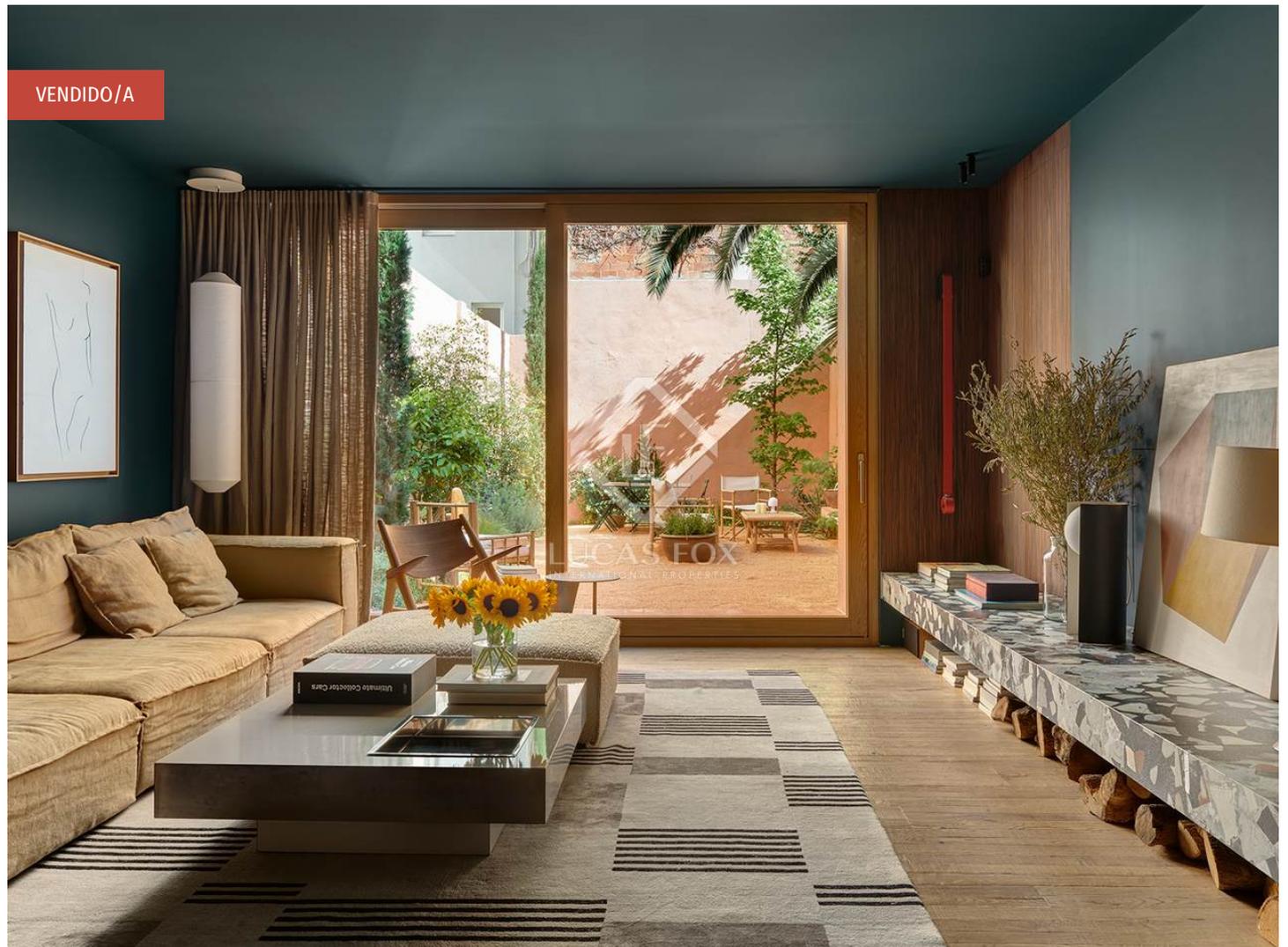


1.950.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## En venta casa/villa en excelentes condiciones con cuatro dormitorios y jardín de 61 m<sup>2</sup> en Sarrià.

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Sarrià » 08017

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>186m<sup>2</sup></b>	<b>15m<sup>2</sup></b>	<b>61m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza	Jardín



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

1.950.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## En venta casa/villa en excelentes condiciones con cuatro dormitorios y jardín de 61 m<sup>2</sup> en Sarrià.

