

1.180.000 € Piso - En venta

## En venta piso de tres dormitorios en excelentes condiciones en l'Eixample Izquierdo

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Izquierdo » 08011

**3**      **2**      **161m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

1.180.000 € Piso - En venta

## En venta piso de tres dormitorios en excelentes condiciones en l'Eixample Izquierdo

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Izquierdo » 08011

**3**      **2**      **161m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano

### DESCRIPCIÓN

**Piso reformado en l'Eixample de Barcelona, en una finca regia de 1940. Sus 161 m<sup>2</sup> incluyen un salón comedor luminoso, cocina equipada, tres habitaciones, tres baños y acabados de alta calidad. Al estar orientado al sudoeste, destaca por su luz natural y ubicación.**

En venta piso reformado integral. Se sitúa en el emblemático Eixample de Barcelona, en una finca regia de 1940 que combina a la perfección el encanto clásico con un diseño contemporáneo. La zona destaca por una animada vida cultural y gastronómica, además de su excelente conexión por transporte público para facilitar el acceso a cualquier punto de la ciudad.

Con una superficie de 161 m<sup>2</sup> construidos, la vivienda incluye un luminoso salón comedor, una cocina integrada equipada y amueblada, tres habitaciones (dos de ellas dobles) y tres baños completos.

El inmueble se caracteriza por sus acabados de alta calidad, ya que todas las habitaciones están equipadas con armarios empotrados que aportan un diseño nítido y funcional. Los materiales y acabados se han seleccionado con esmero a fin de crear un ambiente sofisticado y cómodo. La climatización mediante bomba de frío-calor y el sistema de calefacción a gas natural aseguran confort durante todo el año. Su orientación sudoeste permite una excelente luminosidad natural, lo que origina estancias cálidas y acogedoras.

Adquirir esta propiedad no solo significa conseguir un hogar exclusivo, sino también una inversión sólida en una de las áreas más demandadas de Barcelona. Por su parte, la finca cuenta con ascensor y servicio de conserjería para mayor comodidad.

40



[lucasfox.es/go/bcn48046](https://lucasfox.es/go/bcn48046)

Servicio de conserjería, Ascensor, Parqué,  
Luz natural, Vista a la ciudad,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Cocina abierta, Calefacción,  
Aire acondicionado

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

1.180.000 € Piso - En venta

## En venta piso de tres dormitorios en excelentes condiciones en l'Eixample Izquierdo

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Izquierdo » 08011

**3**      **2**      **161m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España