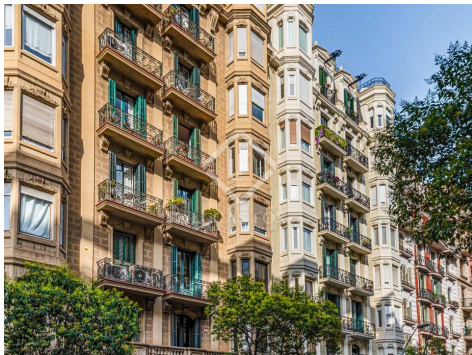
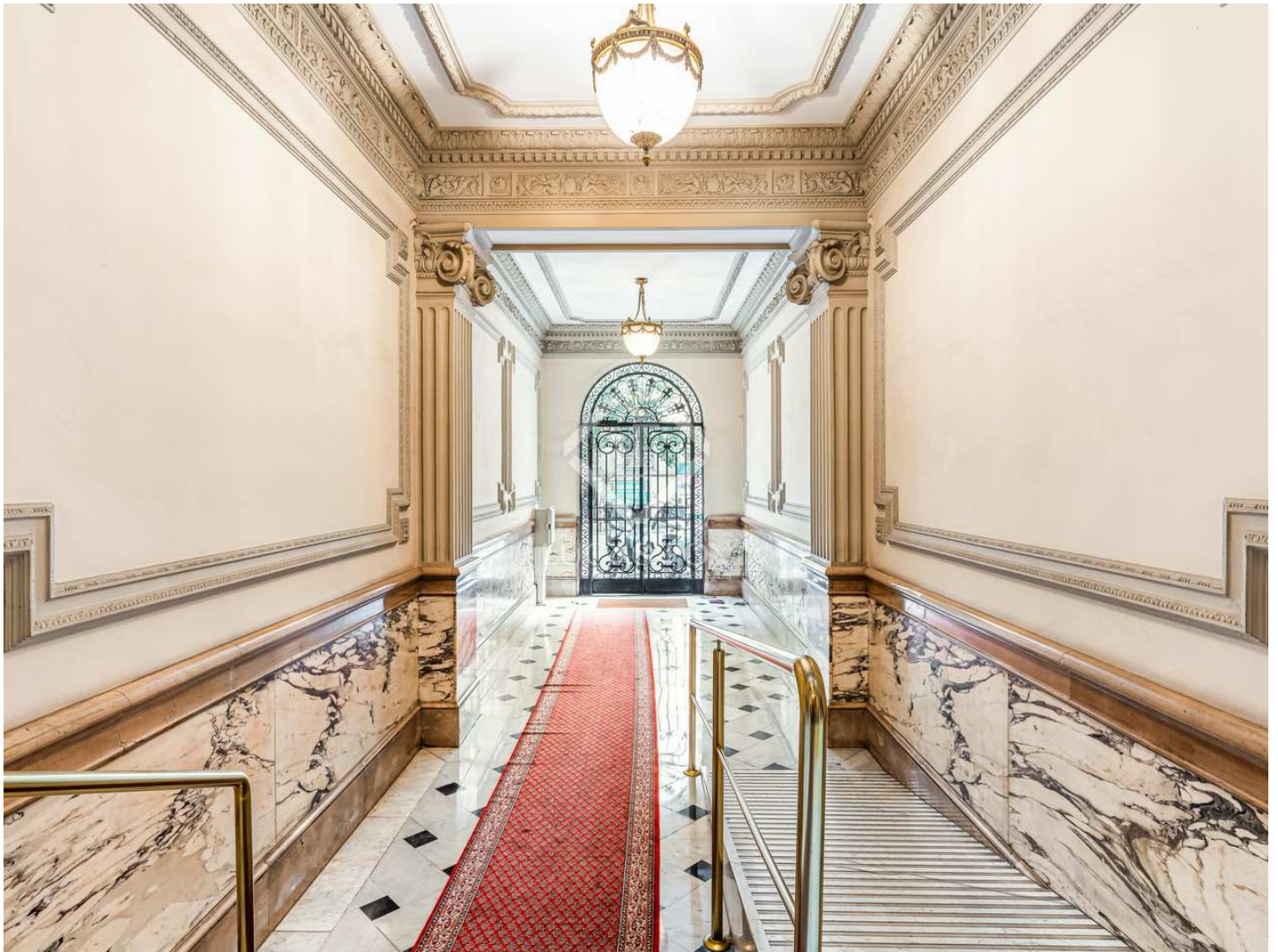