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Sarrià » 08017

**4**                    **3**                    **186m<sup>2</sup>**    **15m<sup>2</sup>**    **61m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano            Terraza       Jardín

### DESCRIPCIÓN

**Casa de diseño única en Sarrià, donde arte, arquitectura y color se fusionan en un hogar lleno de espacios funcionales y acogedores, con carácter, elegancia y confort.**

Esta casa de 1936, ubicada en el corazón de Sarrià, renace con un diseño que fusiona el arte y la arquitectura de manera única. Cada rincón refleja la visión de Mariona Espinet, quien plasma su amor por el color desde su estudio de interiorismo. Las paredes en azul azafata del salón realzan un ambiente acogedor, donde el sofá de Margarita Ventura y la butaca CH28T de Hans Wegner, junto a una mesa de Max Enrich, convierten el espacio en una obra de arte. Los lienzos de Art by Mariona Espinet no solo decoran, sino que cuentan historias a través del color.

El comedor, con una mesa roja a medida y las lámparas Cirio de Santa & Cole, destaca por su elegancia. La chimenea diseñada de la mano de Espinet y las sillas vienesas Thonet, adquiridas de Wiener GTV Design, crean un ambiente cálido y sofisticado. Los materiales, como la madera de roble y el microcemento, se combinan con la luz natural filtrada por la fachada de tono musgo para mayor calidez y vida.

Cada espacio de esta casa es una celebración del diseño, donde el color, la textura y la funcionalidad se entrelazan para ofrecer un hogar lleno de carácter.

La casa se asienta sobre un solar de 167 m<sup>2</sup>, distribuidos en dos plantas que se despliegan con fluidez a la vez que construyen espacios funcionales y acogedores. En la planta baja, encontramos un cuarto lavadero con una cama supletoria, ideal para el servicio. A su lado, un baño completo se complementa con una cocina equipada que invita a disfrutar de la gastronomía. El salón, amplio y luminoso, se abre hacia una terraza privada de 62 m<sup>2</sup>, lo que crea un ambiente perfecto para relajarse o socializar al aire libre.

En la primera planta, tenemos un estudio justo al pie de la escalera que ofrece un espacio íntimo y creativo. Dos dormitorios exteriores comparten un baño completo, mientras que la habitación máster suite —con más de 20 m<sup>2</sup>— se presenta como un refugio personal. Además, esta elegante suite se extiende hacia una terraza privada de 15 m<sup>2</sup>, desde donde nos podemos deleitar con sus vistas al jardín, un oasis verde que culmina la serenidad del hogar.



[lucasfox.es/go/bcn45824](https://lucasfox.es/go/bcn45824)

Terraza, Jardín, Techos altos,  
Propiedad de época, Parqué, Luz natural,  
Características de época,  
Calefacción por suelo radiante,  
Zona chill-out, Vestidor,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Trastero, Sistema de alarma, Renovado,  
Lavadero, Interior, Exterior,  
Cocina equipada, Cocina abierta, Chimenea,  
Cerca del transporte público,  
Cerca de los colegios internacionales,  
Calefacción, Biblioteca, Barbacoa, Balcón,  
Armarios empotrados, Aire acondicionado

**Contáctenos sobre esta propiedad**

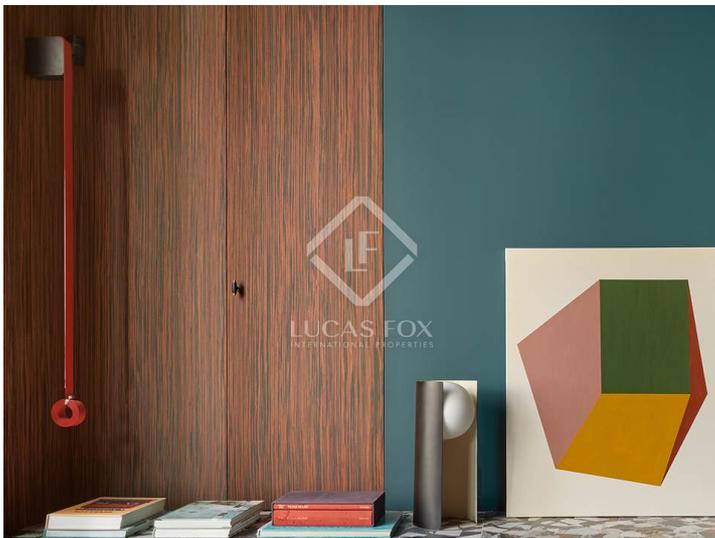
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

1.950.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## En venta casa/villa en excelentes condiciones con cuatro dormitorios y jardín de 61 m<sup>2</sup> en Sarrià.

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Sarrià » 08017

**4**                    **3**                    **186m<sup>2</sup>**    **15m<sup>2</sup>**    **61m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano            Terraza       Jardín



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España