

1.100.000 € Ático - Vendido/a

## En venta ático en l'Eixample Izquierdo, en excelentes condiciones y con dos dormitorios y terraza de 45 m<sup>2</sup>

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Izquierdo » 08029

|             |       |                   |                  |
|-------------|-------|-------------------|------------------|
| 2           | 2     | 110m <sup>2</sup> | 45m <sup>2</sup> |
| Dormitorios | Baños | Plano             | Terraza          |



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

**1.100.000 € Ático - Vendido/a**

## En venta ático en l'Eixample Izquierdo, en excelentes condiciones y con dos dormitorios y terraza de 45 m<sup>2</sup>

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Izquierdo » 08029

**2**      **2**      **110m<sup>2</sup>**      **45m<sup>2</sup>**  
Dormitorios      Baños      Plano      Terraza

### DESCRIPCIÓN

### Elegante ático reformado en el corazón de l'Eixample Izquierdo, con dos dormitorios y vistas panorámicas desde sus dos terrazas.

Este cómodo y funcional ático se encuentra en una novena planta y ofrece una experiencia de vida única en pleno corazón de l'Eixample Izquierdo, en la confluencia de las calles Viladomat y Provença. Con dos terrazas impresionantes que brindan hermosas vistas de la ciudad, esta propiedad es un verdadero oasis urbano.

Accedemos a la vivienda directamente por la zona de día, donde un pequeño recibidor se abre al espacioso salón comedor. Se trata de un rincón muy amplio, luminoso y muy bien aprovechado, que conecta con una terraza de 20 m<sup>2</sup> y con una cocina totalmente equipada, abierta al salón y diseñada a medida para disfrutar tanto de sus placas de inducción como de sus fogones de gas.

La terraza que se sitúa en la zona de día dispone de orientación sudoeste y de sol durante prácticamente todo el día. Es ideal para reuniones, disfrutar del aire libre y desconectar, ya que está muy bien acondicionada con un toldo automatizado y un pequeño trastero.

En el extremo opuesto a la zona de día, accedemos a la zona de noche por un pasillo, donde encontramos dos dormitorios dobles.

La habitación principal en suite dispone de baño completo, armarios amplios, una luminosa zona de trabajo totalmente acristalada y una terraza de 25 m<sup>2</sup> donde también se ubica la lavandería.

El segundo dormitorio doble hace uso del baño frente a él, que a su vez funciona como baño de invitados.

El piso dispone de todo tipo de comodidades y de un sistema de climatización por conductos con bomba de calor y frío. Además, los actuales propietarios optaron también por añadir un sistema de calefacción mediante radiadores de gas.

Tal y como se puede apreciar, estamos ante una vivienda única, reformada hace cinco años con materiales de gran calidad, pensada al detalle y con luz natural que consigue un ambiente acogedor y cálido.



[lucasfox.es/go/bcn45839](https://lucasfox.es/go/bcn45839)

Terraza, Servicio de conserjería, Ascensor, Parqué, Luz natural, Vistas, Vista a la ciudad, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de alarma, Renovado, Lavadero, Exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Cerca del transporte público, Calefacción, Armarios empotrados, Aire acondicionado, Acceso habilitado para sillas de ruedas

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

**1.100.000 € Ático - Vendido/a**

## **En venta ático en l'Eixample Izquierdo, en excelentes condiciones y con dos dormitorios y terraza de 45 m<sup>2</sup>**

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Izquierdo » 08029

|             |          |                         |                        |
|-------------|----------|-------------------------|------------------------|
| <b>2</b>    | <b>2</b> | <b>110m<sup>2</sup></b> | <b>45m<sup>2</sup></b> |
| Dormitorios | Baños    | Plano                   | Terraza                |

El edificio data de 1973 y se encuentra en perfecto estado de conservación.

Por otra parte, se puede alquilar plazas de garaje en el mismo edificio a precios muy competitivos, una comodidad extra que hace que esta propiedad sea todavía más atractiva.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

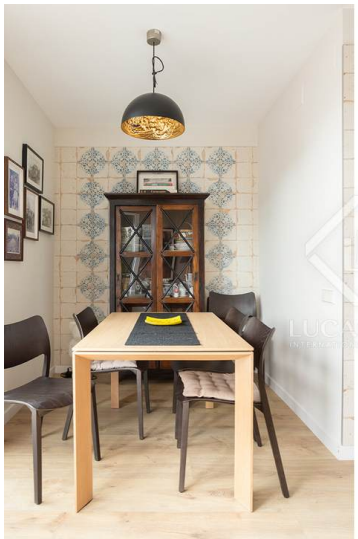
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

**1.100.000 € Ático - Vendido/a**

## En venta ático en l'Eixample Izquierdo, en excelentes condiciones y con dos dormitorios y terraza de 45 m<sup>2</sup>

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Izquierdo » 08029

|             |          |                         |                        |
|-------------|----------|-------------------------|------------------------|
| <b>2</b>    | <b>2</b> | <b>110m<sup>2</sup></b> | <b>45m<sup>2</sup></b> |
| Dormitorios | Baños    | Plano                   | Terraza                |



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España