

2.320.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Preciosa casa en venta con cuatro dormitorios totalmente rehabilitada situada en Sarrià.

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Sarrià » 08017

4	4	222m²	267m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

2.320.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Preciosa casa en venta con cuatro dormitorios totalmente rehabilitada situada en Sarrià.

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Sarrià » 08017

4 Dormitorios **4** Baños **222m²** Plano **267m²** Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

Dispone de un agradable jardín con zona chill out y piscina en el exterior.

La casa dispone de 222 m² de espacio interior, distribuidos en tres niveles, con un ascensor interno con capacidad para cuatro personas. Los materiales y acabados son de la más alta calidad, e incluyen elementos originales restaurados, como techos con bóveda catalana, vigas de madera y paredes de ladrillo visto. Proximidad al colegio internacional Benjamin Franklin.

La planta principal está dedicada a la zona de día y está rodeada por el área exterior de la vivienda. Este nivel alberga un amplio y luminoso salón comedor con una cocina semiabierta equipada con electrodomésticos Siemens, que incluyen horno, horno/microondas, calentaplatos, frigorífico, dos congeladores, campana de acero inoxidable, lavavajillas y placa de inducción. Los altos techos con la encantadora bóveda catalana y las paredes de ladrillo visto proporcionan una sensación acogedora y cálida inigualable.

Varios ventanales grandes conectan el interior con el exterior de la vivienda. Frente al salón, hay una zona de descanso con sofás y una pérgola, perfecta para relajarse al aire libre, rodeada de un jardín con árboles y césped artificial. A un lado, tenemos una piscina alargada, perfecta para disfrutar en verano. La zona exterior también incluye varias áreas con suelo de hormigón, ideal para reuniones y comidas al aire libre, además de un banco de madera y un jardín.

En la primera planta se encuentra la habitación principal doble en suite con vestidor y dos habitaciones dobles que comparten un baño. El pasillo distribuidor en esta zona de dormitorios cuenta con amplios armarios.



lucasfox.es/go/bcn46432

Ascensor, Parque, Luz natural,
Zona chill-out,
Ventanas de doble acristalamiento,
Renovado, Lavadero, Exterior,
Cocina equipada,
Cerca del transporte público,
Cerca de los colegios internacionales,
Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

2.320.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Preciosa casa en venta con cuatro dormitorios totalmente rehabilitada situada en Sarrià.

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Sarrià » 08017

4	4	222m²	267m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

En la segunda planta está el dormitorio principal en suite con su propio baño. Además, esta planta incluye un área de vestidor y un espacio con sofá. En este nivel también hay una zona ideal para un despacho. En la entrada de la propiedad, hay una zona destinada para aparcamiento exterior con capacidad para dos coches.

La casa se caracteriza por una construcción moderna y elegante gracias a la altísima calidad de la reforma. Está equipada con alarma, puerta principal metálica con bombín de alta seguridad, videoportero de doble apertura controlado mediante aplicación móvil, aerotermia BAXI para calefacción por suelo radiante de mortex y techos con bóveda catalana, refrigeración y agua sanitaria, ventiladores de techo en tres dormitorios, cortinas enrollables, ventanas con vidrio ClimaGuard. La casa dispone de un elevador.

No dude en ponerse en contacto con nosotros para solicitar una visita con LUCAS FOX y obtener más información sobre la vivienda.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

2.320.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Preciosa casa en venta con cuatro dormitorios totalmente rehabilitada situada en Sarrià.

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Sarrià » 08017

4 **4** **222m²** **267m²**
Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España