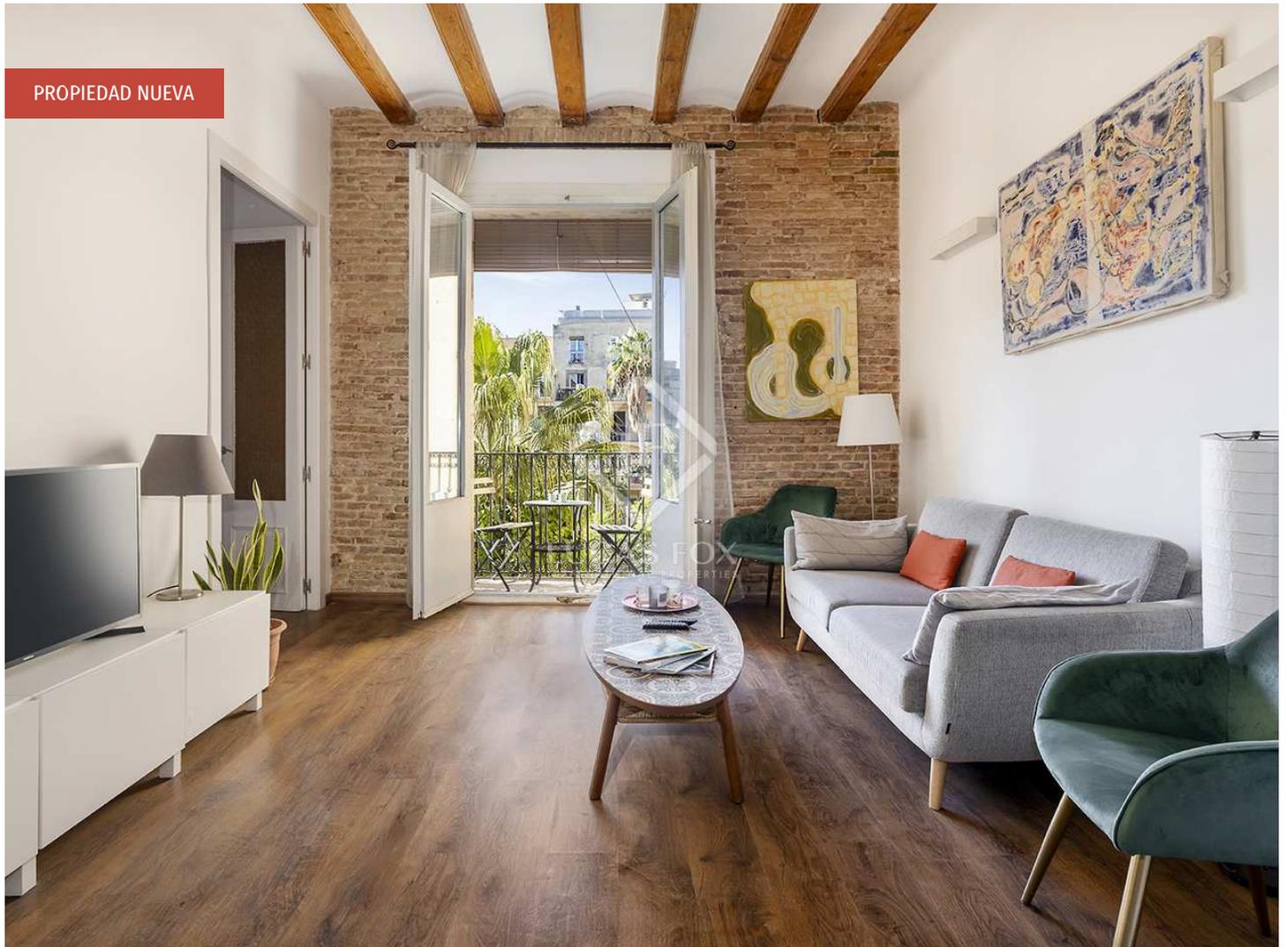


715.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Piso de 4 dormitorios en venta en Gótico, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Gótico » 08002

4                    2                    176m<sup>2</sup>    3m<sup>2</sup>  
Dormitorios    Baños            Plano        Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, España

