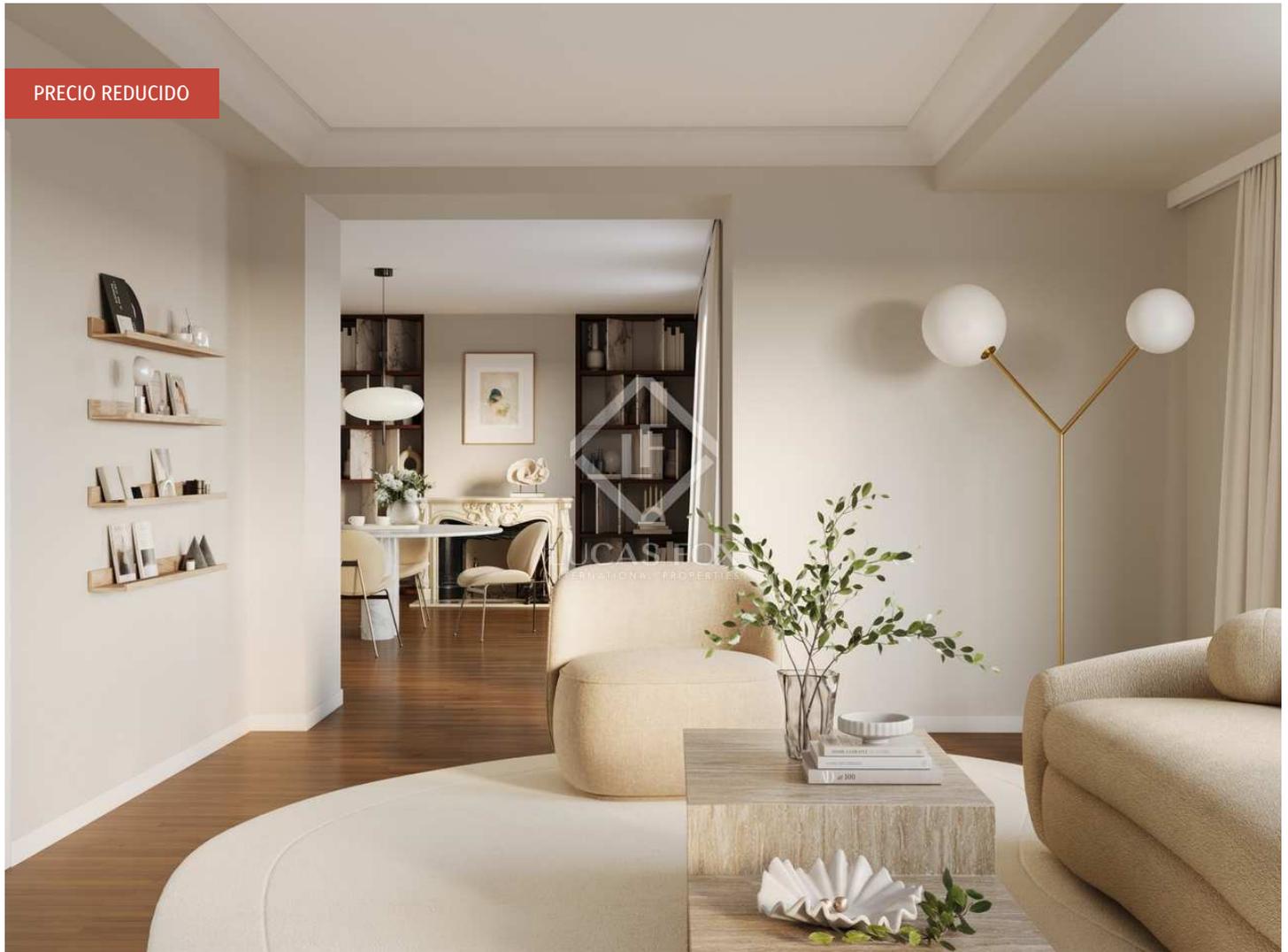


750.000 € Piso - En venta - Precio reducido

## En venta piso en Sant Gervasi-Galvany (Barcelona), con cinco dormitorios y terraza de 7 m<sup>2</sup>

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Sant Gervasi - Galvany » 08006

**5**      **3**      **161m<sup>2</sup>**      **7m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano    Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, España

750.000 € Piso - En venta - Precio reducido

## En venta piso en Sant Gervasi-Galvany (Barcelona), con cinco dormitorios y terraza de 7 m<sup>2</sup>

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Sant Gervasi - Galvany » 08006

**5** Dormitorios    **3** Baños    **161m<sup>2</sup>** Plano    **7m<sup>2</sup>** Terraza

### DESCRIPCIÓN

## Luminoso y amplio piso con terraza situado en Sant Gervasi-Galvany

Estupendo piso alto con mucho potencial, luminosidad y terraza con magníficas vistas al Tibidabo. Se sitúa en Sant Gervasi-Galvany, en la parte alta de Barcelona. Estamos ante una maravillosa vivienda ideal para familias, ya que cuenta con cinco dormitorios y 172 m<sup>2</sup> construidos (según catastro) con elementos comunes: 153 m<sup>2</sup> de vivienda más unos 7 m<sup>2</sup> de terraza.

