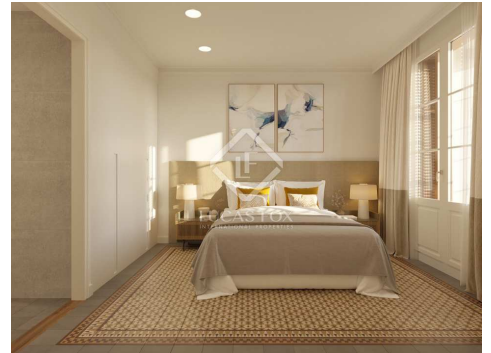


1.300.000 € Piso - En venta

En venta impresionante piso de 216 m² con 4 dormitorios en l'Eixample Derecho, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08009

4 Dormitorios **3** Baños **215m²** Plano **6m²** Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, España

1.300.000 € Piso - En venta

En venta impresionante piso de 216 m² con 4 dormitorios en l'Eixample Derecho, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08009

4 Dormitorios **3** Baños **215m²** Plano **6m²** Terraza

DESCRIPCIÓN

En venta (a reformar o reformado) espacioso y luminoso piso de 216 m² en planta principal en la calle Pau Claris (Eixample Derecho, Barcelona)

Este impresionante piso ocupa la planta principal de una finca rehabilitada en la distinguida calle Pau Claris de l'Eixample, Barcelona. Gracias a su generosa superficie construida de 216 m² y 7 m² de espacio exterior, este hogar ofrece un lienzo en blanco para que el nuevo propietario lo reforme según sus necesidades.

Cuenta con cuatro dormitorios y tres baños, por lo que está diseñada para combinar comodidad y estilo. Su luminosidad procede tanto del interior como del exterior. Además, la zona de día alberga un amplio salón que conecta con una galería interior, lo que inunda estos espacios con luz natural. Asimismo, la cocina y un dormitorio individual completan esta área, que se cierra al crear un entorno ideal para la vida cotidiana.

La zona de noche consta de dos baños independientes, dos habitaciones dobles, y una habitación doble con baño en-suite y vestidor, cada una con balcones privados para mayor privacidad y comodidad de sus residentes. Cada detalle está pensado con esmero a fin de crear un ambiente armonioso y funcional.

Lo más destacado de esta propiedad es su flexibilidad. Se trata de una oportunidad única para quienes deseen personalizar su hogar según sus preferencias, ya que se ofrece a reformar por el precio indicado en el anuncio. Por otro lado, existe la opción de adquirir la propiedad ya reformada (según lo reflejado en el plano) por un valor de 1,675,000€. Así, estas opciones hacen de esta vivienda una inversión atractiva y versátil en uno de los lugares más codiciados de Barcelona. La ubicación privilegiada en la calle Pau Claris añade un toque de prestigio, por lo que sus residentes vivirán en el epicentro de la vida cultural de Barcelona.

Póngase en contacto para más información.



lucasfox.es/go/bcn46777

Servicio de conserjería, Ascensor, Suelos hidráulicos, Parqué, Luz natural, Ventanas de doble acristalamiento, Interior, Exterior, Cocina equipada, Cerca del transporte público, Calefacción, Balcón, Aire acondicionado, A renovar

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, España

1.300.000 € Piso - En venta

En venta impresionante piso de 216 m² con 4 dormitorios en l'Eixample Derecho, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08009

4 **3** **215m²** **6m²**
Dormitorios Baños Plano Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, España