715.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Piso de 4 dormitorios en venta en Gótico, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Gótico » 08002

**4** Dormitorios    **2** Baños    **176m<sup>2</sup>** Plano    **3m<sup>2</sup>** Terraza

### DESCRIPCIÓN

**Exquisito piso en venta de 175 m<sup>2</sup>, una oportunidad de inversión ideal con flexibilidad para dividirse en dos unidades separadas, con abundante luz natural en el corazón del Barrio Gótico de Barcelona.**

Lucas Fox presenta este magnífico piso de 175 m<sup>2</sup> ubicado en el Barrio Gótico de Barcelona.

Su amplia distribución se adapta a las necesidades de una familia con niños, pero también es una oportunidad de inversión ideal ya que ya cuenta con autorización para dividirla en dos residencias independientes.

Situado en una tercera planta sin ascensor, cuenta con un amplio salón, cuatro espléndidos dormitorios, uno de ellos en suite con vestidor, otro baño completo y un cómodo baño de cortesía.

La cocina, completamente separada del resto de estancias, se entrega amueblada y equipada con electrodomésticos. Además, hay un trastero exterior para su comodidad.

La vivienda es toda exterior, con orientación este y seis balcones que inundan el espacio de luz natural durante todo el día. Meticulosamente mantenido y en perfectas condiciones, se vende completamente amueblado para su comodidad inmediata.

En cuanto a comodidades, cuenta con calefacción de gas, aire acondicionado, ventanas de doble acristalamiento con marcos de aluminio y suelo de parqué, aportando un ambiente acogedor a la vivienda. Además, puede disfrutar del acceso a la amplia terraza comunitaria en la azotea con impresionantes vistas a la Plaça de la Mercè. Esta residencia está enclavada en una zona tranquila y bien comunicada, cerca de paradas de metro y autobús, junto al Passeig de Colom, el Port Vell y la playa de la Barceloneta. Para mayor comodidad, supermercados, escuelas, parques y todos los servicios esenciales se encuentran a poca distancia, satisfaciendo sus necesidades diarias.

Tenga en cuenta: las fotos iniciales muestran un piso vendido anteriormente dentro del mismo edificio, con un diseño idéntico. Fue segregada y renovada con éxito para reflejar el potencial de esta vivienda.



[lucasfox.es/go/bcn47673](https://lucasfox.es/go/bcn47673)

Terraza, Luz natural, Terraza comunitaria, Vistas, Vista a la ciudad, Vestidor, Lavadero, Interior, Cocina equipada, Cerca del transporte público, Calefacción, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado, A renovar

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, España

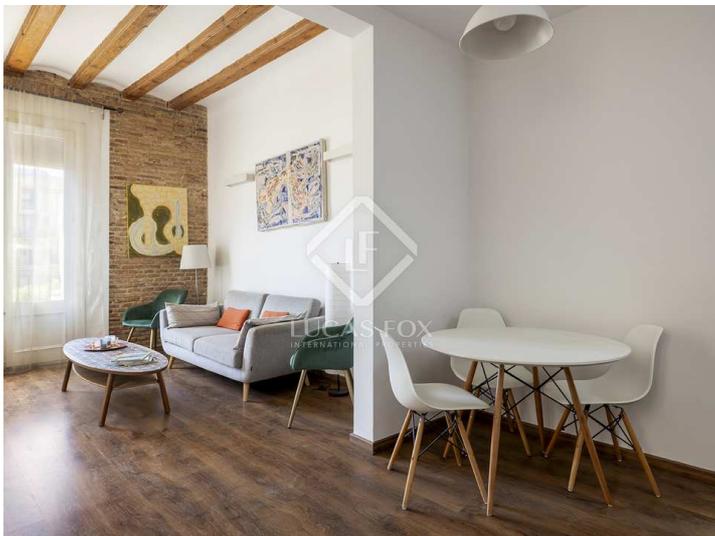
715.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Piso de 4 dormitorios en venta en Gótico, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Gótico » 08002

**4**            **2**            **176m<sup>2</sup>**    **3m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano    Terraza

Por favor contáctenos para más información.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, España