus amplios ventanales. Además, dispone de un baño completo y un estudio con baño propio. Desde aquí accedemos a una cocina abierta reformada con acabados de diseño, la cual tiene salida a la gran terraza de la propiedad.

Una escalera del recibidor nos conduce a la segunda planta, donde tenemos un amplio salón comedor muy acogedor por sus vigas de madera vista y una chimenea que confiere un toque rústico. Esta planta se completa con la gran máster suite con un enorme vestidor, un baño completo y unas preciosas vistas a la terraza de la propiedad.

La vivienda está equipada con calefacción por radiadores y aire acondicionado por conductos.



[lucasfox.es/go/bcn45188](https://lucasfox.es/go/bcn45188)

Terraza, Techos altos, Parqué, Luz natural, Zona chill-out, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Exterior, Cocina equipada, Chimenea, Cerca del transporte público, Calefacción, Balcón, Aire acondicionado

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

1.100.000 € Piso - En venta - Precio reducido

## En venta encantador dúplex con una gran terraza a pocos pasos de plaza Cataluña

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Gótico » 08002

**5**      **3**      **228m<sup>2</sup>**   **45m<sup>2</sup>**  
Dormitorios   Baños   Plano   Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España