

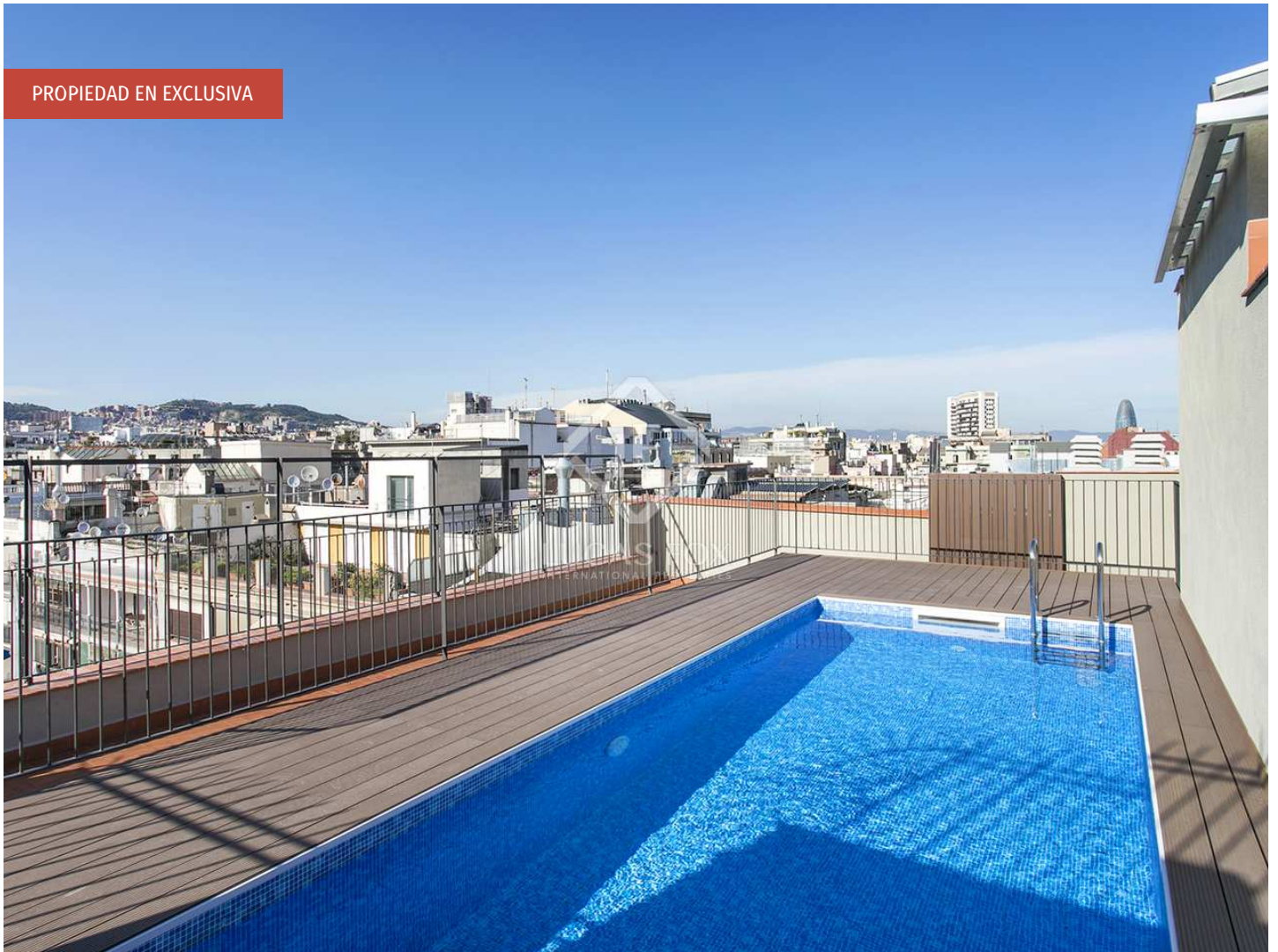
1.750.000 € Ático - En venta - Propiedad en exclusiva

