

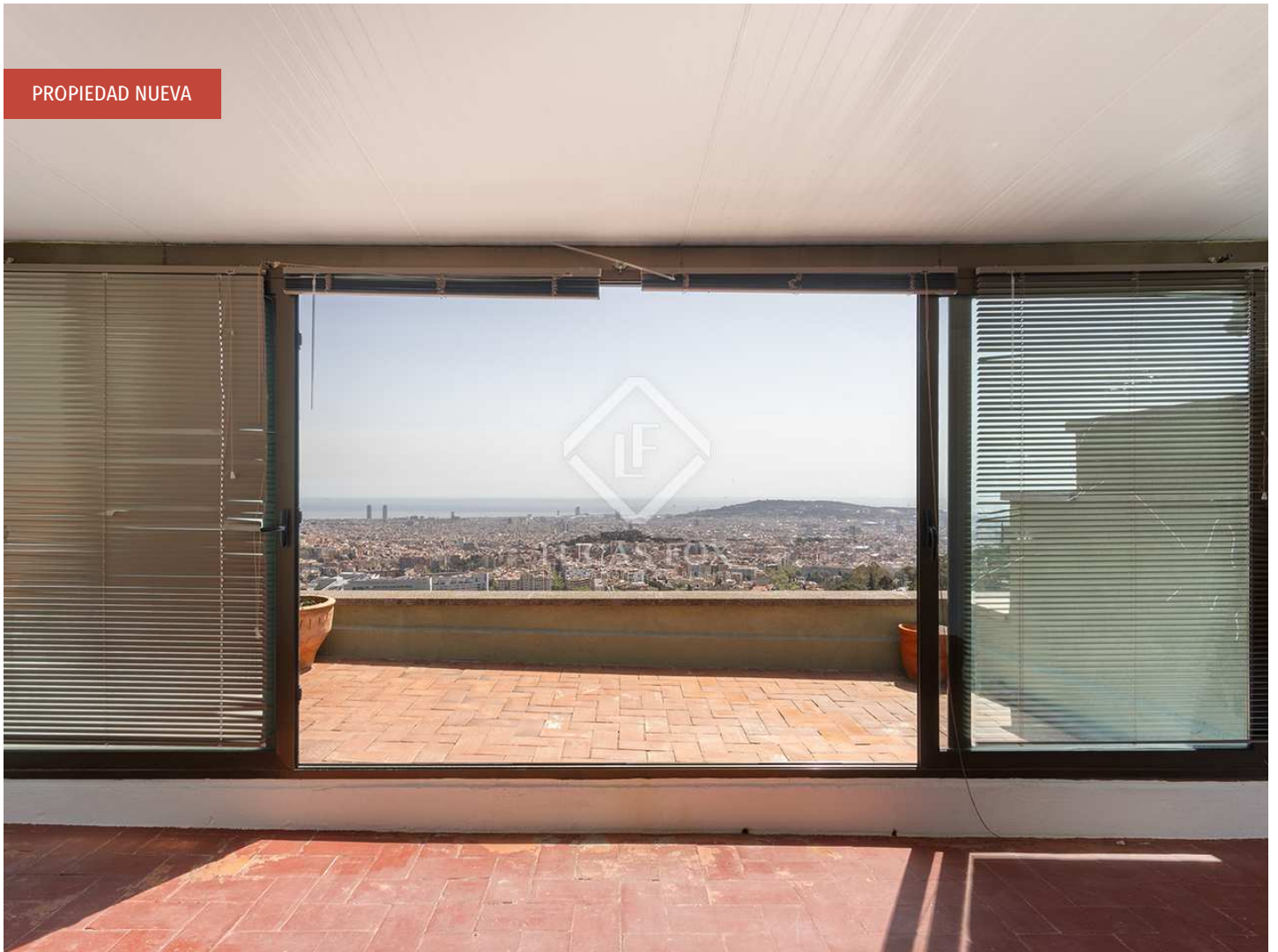
1.890.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Preciosa casa con piscina y vistas panorámicas en venta situada en una urbanización en Sant Gervasi - La Bonanova, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Sant Gervasi - La Bonanova » 08035

**3** Dormitorios    **3** Baños    **298m<sup>2</sup>** Plano    **830m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

PROPIEDAD NUEVA



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, España

1.890.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Preciosa casa con piscina y vistas panorámicas en venta situada en una urbanización en Sant Gervasi - La Bonanova, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Sant Gervasi - La Bonanova » 08035

**3** Dormitorios    **3** Baños    **298m<sup>2</sup>** Plano    **830m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## La casa dispone de garaje cubierto exterior y garaje interior privado con capacidad para cinco coches.

