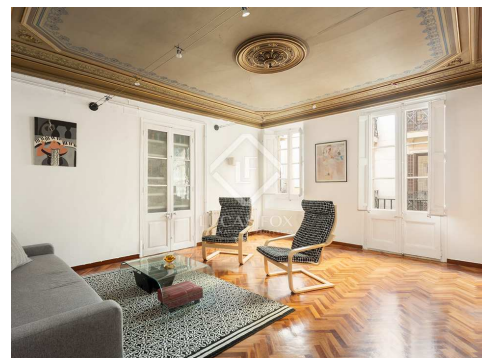
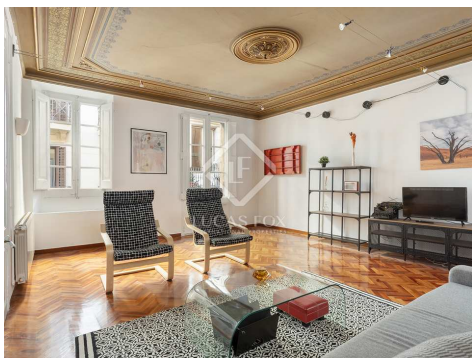


1.165.000 € Piso - En venta - Propiedad en exclusiva

Piso de 5 dormitorios con 29m² terraza 7 balcones en venta en El Born, Barcelona.

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » El Born » 08003

5	4	270m²	29m²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, España

1.165.000 € Piso - En venta - Propiedad en exclusiva

Piso de 5 dormitorios con 29m² terraza 7 balcones en venta en El Born, Barcelona.

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » El Born » 08003

5	4	270m²	29m²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

DESCRIPCIÓN

Este amplio apartamento en un edificio catalogado combina encanto histórico y comodidades modernas, ideal para inversores con dos unidades independientes ahora consolidadas. Cuenta con balcones, terraza. Ubicación en el vibrante barrio el Borne.

Este amplio piso ofrece una oportunidad única para inversores y familias que buscan espacio y comodidad.

Con una superficie de 276m², esta propiedad se encuentra en una finca catalogada y ofrece un encanto histórico combinado con comodidades modernas. Ideal para inversores, consta de dos unidades separadas con entradas independientes, consolidadas ahora en una sola escritura.

Al ingresar, te reciben dos áreas de salón-comedor espaciosas, cada una con su propia cocina independiente totalmente equipada. Dos dormitorios dobles muy amplios con baños en suite y un tercer baño completo ofrecen comodidad y privacidad. Además, hay tres habitaciones dobles adicionales, con potencial para convertirse en más espacios habitables según tus necesidades.

El piso disfruta de una ubicación privilegiada, con 7 balcones que ofrecen vistas tanto a la calle como al patio interior de la manzana. Además, cuenta con dos terrazas privadas: una pequeña, perfecta para disfrutar de un café por la mañana, y una más grande de 29m², accesible a través de escaleras privadas. Un área de trastero dentro del piso ofrece conveniencia adicional.

Este hogar recibe luz natural durante toda la mañana y cuenta con 7 balcones que permiten ventilar e iluminar el piso de manera óptima. Además, conserva techos originales de roseta y suelos de la época, añadiendo un toque de autenticidad y encanto histórico.

Equipado con aire acondicionado, calefacción por radiadores y tratamiento del agua por descalcificación y osmosis, este hogar brinda confort durante todo el año. El edificio cuenta con ascensor para mayor accesibilidad.

Ubicado en el animado barrio del Born, estarás a pocos minutos de Via Laietana y a solo 5 minutos de la estación de metro Arco de Triunfo. Disfruta de la rica historia, la cultura vibrante y la excelente conectividad que ofrece esta ubicación privilegiada.



lucasfox.es/go/bcn47123

Terraza, Ascensor, Luz natural,
Terraza comunitaria, Exterior, Balcón,
Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, España

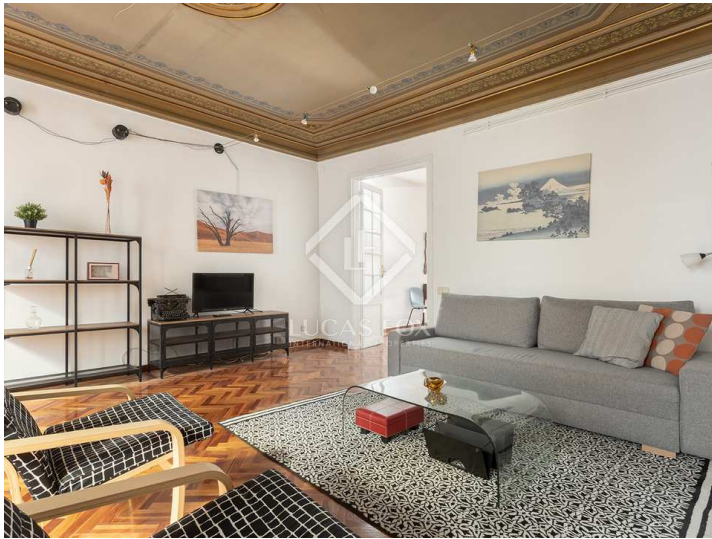
1.165.000 € Piso - En venta - Propiedad en exclusiva

Piso de 5 dormitorios con 29m² terraza 7 balcones en venta en El Born, Barcelona.

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » El Born » 08003

5 **4** **270m²** **29m²**
Dormitorios Baños Plano Terraza

No pierdas la oportunidad de explorar este excepcional piso con terraza y descubre el potencial que tiene para ofrecer.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, España