## Ático Minimalista y Modernista, en excelentes condiciones de 2 dormitorios con 70m<sup>2</sup> terraza en venta en Eixample Derecho

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08010

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>135m<sup>2</sup></b>	<b>70m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

PROPIEDAD EN EXCLUSIVA



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, España

1.750.000 € Ático - En venta - Propiedad en exclusiva

## Ático Minimalista y Modernista, en excelentes condiciones de 2 dormitorios con 70m<sup>2</sup> terraza en venta en Eixample Derecho

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08010

**2**                    **2**                    **135m<sup>2</sup>**    **70m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano            Terraza

### DESCRIPCIÓN

**Excelente ático amueblado y muy luminoso con terraza privada de 50 m<sup>2</sup> y gimnasio y piscina comunitarios, en alquiler a solo una calle de Passeig de Gràcia.**

Este excepcional ático está en venta en la calle Casp, en una preciosa finca modernista con servicio de conserjería, gimnasio comunitario y piscina. Está a solo una calle de Passeig de Gràcia, en una zona muy céntrica e interesante de Barcelona. La vivienda está disponible una terraza de 70m<sup>2</sup>.

El piso reformado, por lo que se presenta en excelente estado. Tiene aire acondicionado, calefacción, armarios empotrados, suelos de madera y ventanas de doble acristalamiento. Toda la vivienda está decorada con blancos relucientes con toques de verde y goza de mucha luz natural, con una atmósfera luminosa y fresca.

El espacioso salón-comedor de planta abierta y la cocina completamente equipada dan paso a la magnífica terraza de 70 m<sup>2</sup> con espacio para comer al aire libre, tomar el sol o relajarse bajo la sombra. Hay 2 dormitorios dobles, el principal con un baño privado y salida a la terraza, y otro doble con su propio baño aparte. También hay un lavadero.

Llámenos hoy para concertar una visita a esta preciosa vivienda en el centro de Barcelona, con unos exteriores privados excelentes y piscina y gimnasio comunitarios.



[lucasfox.es/go/bcn47812](https://lucasfox.es/go/bcn47812)

Terraza, Servicio de conserjería, Ascensor, Techos altos, Luz natural, Terraza comunitaria, Edificio modernista, Zona chill-out, Vistas, Vista a la ciudad, Ventanas de doble acristalamiento, Sistema de domótica, Exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Calefacción, Aire acondicionado

**Contáctenos sobre esta propiedad**

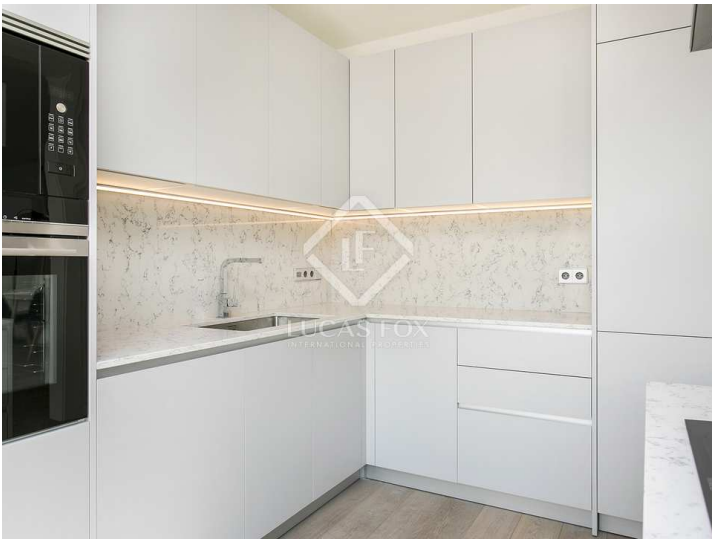
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, España

1.750.000 € Ático - En venta - Propiedad en exclusiva

## Ático Minimalista y Modernista, en excelentes condiciones de 2 dormitorios con 70m<sup>2</sup> terraza en venta en Eixample Derecho

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08010

2                    2                    135m<sup>2</sup>    70m<sup>2</sup>  
Dormitorios    Baños            Plano            Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, España