

481.500 € Piso - Vendido/a

## Piso de obra nueva de 1 dormitorio con 55m<sup>2</sup> terraza en venta en Eixample Izquierdo

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Izquierdo » 08015

<b>1</b>	<b>1</b>	<b>47m<sup>2</sup></b>	<b>55m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, España

481.500 € Piso - Vendido/a

## Piso de obra nueva de 1 dormitorio con 55m<sup>2</sup> terraza en venta en Eixample Izquierdo

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Izquierdo » 08015

**1**            **1**            **47m<sup>2</sup>**    **55m<sup>2</sup>**  
Dormitorios   Baños    Plano      Terraza

### DESCRIPCIÓN

## Piso de nueva construcción de 1 dormitorio con 55 m<sup>2</sup> de terraza y patio privados en venta en Eixample Izquierdo, Barcelona.

Urgell Homes es una promoción de obra nueva ubicada en un edificio del Eixample Izquierdo totalmente rehabilitado con la fachada original de principios de siglo, garaje y ascensor. El edificio ofrece 17 viviendas a estrenar que estarán listas para disfrutar en mayo de 2025.

Se trata de un piso en primera planta de 47 m<sup>2</sup> con abundante luz natural todo el día, techos de más de 3 metros de altura y una amplísima terraza a un lado de la vivienda y un patio privado al otro. Dispone de 1 dormitorio y un baño completo, además de salón, comedor y cocina de planta abierta.

Todas las viviendas disponen de sanitarios porcelánicos Roca o similar, cocina con electrodomésticos Bosch y encimeras de Silestone o similar. Además, las viviendas disfrutan de la comodidad de una plaza de aparcamiento y un trastero cada uno en el planta semisótano del edificio; un lujo poco común en un edificio tan céntrico. Por último, cabe mencionar que estas nuevas viviendas también cuentan con sistemas de climatización ecológicos, alimentados por paneles solares.

La plaza de aparcamiento y trastero no están incluidos en el precio.

No dude en contactarnos para obtener más información sobre estas nuevas viviendas en el corazón del barrio del Eixample Derecho de Barcelona.



[lucasfox.es/go/bcn47469](https://lucasfox.es/go/bcn47469)

Terraza, Ascensor, Luz natural,  
Aparcamiento,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Trastero, Obra nueva, Interior,  
Cerca del transporte público,  
Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, España

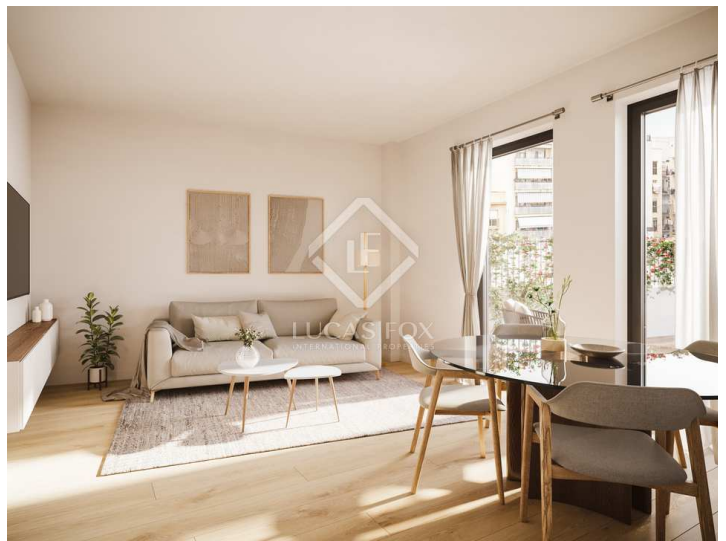
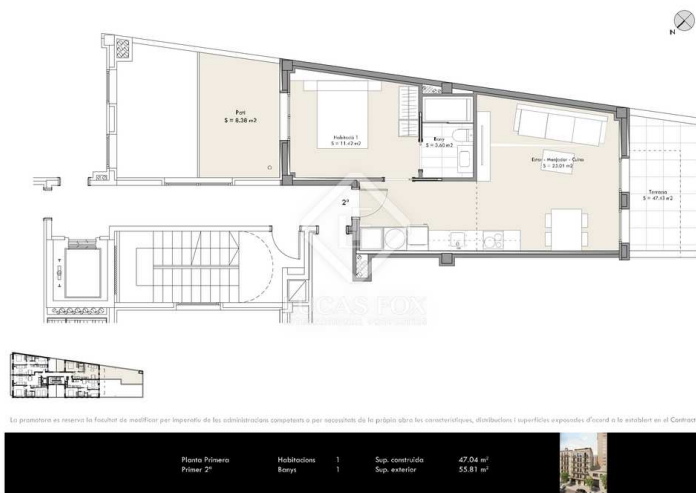


481.500 € Piso - Vendido/a

## Piso de obra nueva de 1 dormitorio con 55m<sup>2</sup> terraza en venta en Eixample Izquierdo

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Izquierdo » 08015

**1**                    **1**                    **47m<sup>2</sup>**    **55m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano           Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, España