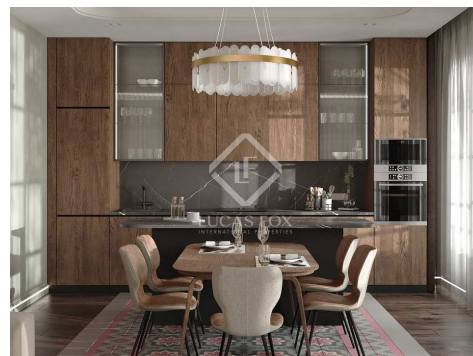


875.000 € Piso - En venta

## Piso en excelentes condiciones de 2 dormitorios en venta en Eixample Derecho

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08009

2                    2                    102m<sup>2</sup>  
Dormitorios    Baños            Plano



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, España

**875.000 €** Piso - En venta

## Piso en excelentes condiciones de 2 dormitorios en venta en Eixample Derecho

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08009

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>102m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano

### DESCRIPCIÓN

**Residencia elegantemente reformada ubicada en la prestigiosa Plaza Dorada del Eixample Derecho, que cuenta con 2 amplios dormitorios, 2 baños lujosamente decorados y una sala de estar extraordinariamente espaciosa que se abre perfectamente a 3 encantadores balcones.**

Lucas Fox presenta con orgullo un exquisito piso de 102 m<sup>2</sup> situado en el corazón de la Plaza Dorada, Eixample Derecho. Ocupando el primera planta de un notable edificio modernista, esta joya completamente renovada cuenta con dos dormitorios y dos baños.

Al acceder, un amplio pasillo separa elegantemente la zona de día de la zona de noche. A la derecha, una comedor excepcionalmente espaciosa se conecta a la perfección con una moderna cocina abierta y totalmente equipada. La zona de día se extiende a tres acogedores balcones que ofrecen encantadoras vistas a la calle.

La zona de noche consta de dos dormitorios dobles y dos baños completos. Un dormitorio cuenta con vestidor y baño en suite, mientras que el segundo baño está separado y sirve como un práctico aseo para invitados.

Cabe destacar el uso meticuloso de materiales de alta calidad durante toda la renovación, y los actuales propietarios demostraron gran atención a cada detalle. La vivienda cuenta con unidades de aire acondicionado y sistema de calefacción mediante radiadores de gas. Una combinación armoniosa de elementos modernos y tradicionales caracteriza el piso, mostrando características de época, como techos de bóveda catalana, suelos de mosaicos y exquisitas molduras en los techos altos.

Idealmente ubicada en el privilegiado Eixample Derecho, entre la peatonal Carrer Girona y a solo dos calles del icónico Passeig de Gràcia, la vivienda disfruta de proximidad a boutiques de lujo, restaurantes excepcionales, bares de cócteles, azoteas y un sinfín de opciones de ocio. Además, las maravillas arquitectónicas modernistas como la Casa Batlló y La Pedrera están a sólo unos minutos de distancia. Los excepcionales servicios de transporte público cercanos realzan el atractivo de la propiedad, convirtiéndola en una oportunidad ideal para quienes buscan comodidad y la mejor ubicación.

Para obtener más información y programar una visita, no dude en contactarnos.

### **Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, España



[lucasfox.es/go/bcn47690](http://lucasfox.es/go/bcn47690)

Terraza, Ascensor, Techos altos, Suelos hidráulicos, Propiedad de época, Luz natural, Vista a la ciudad, Ventanas de doble acristalamiento, Renovado, Interior, Exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Calefacción, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado

875.000 € Piso - En venta

## Piso en excelentes condiciones de 2 dormitorios en venta en Eixample Derecho

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08009

2                    2                    102m<sup>2</sup>  
Dormitorios    Baños            Plano



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, España