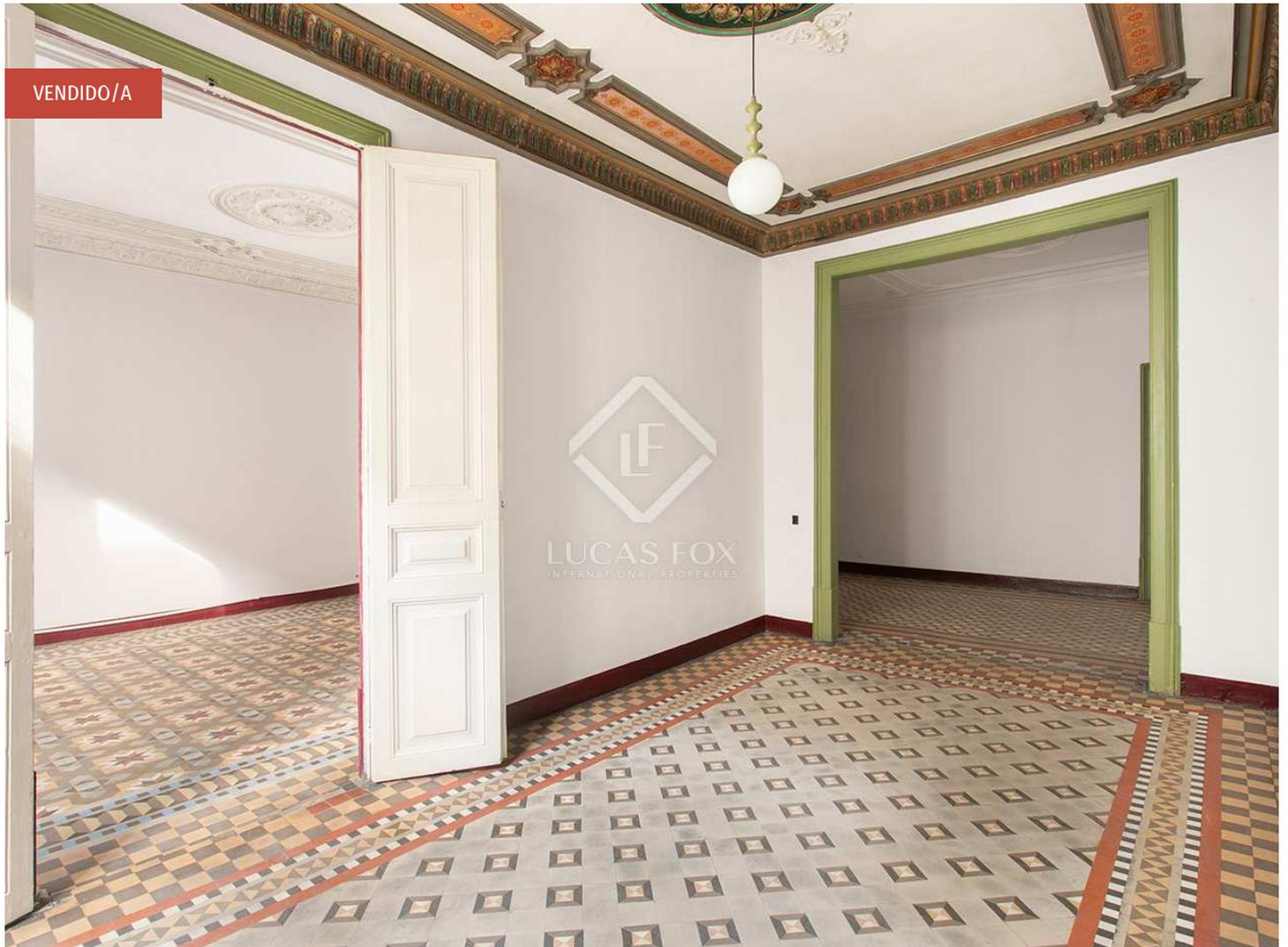


685.000 € Piso - Vendido/a

## Piso de 4 dormitorios en venta en Gótico, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Gótico » 08002

4            1            153m<sup>2</sup>  
Dormitorios    Baños    Plano



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, España

**685.000 €** Piso - Vendido/a

## Piso de 4 dormitorios en venta en Gótico, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Gótico » 08002

<b>4</b>	<b>1</b>	<b>153m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano

### DESCRIPCIÓN

## Apartamento a reformar de 4 dormitorios en la planta tercera real, de un edificio histórico con espectaculares elementos de época, en venta en el encantador Barrio Gótico barcelonés.

Exclusiva vivienda en el corazón del barrio Gótico, en finca catalogada de gran valor arquitectónico situada en segunda planta (tercera planta real) de superficie reales 152sqm construidos y 135 sqm útiles interiores, según planos.

El edificio tiene 3 plantas, por lo que esta vivienda solo tiene un único piso por encima de ella, que junto con sus amplios patios le aporta una luminosidad que destaca sobre otras.

La vivienda destaca además por conservar un buen estado todos los elementos originales ornamentales, como los exclusivos pavimentos hidráulicos y mosaicos porcelánicos, sus espectaculares techos ornamentales que se magnifican al disponer de grandes alturas libres interiores de 3,5 metros, lo que le confiere una sensación única de amplio espacio interior. Además, sus carpinterías interiores y exteriores originales de grandes dimensiones y molduras le ofrecen un aspecto de gran nobleza.

En lo que respecta a las zonas comunitarias, se puede apreciar desde que se traspasa desde la calle la gran puerta noble de acceso a la finca. La escalera mantiene totalmente y muy cuidados todos los acabados originales de de gran prestancia, habiéndose integrado con gran gusto y como signo de modernidad el ascensor que aporta la comodidad necesaria actual de accesibilidad a las viviendas.



[lucasfox.es/go/bcn45974](https://lucasfox.es/go/bcn45974)

Ascensor, Techos altos, Suelos hidráulicos,  
Luz natural, Terraza comunitaria,  
Edificio modernista, Sistema de alarma,  
Exterior, Balcón

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, España

685.000 € Piso - Vendido/a

## Piso de 4 dormitorios en venta en Gótico, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Gótico » 08002

**4**      **1**      **153m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, España