

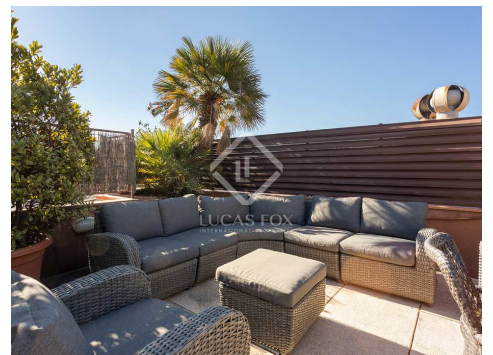
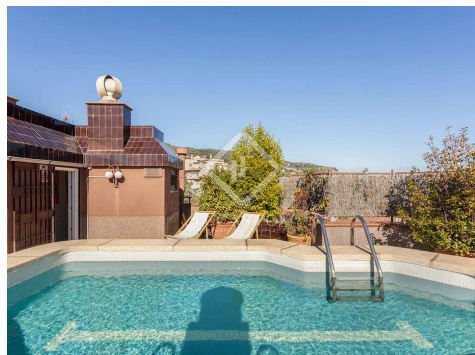
1.720.000 € Ático - En venta - Reservado

**Precioso ático dúplex con tres dormitorios dobles con opción a poner un dormitorio adicional y tres baños completos y una maravillosa terraza de 105 m<sup>2</sup> con piscina privada y vistas panorámicas.**

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>209m<sup>2</sup></b>	<b>125m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

RESERVADO



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, España

1.720.000 € Ático - En venta - Reservado

**Precioso ático dúplex con tres dormitorios dobles con opción a poner un dormitorio adicional y tres baños completos y una maravillosa terraza de 105 m<sup>2</sup> con piscina privada y vistas panorámicas.**

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>209m<sup>2</sup></b>	<b>125m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, España

1.720.000 € Ático - En venta - Reservado

## Precioso ático dúplex con tres dormitorios dobles con opción a poner un dormitorio adicional y tres baños completos y una maravillosa terraza de 105 m<sup>2</sup> con piscina privada y vistas panorámicas.

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>209m<sup>2</sup></b>	<b>125m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

### DESCRIPCIÓN

## Adéntrate en el lujo y la comodidad en este excepcional ático ubicado en el codiciado barrio de Bonanova, a escasos pasos de la Plaza Bonanova.

Al acceder a la vivienda, un recibidor abierto nos conduce a un salón comedor de 68 m<sup>2</sup> con muchas posibilidades de distribución y terraza de 10 m<sup>2</sup> orientada al sur con abundante sol de mañana. Por su parte, la cocina de la zona de día se puede abrir al salón o cerrar con una puerta corredera si se prefiere independencia y privacidad. Está diseñada para los amantes del arte culinario y de un estilo sobrio y funcional, con una isla con taburetes muy práctica. Además, está completamente equipada con electrodomésticos de la marca Miele y cinco fogones a gas.

En la reforma se han aprovechado todos los rincones para diseñar unos preciosos armarios a medida que quedan integrados en las paredes a la perfección.

En la zona de noche, disponemos de tres dormitorios dobles exteriores con armarios empotrados y vistas espectaculares; el dormitorio principal incluye un amplio baño completo. Por otro lado, existe una cuarta habitación que actualmente se utiliza como despacho, pero que podría convertirse en otro dormitorio. La planta superior, a la que accedemos por una preciosa escalera de madera, alberga una segunda cocina y un baño completo con ducha para dar servicio a esta planta. Asimismo, ofrece una maravillosa terraza de 105 m<sup>2</sup> con zona *chillout*, vistas panorámicas a tres vientos y una piscina para disfrutar en los días más calurosos.

La finca dispone de dos amplias plazas de garaje, dos ascensores y servicio de conserjería.



[lucasfox.es/go/bcn45410](https://lucasfox.es/go/bcn45410)

Vistas a las montañas, Terraza, Servicio de conserjería, Ascensor, Luz natural, Aparcamiento, Vistas, Vista a la ciudad, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Renovado, Montacargas, Exterior, Entrada de servicio, Cocina equipada, Cocina abierta, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, España



1.720.000 € Ático - En venta - Reservado

## Precioso ático dúplex con tres dormitorios dobles con opción a poner un dormitorio adicional y tres baños completos y una maravillosa terraza de 105 m<sup>2</sup> con piscina privada y vistas panorámicas.

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

**3**      **2**      **209m<sup>2</sup>**    **125m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano      Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, España