

1.450.000 € Piso - En venta

## Majestuoso piso reformado en finca clásica con doble orientación en avenida Diagonal

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Turó Park » 08029

**5** Dormitorios    **4** Baños    **254m<sup>2</sup>** Plano    **3m<sup>2</sup>** Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, España

1.450.000 € Piso - En venta

## Majestuoso piso reformado en finca clásica con doble orientación en avenida Diagonal

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Turó Park » 08029

**5** Dormitorios    **4** Baños    **254m<sup>2</sup>** Plano    **3m<sup>2</sup>** Terraza

### DESCRIPCIÓN

## Impresionante vivienda junto a Turó Park, con techos altos, amplias estancias y doble orientación.

Este excelente piso de 254,75 m<sup>2</sup>, reformado, con doble orientación y balcón de 2,67 m<sup>2</sup>, se sitúa en una finca clásica de 1952. La finca se encuentra en muy buen estado de conservación y en una ubicación inmejorable, con servicio de conserjería y un ascensor para residentes y otro para el servicio. La propiedad se caracteriza por su posibilidad de adaptarse a las necesidades y estilo de sus residentes, ya que cuenta con amplios espacios diáfanos y techos de 2,97 m de altura.

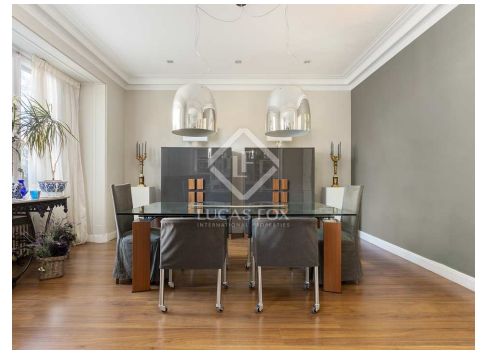
Su distribución es muy funcional, puesto que separa bien la zona de día de la de noche. Por una parte, la zona de día es diáfana, abierta y con grandes ventanales, lo que proporciona una sensación de amplitud espectacular. El recibidor central, que incluye un armario empotrado, conduce a la entrada de servicio que queda completamente oculta. Por último, un bellissimo despacho completa toda la zona de día. Destaca el salón de 30 m<sup>2</sup> con chimenea y vistas a la avenida Diagonal. Junto a él, encontramos un comedor de 20 m<sup>2</sup> con una tribuna orientada a la misma avenida y espacio para colocar una gran mesa de comedor, lo que nos permitirá disfrutar de agradables veladas en compañía. Además, desde aquí tenemos acceso directo a la cocina, que está equipada con una zona office muy amplia. Junto a la cocina vemos la lavandería y una zona de servicio que cuenta con una amplia habitación y un baño completo.

Por otra parte, accedemos a la zona de noche a través de un pasillo. Aquí disponemos de tres dormitorios dobles con armarios empotrados: dos con vistas a un patio de manzana (uno de ellos con balcón de 2,67 m<sup>2</sup>) y el tercero con vistas al patio interior del edificio. Dos baños completos dan soporte a dos de las habitaciones. Por su parte, el dormitorio en suite incluye armarios empotrados, baño con bañera y vistas exteriores.

Todo el inmueble está equipado con calefacción central por radiadores.

Debajo del edificio encontramos un garaje que dispone de plazas en alquiler, al que accedemos desde la finca colindante o desde la calle perpendicular.

Sin duda, se trata del hogar perfecto para una familia. Póngase en contacto con nosotros para visitar esta propiedad de lujo.



[lucasfox.es/go/bcn46497](https://lucasfox.es/go/bcn46497)

Servicio de conserjería, Ascensor,  
Techos altos, Parque, Luz natural,  
Vista a la ciudad,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Salón de belleza, Renovado, Lavadero,  
Exterior, Entrada de servicio, Chimenea,  
Cerca del transporte público, Calefacción,  
Balcón, Armarios empotrados,  
Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, España

1.450.000 € Piso - En venta

## Majestuoso piso reformado en finca clásica con doble orientación en avenida Diagonal

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Turó Park » 08029

**5**      **4**      **254m<sup>2</sup>**    **3m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano    Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, España