

475.000 € Piso - En venta

Piso en excelentes condiciones de 2 dormitorios en venta en Gràcia, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Gràcia » 08012

2 1 63m² 2m²
Dormitorios Baños Plano Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, España

475.000 € Piso - En venta

Piso en excelentes condiciones de 2 dormitorios en venta en Gràcia, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Gràcia » 08012

2	1	63m²	2m²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

DESCRIPCIÓN

Lucas Fox presenta una residencia exclusiva y renovada cerca de Passeig de Gràcia, que combina a la perfección el encanto histórico con el confort moderno. La distribución maximiza el espacio, con un elegante salón-comedor, cocina abierta y un espacioso dormitorio principal.

Lucas Fox presenta con orgullo esta exclusiva residencia meticulosamente renovada ubicada junto al Passeig de Gràcia. Ubicada en un edificio señorial en una calle tranquila, esta vivienda goza de una ubicación privilegiada a pocos pasos del Passeig de Gràcia y la Avinguda Diagonal.

La remodelación, ejecutada con un gusto exquisito, combina a la perfección elementos históricos preciados, como pisos de mosaicos y techos de bóveda catalana, con características modernas que brindan el máximo confort, incluido muebles de diseño personalizado.

El diseño maximiza cada centímetro de espacio. Al entrar, a la izquierda se despliega un salón-comedor elegantemente diseñado, adornado con dos amplios balcones perfectos para disfrutar del desayuno al aire libre y la luz del sol. La orientación sureste garantiza luz solar directa y mucha luminosidad. El salón se puede dividir en dos zonas diferenciadas gracias a una puerta corredera integrada en la pared, creando una segunda estancia de invitados.

A la derecha, una acogedora inundación de luz natural baña el espacio al usted a una elegante y práctica cocina de planta abierta, separada por una pared de vidrio. Avanzando más hacia la derecha, un dormitorio principal de tamaño generoso le da la bienvenida con un amplio vestidor y espacio de almacenamiento personalizado. El dormitorio cuenta con un moderno cuarto de baño con ducha.

La residencia cuenta con aire acondicionado y calefacción por conductos, y un sistema de sonido Sonor interconectado, controlable a través de un teléfono inteligente, complementa toda la planta. Internet de alta velocidad mejora perfectamente la experiencia en todo momento.

A pesar de su céntrica ubicación, la calle es muy tranquila. El edificio de poca altura en frente garantiza privacidad y vistas despejadas. Como ventaja adicional, hay un gimnasio convenientemente ubicado a tiro de piedra.

lucasfox.es/go/bcn46719

Terraza, Ascensor, Techos altos,
Suelos hidráulicos, Vista a la ciudad,
Renovado, Exterior, Cocina equipada,
Cocina abierta, Balcón,
Armarios empotrados, Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, España

475.000 € Piso - En venta

Piso en excelentes condiciones de 2 dormitorios en venta en Gràcia, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Gràcia » 08012

2 Dormitorios **1** Baños **63m²** Plano **2m²** Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, España