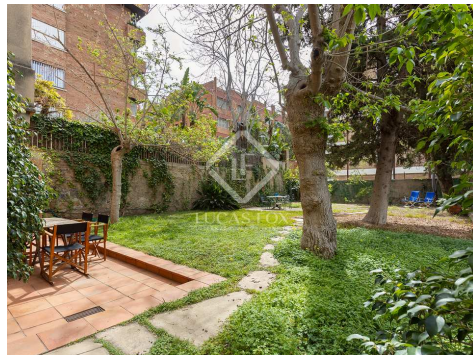


Precio a consultar Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Preciosa casa de 1936 con un encantador jardín privado en Sant Gervasi-La Bonanova

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Sant Gervasi - Galvany » 08021

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>230m<sup>2</sup></b>	<b>343m<sup>2</sup></b>	<b>290m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Jardín



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, España



Precio a consultar Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Preciosa casa de 1936 con un encantador jardín privado en Sant Gervasi-La Bonanova

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Sant Gervasi - Galvany » 08021

**5** Dormitorios    **4** Baños    **230m<sup>2</sup>** Plano    **343m<sup>2</sup>** Tamaño parcela    **290m<sup>2</sup>** Jardín

### DESCRIPCIÓN

### Chalet adosado con jardín y tres plantas en el corazón de La Bonanova.

Nos encontramos ante una exclusiva residencia que refleja la esencia de la elegancia y el refinamiento. Esta majestuosa casa, una de las pocas en la zona que aún incluye un exquisito jardín, ofrece un sinfín de posibilidades para quienes buscan un hogar perfecto. Con una ubicación privilegiada y un entorno sereno, esta propiedad se erige como un oasis de tranquilidad en medio del bullicio de la ciudad.

Tiene un impecable estado de conservación, tanto en su interior como en su estructura, testigo de un cuidado y una atención meticulosos a lo largo del tiempo. El majestuoso recibidor, engalanado con una escalera señorial, nos da la bienvenida y nos conduce hacia la planta de dormitorios: un escenario de grandiosidad y elegancia. En esta planta principal destacan una bonita biblioteca, un magnífico salón con chimenea y las vistas al jardín.

En la planta inferior tenemos un espléndido comedor con vistas panorámicas a un precioso jardín de unos 200 m<sup>2</sup>, una extensión de verdor que invita a la contemplación y a la paz. La amplia cocina office y un dormitorio doble con baño completan esta planta para mayor comodidad y funcionalidad de sus residentes.

La planta superior alberga una encantadora suite con acceso a una terraza privada con vistas panorámicas al exuberante jardín. Además, tres amplios dormitorios exteriores y un baño completo ofrecen un espacio de descanso y relajación.

La propiedad también cuenta con una zona de aparcamiento privada en el interior de la parcela, un detalle que añade un toque de exclusividad y practicidad. La ubicación en una zona residencial tranquila y bien comunicada garantiza un estilo de vida privilegiado, con acceso a una amplia gama de servicios, comercios y colegios a pocos pasos de distancia. Asimismo, su excelente conexión por transporte público y su acceso rápido a las principales salidas de la ciudad hacen de esta propiedad una verdadera joya en el corazón de Barcelona.

Le invitamos a descubrir la grandeza y las posibilidades infinitas que ofrece esta sublime residencia. No dude en visitarla y dejarse cautivar por su encanto incomparable.



[lucasfox.es/go/bcn46759](https://lucasfox.es/go/bcn46759)

Terraza, Jardín, Garaje, Techos altos, Propiedad de época, Parqué, Luz natural, Características de época, Aparcamiento, Zona chill-out, Trastero, Sistema de alarma, Se aceptan mascotas, Lavadero, Exterior, Cocina equipada, Chimenea, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Biblioteca, Balcón, Armarios empotrados

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, España

Precio a consultar Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Preciosa casa de 1936 con un encantador jardín privado en Sant Gervasi-La Bonanova

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Sant Gervasi - Galvany » 08021

**5**      **4**      **230m<sup>2</sup>**    **343m<sup>2</sup>**      **290m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano      Tamaño parcela    Jardín



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, España