Ubicada en la zona de la Carretera de les Aigües, la propiedad está rodeada de naturaleza exuberante y con vistas panorámicas impresionantes de la ciudad de Barcelona.

Inicialmente la casa se proyectó con tres plantas que se comunicaban a través de una escalera interior. Actualmente la comunicación entre la planta salón comedor y habitaciones de invitados se realiza a través de una escalera exterior. Esta situación no afecta a la comunicación entre la habitación principal y la planta donde tenemos ubicado el salón comedor y cocina.

En la primera planta a través de un distribuidor te conduce a la habitación principal con un baño en suite y zona de vestidor. A continuación una amplia galería con salida a dos terrazas que ofrecen vistas impresionantes de la ciudad.

En la segunda planta se ubica la sala de estar con chimenea. El salón comedor fue diseñado con un concepto de espacio abierto que conecta con un comedor. La cocina dispone de office abierto al salón y una agradable comedor exterior de verano junto a la piscina. Amplio jardín exterior ideal para disfrutar de comidas al aire libre y reuniones sociales.

La tercera planta encontramos dos amplias habitaciones y un despacho. La principal con baño y salida al jardín. La otra gran habitación dispone de una pequeña cocina, un despacho y galería cubierta con salida también al jardín.

El jardín tiene una zona de césped junto a un espacio destinado a barcacoa y una zona de chill out muy agradable. En este nivel encontramos una habitación destinada a lavadero.

La propiedad dispone de otro parking cubierto con capacidad para 2 coches. Se accede por la calle inferior y también una sala polivalente con vistas que puede ser destinada a gimnasio.

La situación excepcional de la propiedad está situada en un entorno con senderos

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, España



[lucasfox.es/go/bcn45314](http://lucasfox.es/go/bcn45314)

Terraza, Piscina, Luz natural, Aparcamiento,  
Exterior,  
Cerca de los colegios internacionales

**1.890.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva**

## **Preciosa casa con piscina y vistas panorámicas en venta situada en una urbanización en Sant Gervasi - La Bonanova, Barcelona**

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Sant Gervasi - La Bonanova » 08035

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>298m<sup>2</sup></b>	<b>830m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

para caminar o andar en bicicleta. Al mismo tiempo la ubicación es próxima a la ciudad y dispone de conexión rápida a través de la Ronda de Dalt para llegar al aeropuerto principal de Barcelona.

No dude en consultar con LUCAS FOX para tener más información de la propiedad y poder agendar una visita.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

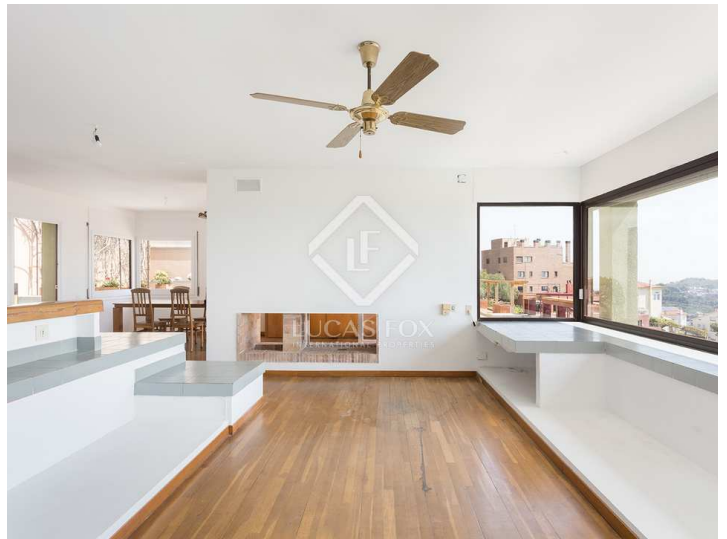
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, España

1.890.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Preciosa casa con piscina y vistas panorámicas en venta situada en una urbanización en Sant Gervasi - La Bonanova, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Sant Gervasi - La Bonanova » 08035

**3** Dormitorios    **3** Baños    **298m<sup>2</sup>** Plano    **830m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, España