

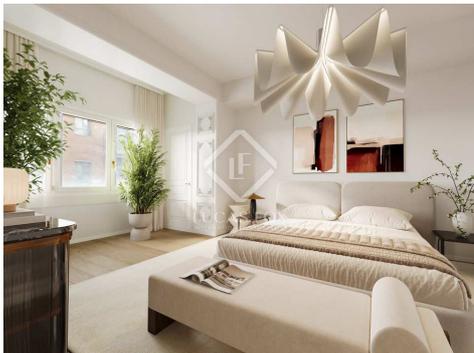
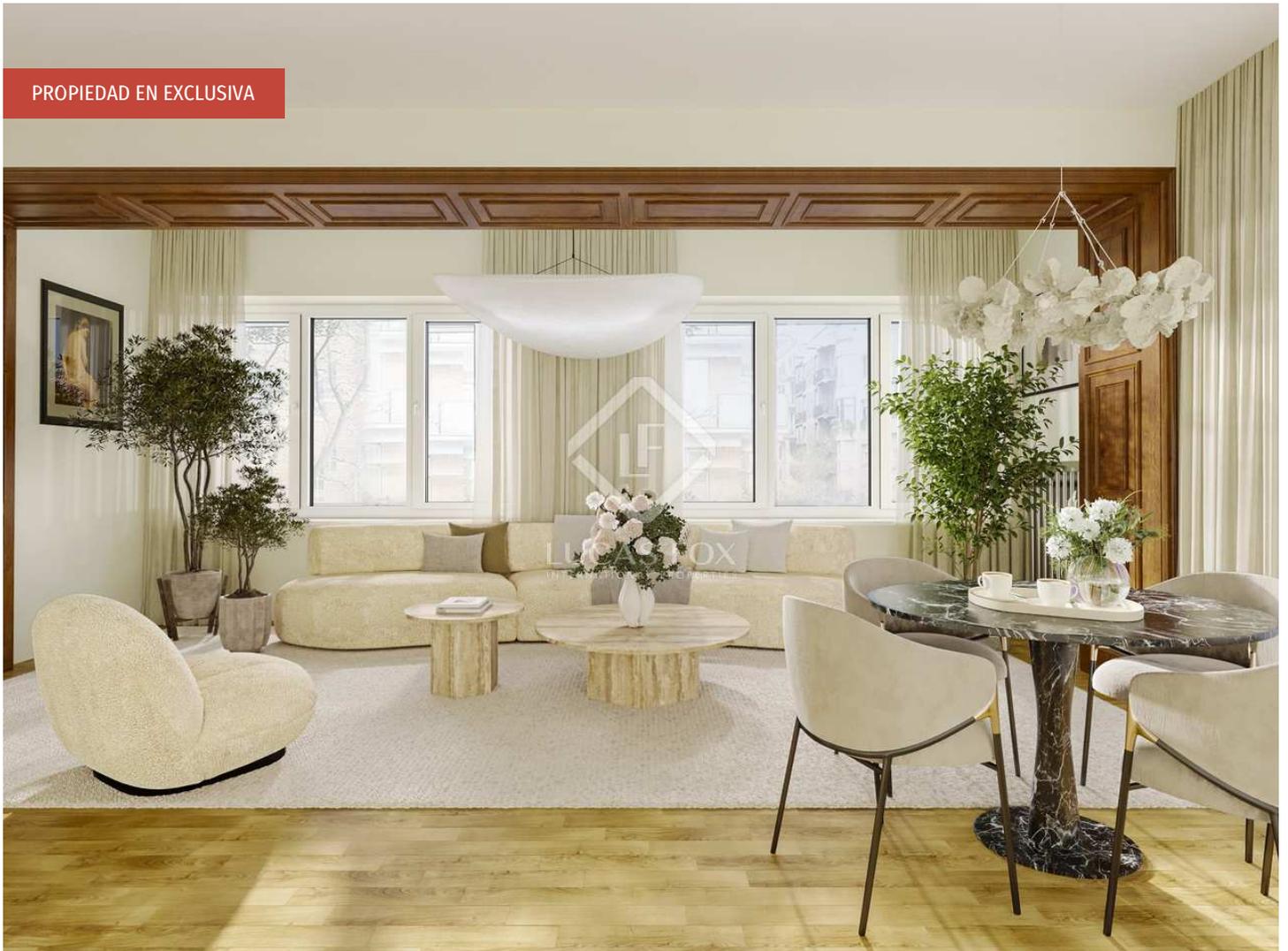
890.000 € Piso - En venta - Propiedad en exclusiva

## En venta piso de cuatro dormitorios en finca recién reformada en Sant Gervasi-Galvany, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Sant Gervasi - Galvany » 08021

**4**      **2**      **164m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano

PROPIEDAD EN EXCLUSIVA



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, España

890.000 € Piso - En venta - Propiedad en exclusiva

## En venta piso de cuatro dormitorios en finca recién reformada en Sant Gervasi-Galvany, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Sant Gervasi - Galvany » 08021

**4**                    **2**                    **164m<sup>2</sup>**  
Dormitorios      Baños              Plano

### DESCRIPCIÓN

## Vivienda a reformar con muchas posibilidades situada en la Zona Alta de Barcelona.

Fantástico piso a reformar con multitud de posibilidades. Al ser esquinero, disfruta de una excelente iluminación natural. Gracias a su diseño diáfano y bien distribuido, este piso ofrece una oportunidad única para crear un hogar a medida.

Al entrar, encontramos un recibidor que conduce hacia el corazón del hogar. La sala de estar, con acceso al balcón, es el punto focal de la vivienda, donde se pueden vivir momentos de relax y entretenimiento mientras se contemplan las vistas al exterior.

Su ubicación permite una excelente ventilación cruzada y una mayor sensación de amplitud en todas las habitaciones. Además, el balcón supone un rincón exterior adicional para disfrutar del aire libre y las vistas del entorno urbano.

La cocina se puede abrir al salón, por lo que tiene un gran potencial. Podrá crear una cocina moderna y funcional, diseñada según sus necesidades y gustos personales. Actualmente cuenta con una despensa y un balcón interior donde se ubica la zona de aguas junto con la caldera.

La vivienda dispone de tres dormitorios, todos ellos espaciosos y con la posibilidad de incorporar armarios empotrados para maximizar el orden y la organización. Estas habitaciones comparten un baño completo en el pasillo.

Por su parte, la habitación principal en suite tiene baño completo y una zona de vestidor, lo que la convierte en una auténtica joya con un sinfín de posibilidades. Dada su distribución inteligente y una renovación cuidadosa, se puede transformar en un hogar moderno y acogedor que refleje el estilo de vida y las preferencias de sus futuros propietarios.

Incluye aire acondicionado en el salón, calefacción por radiadores, carpinterías de aluminio y persianas eléctricas. Tanto la fachada del edificio como el vestíbulo cuentan con una reforma reciente.

No dude en ponerse en contacto con Lucas Fox para concertar una visita y descubrir más sobre esta fabulosa propiedad.



[lucasfox.es/go/bcn46884](https://lucasfox.es/go/bcn46884)

Ascensor, Luz natural,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Lavadero, Cerca del transporte público,  
Cerca de los colegios internacionales,  
Calefacción, Balcón, Aire acondicionado,  
A renovar

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, España

890.000 € Piso - En venta - Propiedad en exclusiva

## En venta piso de cuatro dormitorios en finca recién reformada en Sant Gervasi-Galvany, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Sant Gervasi - Galvany » 08021

**4**      **2**      **164m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, España