La propiedad dispone de un agradable salón comedor en dos ambientes con salida a la terraza, cocina con zona office, un espacioso dormitorio para el servicio con baño propio y cuatro dormitorios grandes (uno de ellos en suite con baño y vestidor). Los baños son completos y su disposición es interesante, con gran potencial de redistribución.

Requiere una reforma integral, que se puede adaptar a las necesidades del comprador.

La vivienda se ubica en una finca de 1961 en perfecto estado de conservación, con el certificado ITE, servicio de consejería y ascensor.

La Zona Alta de Barcelona, donde se encuentra el distrito de Sant Gervasi, es una de las áreas más codiciadas a nivel nacional e internacional. A su alrededor, tenemos multitud de parques, jardines, negocios, colegios de todo tipo y está muy cerca de la parada de ff. cc.



[lucasfox.es/go/bcn47257](https://lucasfox.es/go/bcn47257)

Terraza, Servicio de conserjería, Ascensor, Balcón, Armarios empotrados

### Contáctenos sobre esta propiedad

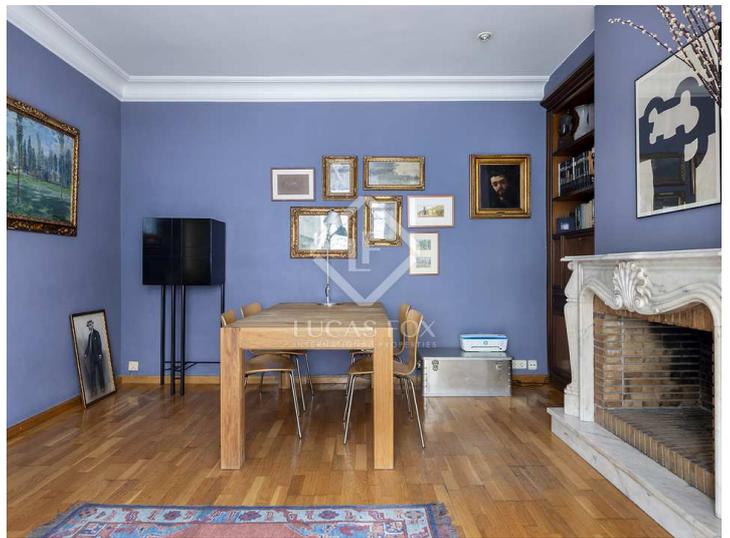
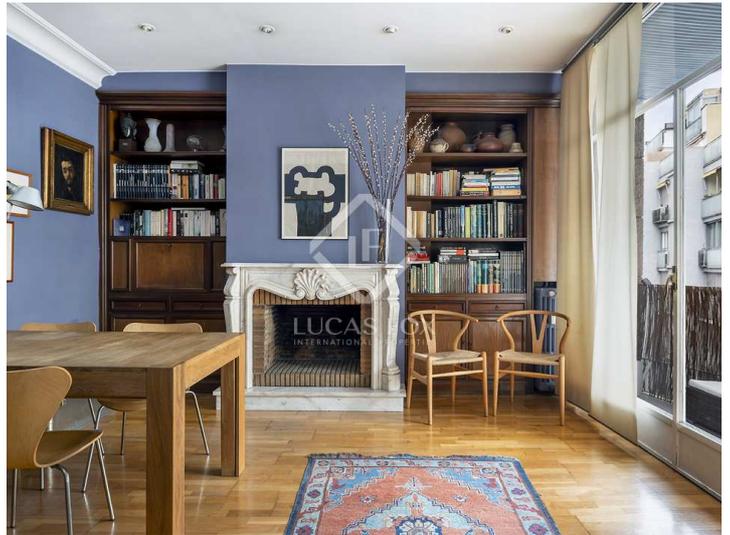
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, España

750.000 € Piso - En venta - Precio reducido

## En venta piso en Sant Gervasi-Galvany (Barcelona), con cinco dormitorios y terraza de 7 m<sup>2</sup>

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Sant Gervasi - Galvany » 08006

**5**      **3**      **161m<sup>2</sup>**    **7m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano    Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, España