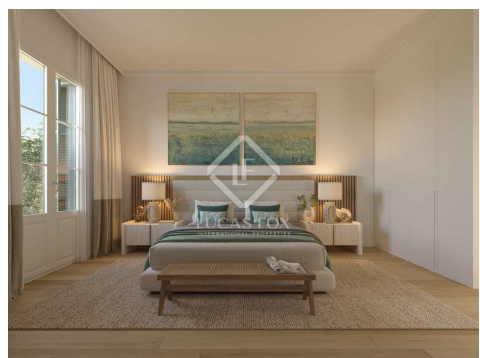


Precio a consultar Piso - En venta - Reservado

## Entresuelo de 313 m<sup>2</sup> con cinco habitaciones en Eixample Derecho, Barcelona.

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08009

**5**      **4**      **313m<sup>2</sup>**   **59m<sup>2</sup>**  
Dormitorios   Baños   Plano   Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, España

Precio a consultar Piso - En venta - Reservado

## Entresuelo de 313 m<sup>2</sup> con cinco habitaciones en Eixample Derecho, Barcelona.

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08009

**5**                    **4**                    **313m<sup>2</sup>**    **59m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano            Terraza

### DESCRIPCIÓN

## En venta (para reformar o reformado) espacioso entresuelo de 313 m<sup>2</sup> en Eixample Derecho (Barcelona), con cinco habitaciones y terraza de 60 m<sup>2</sup>.

Este espectacular entresuelo de 313 m<sup>2</sup> se sitúa en la primera planta de una finca rehabilitada de la prestigiosa calle Pau Claris, en l'Eixample de Barcelona. Lo más destacado es su amplia terraza de 60 m<sup>2</sup> ubicada en el tranquilo patio interior del edificio, lo que proporciona un oasis privado en pleno corazón de la ciudad. Gracias a su distribución inteligente y espaciosa, esta propiedad ofrece un lienzo en blanco para que el nuevo propietario la reforme según sus necesidades.

El piso cuenta con cinco dormitorios y 4 baños, repartidos en una planta alta y una planta baja (accesible desde la terraza), para brindar amplitud y comodidad a sus residentes. También cuenta con una gran luminosidad procedente tanto del exterior como del interior, creando un ambiente luminoso y acogedor.

En la planta principal, la zona de día alberga un amplio salón que conecta con una galería interior y una espaciosa terraza, inundando estos rincones con luz natural. La cocina y un dormitorio individual completan esta área, que se cierra al crear un entorno ideal para la vida cotidiana y el ocio.

La zona de noche consta de dos baños independientes, una habitación individual, una habitación doble y otra habitación doble con baño en-suite y vestidor. Esta zona se caracteriza por el cuidado diseño de cada detalle, que ofrece funcionalidad y privacidad.

En la planta inferior, una amplia galería interior abre paso a un estudio cómodo y versátil compuesto por una sala de estar, un dormitorio y un baño adicional.

La propiedad se distingue por su excepcional flexibilidad, brindando una oportunidad única para aquellos que buscan personalizar su hogar según sus preferencias. La opción de adquirir la vivienda para llevar a cabo la reforma, con el precio indicado en el anuncio, destaca como un atractivo distintivo. Además, se ofrece la posibilidad de adquirir la propiedad ya reformada, conforme al diseño reflejado en el plano, por un valor de 2,350,000€. Estas alternativas convierten a este entresuelo en una inversión atractiva y adaptable en uno de los enclaves más codiciados de Barcelona.

Póngase en contacto para más información.

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, España



[lucasfox.es/go/bcn46776](http://lucasfox.es/go/bcn46776)

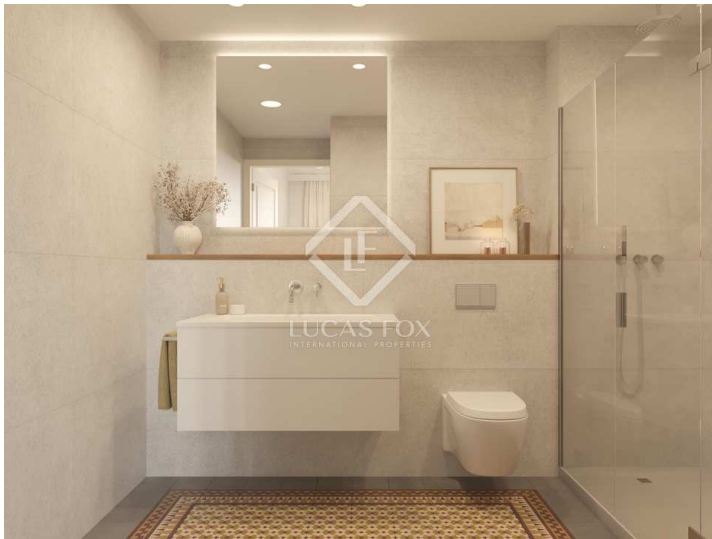
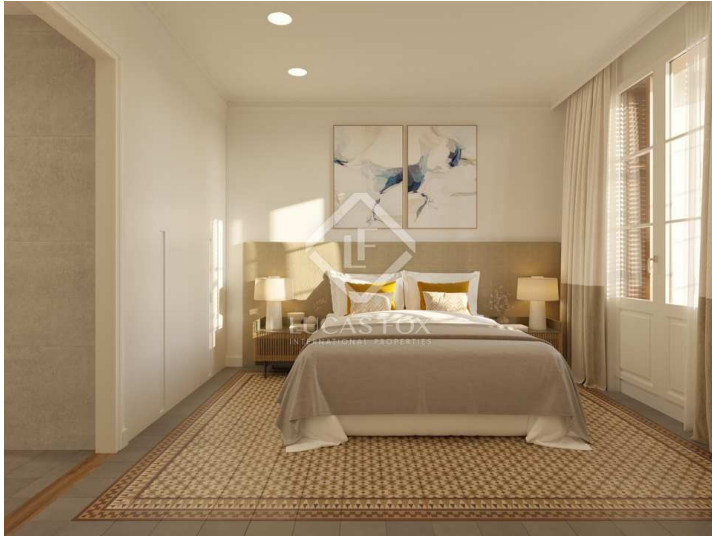
Terraza, Servicio de conserjería, Ascensor, Suelos hidráulicos, Parqué, Luz natural, Ventanas de doble acristalamiento, Renovado, Interior, Exterior, Cocina equipada, Cerca del transporte público, Calefacción, Balcón, Aire acondicionado

Precio a consultar Piso - En venta - Reservado

## Entresuelo de 313 m<sup>2</sup> con cinco habitaciones en Eixample Derecho, Barcelona.

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08009

**5**      **4**      **313m<sup>2</sup>**   **59m<sup>2</sup>**  
Dormitorios   Baños   Plano   Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, España