990.000 € Piso - En venta

## En venta piso de grandes dimensiones en Sant Gervasi-Galvany (Barcelona), con balcón, galería, techos altos y abundante luz natural

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Sant Gervasi - Galvany » 08021

**6**            **2**            **203m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, España

990.000 € Piso - En venta

## En venta piso de grandes dimensiones en Sant Gervasi-Galvany (Barcelona), con balcón, galería, techos altos y abundante luz natural

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Sant Gervasi - Galvany » 08021

**6**                    **2**                    **203m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano

### DESCRIPCIÓN

**Piso de techos de 3,18 m de altura situado en una elegante finca regia en muy buen estado de conservación. Se adjunta plano de distribución actual, así como plano de propuesta**

Lucas Fox presenta una vivienda con posibilidad de segregación. Cuenta con techos de 3,18 metros de altura.

Se presenta plano de distribución actual, así como una propuesta de distribución de todo el piso.

Hasta ahora, se ha utilizado como un centro médico, por lo que cuenta con una actualización reciente (dos años) de desagües, tuberías y cableado.

Según plano, el piso consta de 203 m<sup>2</sup> a los que se suma un balcón de 2,15 m<sup>2</sup> orientado a la calle. Según registro, consta de 179,73 m<sup>2</sup> útiles.

Es un piso pasante con sol de mañana en la galería posterior y sol de tarde en la zona al exterior.

Estamos ante una muy buena oportunidad para quienes quieran invertir o reformar el piso a su gusto.

Se ubica a una calle de la avenida Diagonal, muy cerca del Turó Park y de la plaza de Francesc Macià.

Póngase en contacto con nosotros para concertar una visita.



[lucasfox.es/go/bcn46795](https://lucasfox.es/go/bcn46795)

Ascensor, Techos altos,  
Propiedad de época, Luz natural,  
Características de época,  
Edificio modernista,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Sistema de alarma, Exterior,  
Cerca del transporte público, Balcón,  
Armarios empotrados, Aire acondicionado,  
Acceso habilitado para sillas de ruedas,  
A renovar

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, España

990.000 € Piso - En venta

## En venta piso de grandes dimensiones en Sant Gervasi-Galvany (Barcelona), con balcón, galería, techos altos y abundante luz natural

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Sant Gervasi - Galvany » 08021

**6**                    **2**                    **203m<sup>2</sup>**  
Dormitorios      Baños              Plano



BCN46795



BCN46795 Propuesta



LUCAS FOX  
Scale in meters. Indicative only. Dimensions are approximate. All information contained here is gathered from sources we believe to be reliable. However we cannot guarantee its accuracy and interested persons should rely on their own enquiries.

Measurements FLOOR	
Built surface	203.00m <sup>2</sup>
Useful surface	175.00m <sup>2</sup>
Common surface	2.00m <sup>2</sup>
Height	3.30m

LUCAS FOX  
Scale in meters. Indicative only. Dimensions are approximate. All information contained here is gathered from sources we believe to be reliable. However we cannot guarantee its accuracy and interested persons should rely on their own enquiries.

Measurements FLOOR	
Built surface	203.00m <sup>2</sup>
Useful surface	175.00m <sup>2</sup>
Common surface	2.00m <sup>2</sup>
Height	3.30m

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, España