

2.100.000 € Piso - En venta

Piso en excelentes condiciones de 3 dormitorios con 120m² terraza en venta en Eixample Izquierdo

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Izquierdo » 08007

3	3	165m²	120m²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, España

2.100.000 € Piso - En venta

Piso en excelentes condiciones de 3 dormitorios con 120m² terraza en venta en Eixample Izquierdo

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Izquierdo » 08007

3 **3** **165m²** **120m²**
Dormitorios Baños Plano Terraza

DESCRIPCIÓN

Ático dúplex de 166 m² con 3 dormitorio y 3 baños de meticuloso diseño y 3 terrazas, en venta en Eixample, Barcelona.

Exquisito ático en el corazón de Barcelona. Situado en un impecable edificio señorial en el Eixample, justo al lado de Rambla Catalunya y Passeig de Gràcia, este espectacular dúplex de 3 dormitorio y 3 baños es una verdadera joya.

Con una superficie aproximada de 166 m², esta vivienda cuenta con 3 terrazas que suman alrededor de 120 m², distribuidas estratégicamente de la siguiente manera: una terraza de 15 m² en el primera planta, una terraza de 60 m² y una terraza de 50 m² en el segundo piso (esta última ha sido cubierta y transformado en un espacio versátil, ya sea para oficina en vivienda , gimnasio, cine o lo que tu corazón desee).

Al acceder a la primera planta, descubrimos 2 dormitorios, uno individual en suite y uno doble con baño completo justo al lado. En el mismo nivel se encuentra una cocina amplia, luminosa y totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama. A continuación se encuentra el salón-comedor con chimenea, bañado de luz natural y con acceso a una terraza a nivel del suelo, perfecta para disfrutar de deliciosas comidas con amigos.

Avanzando hacia la segunda planta encontramos el dormitorio principal con baño en suite y un pequeño patio que da acceso a la antigua terraza de 50 m², ahora transformada en un espacio versátil. Además, en esta planta se encuentra un trastero de 15 m².

En el lado opuesto de esta planta usted encuentra la segunda sala de estar del ático, con chimenea y acceso directo a una impresionante terraza de 60 m². Disfrute de una orientación óptima y luz solar directa durante todo el día, además de unas fantásticas vistas a Barcelona y una privacidad absoluta. La terraza está equipada con una pérgola con cerramientos de cristal y un maravilloso diseño que se puede dejar abierta o cerrada según sea necesario. Se transforma en un fantástico comedor de verano donde usted de desayunos, comidas y cenas inolvidables en el corazón de Barcelona. La terraza también incluye una zona de barbacoa.



lucasfox.es/go/bcn46542

Terraza, Servicio de conserjería, Ascensor, Techos altos, Suelos de mármol, Luz natural, Zona chill-out, Vista a la ciudad, Ventanas de doble acristalamiento, Sistema de alarma, Renovado, Lavadero, Exterior, Cocina equipada, Chimenea, Cerca del transporte público, Calefacción, Barbacoa, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, España

2.100.000 € Piso - En venta

Piso en excelentes condiciones de 3 dormitorios con 120m² terraza en venta en Eixample Izquierdo

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Izquierdo » 08007

3	3	165m²	120m²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

La vivienda cuenta con aire acondicionado, calefacción de gas y trastero. El edificio se encuentra en impecable estado de conservación, ofreciendo servicio de conserjería y dos ascensores.

Se trata de una auténtica joya en el centro de Barcelona, junto al Passeig de Gràcia y al centro de la ciudad. Un ático exclusivo donde usted momentos inolvidables en sus maravillosas terrazas teniendo todo lo que Barcelona tiene para ofrecer a un paso.

Ubicado estratégicamente a pasos de la icónica Plaza Catalunya, epicentro de la ciudad, con conectividad inigualable gracias a trenes, metro, autobuses y transporte al aeropuerto. Además, usted al alcance de la mano de boutiques de moda, restaurantes gourmet y gimnasios de primer nivel. Sin embargo, el verdadero encanto de este ático radica en su capacidad de proporcionar un ambiente sereno y tranquilo a pesar de su ubicación central, gracias a su elevación y aislamiento.

Por favor contáctenos para concertar una visita.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, España

2.100.000 € Piso - En venta

Piso en excelentes condiciones de 3 dormitorios con 120m² terraza en venta en Eixample Izquierdo

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Izquierdo » 08007

3 **3** **165m²** **120m²**
Dormitorios Baños Plano Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, España