

2.300.000 € Piso - En venta

Piso en excelentes condiciones de 4 dormitorios con 140m² terraza en venta en Gràcia

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Gràcia » 08024

4	3	260m²	140m²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, España

2.300.000 € Piso - En venta

Piso en excelentes condiciones de 4 dormitorios con 140m² terraza en venta en Gràcia

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Gràcia » 08024

4 **3** **260m²** **140m²**
Dormitorios Baños Plano Terraza

DESCRIPCIÓN

Residencia única de 4 dormitorio con dos amplias terrazas disponible en venta en el emblemático barrio de Gràcia, Barcelona.

Lucas Fox presenta este piso dúplex en planta baja de exquisito diseño en el corazón del emblemático barrio de Gràcia, a pocos minutos de la Ronda de Dalt, entre Lesseps y Alfons X. Con una superficie de 260 m², la vivienda cuenta con dos espectaculares terrazas de 140 m² y cuatro habitaciones dobles. dormitorios.

Situada en un encantador edificio de tres plantas, esta residencia se encuentra en una tranquila zona residencial de Gràcia, cerca de una amplia gama de tiendas, restaurantes, lugares de ocio y transporte público.

La vivienda tiene dos accesos: la entrada principal desde el edificio y una entrada de servicio desde la calle, con vidrios opacos y protección de seguridad. Esta entrada de servicio conduce a una amplia zona de almacenamiento, perfecta para aparcamiento bicicletas y scooters, justo antes de entrar a la vivienda.

Al entrar al piso, vemos una amplia zona con una gran cocina abierta, equipada con electrodomésticos Bosch de última generación. La cocina cuenta con una cómoda isla con taburetes en el centro y una gran mesa de comedor con capacidad para ocho personas. Frente a la cocina, hay un doble salón/espacio de relajación con sofás y sillones, perfecto para disfrutar de paz y serenidad. Bañada de luz natural, esta zona da acceso a una terraza privada a nivel del suelo y a un gran lucernario adornado con un jardín vertical repleto de plantas.

En este nivel se encuentra un baño doble completo con ducha y un dormitorio doble con cama abatible, armarios empotrados y un espacio de trabajo ideal para trabajar a distancia. En el otro extremo de este espacio se encuentra la joya de la vivienda: una magnífica terraza privada a nivel del suelo, de más de 90 m² y amueblada con una gran mesa de madera, tumbonas, sombrilla, macetas y una pérgola de 32 m² para disfrutar al aire libre. Junto a la pérgola, un área al aire libre ofrece una gran barra de cocina con barbacoa, dos estaciones de cocción, encimeras, refrigerador y lavavajillas.



lucasfox.es/go/bcn45236

Terraza, Jardín, Gimnasio, Techos altos, Propiedad de época, Parqué, Luz natural, Zona chill-out, Vestidor, Trastero, Sistema de domótica, Sistema de alarma, Renovado, Cocina equipada, Cocina abierta, Cerca del transporte público, Calefacción, Biblioteca, Barbacoa, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, España

2.300.000 € Piso - En venta

Piso en excelentes condiciones de 4 dormitorios con 140m² terraza en venta en Gràcia

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Gràcia » 08024

4	3	260m²	140m²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

Desde la planta principal, una escalera conduce al nivel inferior, que también está bien iluminado gracias a otro tragaluz que permite la entrada de luz natural. En esta planta hay otro dormitorio doble con cama abatible y armarios empotrados, junto con una amplia área de servicios y almacenamiento equipada con lavadora, secadora, refrigerador y amplio espacio de almacenamiento.

Además, hay otro dormitorio con cama doble y acceso a la segunda terraza, completa con una cómoda tumbona y equipo de ejercicio para disfrutar serenamente de este maravilloso espacio al aire libre. Junto a este dormitorio se encuentra el espacioso dormitorio principal con un gran baño privado con jacuzzi y 6 m² de armarios empotrados. Este dormitorio se conecta a un jardín de 40 m² con gimnasio privado y zona para tomar el sol, creando un sereno oasis rodeado de exuberante vegetación.

Descubra el pináculo del confort moderno en esta joya recientemente renovada. Pase a los pisos de madera recién instalados que adornan la planta baja, mientras que el nivel inferior le da la bienvenida con elegantes baldosas de cerámica. Escápese del calor sin esfuerzo con el aire acondicionado central en el primera planta y relájese en la máxima comodidad personal de cada dormitorio, cortesía de las elegantes unidades de aire acondicionado divididas de la propiedad en la planta baja.

Este dúplex es un refugio ideal para una familia o una pareja que busca disfrutar de un espacio único, elegante y tranquilo en el corazón de Barcelona.

Contáctenos para más información

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, España

2.300.000 € Piso - En venta

Piso en excelentes condiciones de 4 dormitorios con 140m² terraza en venta en Gràcia

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Gràcia » 08024

4 **3** **260m²** **140m²**
Dormitorios Baños Plano Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, España