

949.000 € Piso - En venta - Reservado

Piso en excelentes condiciones de 3 dormitorios con 32m² terraza en venta en Eixample Izquierdo

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Izquierdo » 08011

3 **3** **117m²** **32m²**
Dormitorios Baños Plano Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, España

949.000 € Piso - En venta - Reservado

Piso en excelentes condiciones de 3 dormitorios con 32m² terraza en venta en Eixample Izquierdo

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Izquierdo » 08011

3 **3** **117m²** **32m²**
Dormitorios Baños Plano Terraza

DESCRIPCIÓN

Impresionante dúplex recién reformado de 3 dormitorio y 3 baños con una gran terraza de 33 m² en un edificio totalmente reformado en venta en el corazón del Eixample Izquierdo.

Este magnífico edificio señorial de principios de siglo en la Gran Vía de les Corts Catalanes presume de su fachada original restaurada con ventanas nuevas, detrás de la cual encontramos varias espectaculares viviendas de obra nueva en venta.

La renovación se ha llevado a cabo de tal manera que estas propiedades brinden lo mejor de la modernidad junto con el encanto de la arquitectura de época. El piso cuenta con calificación energética A y ha sido equipado con electrodomésticos de alta gama y los mejores materiales y acabados, incluidas puertas laminadas con tiradores de acero, encimeras con acabado seda de Inalco, acabados cerámicos esmaltados en baños y ventanas de doble acristalamiento.

Esta vivienda en particular es un dúplex ubicado en la planta baja y mide 117 m². En el nivel de entrada encontramos el salón, el comedor, la cocina y un baño. También encontramos ventanales de suelo a techo con acceso a la terraza privada de 33 m². La terraza cuenta con una pérgola hecha a medida para mayor privacidad y protección del sol.

El propietario actual también ha renovado exhaustivamente la unidad para mejorar al máximo su potencial. Las características incluyen un área de bar, un trastero oculto debajo de la escalera y una isla de cocina adicional. Se han integrado varios gabinetes de almacenamiento inteligentes. Hay un televisor de 62 'hundido en la pared.

Arriba, en el segundo nivel, encontramos 2 dormitorios y 2 baños, también hay un gran vestidor que se puede convertir en un tercer dormitorio. La vivienda está nueva llave en mano y se puede comprar tal como está con todos los muebles o sin ellos, dependiendo de la preferencia del nuevo propietario.

Excelente vivienda de inversión con su increíble ubicación en el corazón de la ciudad o una gran vivienda para alguien que aprecia la cercanía a tiendas, restaurantes y todos los grandes lugares históricos de Barcelona.



lucasfox.es/go/bcn47682

Terraza, Sistema de alarma,
Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

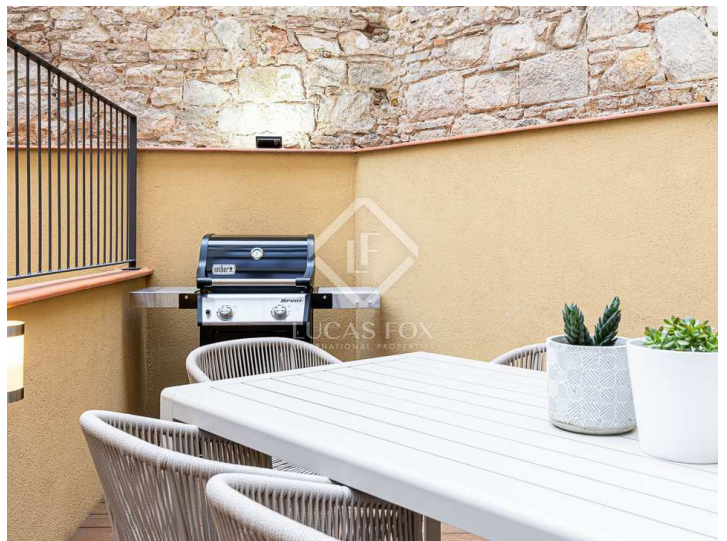
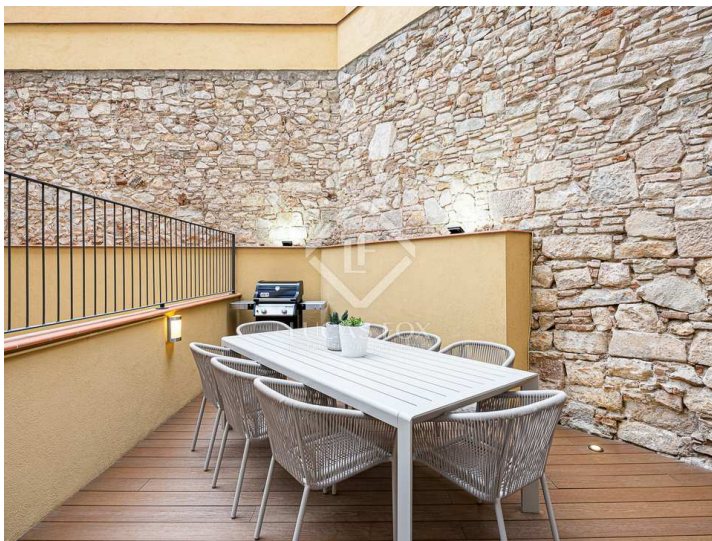
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, España

949.000 € Piso - En venta - Reservado

Piso en excelentes condiciones de 3 dormitorios con 32m² terraza en venta en Eixample Izquierdo

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Izquierdo » 08011

3 **3** **117m²** **32m²**
Dormitorios Baños Plano Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, España