

1.100.000 € Piso - En venta

## Exquisito piso reformado cerca de Pl. de Francesc Macià, Les Corts, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Les Corts » 08029

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>142m<sup>2</sup></b>	<b>3m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

1.100.000 € Piso - En venta

## Exquisito piso reformado cerca de Pl. de Francesc Macià, Les Corts, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Les Corts » 08029

**3** Dormitorios    **3** Baños    **142m<sup>2</sup>** Plano    **3m<sup>2</sup>** Terraza

### DESCRIPCIÓN

## Vivienda luminosa, reformada con acabados de alta calidad, ofrece ambiente cálido y acogedor en una de las mejores zonas de Barcelona.

Ubicado en planta alta de un edificio clásico, este piso luce con su carácter original, inspirado en clasicismo de los años 1940, combinado magistralmente con comodidades modernas.

La zona de día con orientación sur se llena de luz natural desde la última hora de la mañana y hasta la tarde. Está compuesta por un salón de 33m<sup>2</sup> con cocina abierta y un despacho, separado del salón por puerta corredera. Ambas estancias dan a agradable patio de manzana, que goza de amplitud y luz natural.

La cocina con acabados en estilo roble y encimera en color vino tinto, está completamente equipada con electrodomésticos de la primera calidad. Al lado de la cocina encontramos un aseo de cortesía.

Volviendo al vestíbulo nos estamos acercando a la zona de noche, perfectamente independizada de la zona de día para máxima privacidad. Incluye tres habitaciones dobles y dos baños adicionales, uno en suite. Esta parte del piso también ofrece un vestidor.

La primera habitación da a un patio de luces, mientras otras dos habitaciones son completamente exteriores y ocupan unas superficies de 12 y 15m<sup>2</sup>. La habitación en suite goza de una agradable galería.

La vivienda está equipada con aire acondicionado y calefacción por conductos de la última generación. El acristalamiento doble asegura la eficiencia energética óptima.

A tan solo 4 minutos de Pl. de Francesc Macià, el edificio está rodeado de una amplia gama de servicios, comercios y opciones gastronómicas de alta calidad. Tiendas de productos ecológicos, restaurantes y cafeterías para todos gustos, gimnasios y espacios co-working, escuelas locales e internacionales. Disfruta de acceso rápido a las vías principales, asegurando una perfecta comunicación con Aeropuerto, las playas de Costa Dorada y Costa Brava y otros lugares de interés. A pocos pasos de varias líneas de metro y autobuses.

Se incluye un trastero en finca de uso exclusivo. Contáctanos ahora para concertar tu visita!



[lucasfox.es/go/bcn46612](https://lucasfox.es/go/bcn46612)

Ascensor, Techos altos, Parqué, Luz natural, Terraza comunitaria, Vista a la ciudad, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Se aceptan mascotas, Renovado, Parque infantil, Exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

1.100.000 € Piso - En venta

## Exquisito piso reformado cerca de Pl. de Francesc Macià, Les Corts, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Les Corts » 08029

**3**      **3**      **142m<sup>2</sup>**   **3m<sup>2</sup>**  
Dormitorios   Baños   Plano   Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España