

2.700.000 € Piso - En venta

## En venta piso de diez dormitorios en l'Eixample Derecho, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08007

**10**      **2**      **305m<sup>2</sup>**    **6m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano      Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

2.700.000 € Piso - En venta

## En venta piso de diez dormitorios en l'Eixample Derecho, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08007

**10** Dormitorios    **2** Baños    **305m<sup>2</sup>** Plano    **6m<sup>2</sup>** Terraza

### DESCRIPCIÓN

## Propiedad a reformar con techos altos y elementos originales en la prestigiosa zona de paseo de Gracia y Consell de Cent

Propiedad a reformar en una ubicación inmejorable: Consell de Cent junto a paseo de Gracia.

Esta vivienda, que en la actualidad se utiliza como oficina, ofrece infinitas posibilidades de reforma para transformarse en una residencia exclusiva. Su encanto radica en los elementos arquitectónicos originales que conserva, como sus majestuosos techos altos y detalles de época, que aportan carácter y distinción a cada estancia.

Uno de los aspectos más destacados de esta propiedad es la extraordinaria luminosidad que proporcionan sus doce balconeras, de forma que crean ambientes amplios, cálidos y acogedores.

Al situarse en una finca señorial, esta propiedad incluye una gran entrada y un ascensor clásico que realza el estilo y prestigio del edificio.

Su ubicación privilegiada supone localizarse en una de las zonas más codiciadas de Barcelona, rodeada de emblemáticos edificios modernistas, *boutiques* de lujo, restaurantes de alta cocina y una vibrante oferta cultural.



[lucasfox.es/go/bcn48063](https://lucasfox.es/go/bcn48063)

Servicio de conserjería, Ascensor, Techos altos, Suelos hidráulicos, Propiedad de época, Luz natural, Características de época, Edificio modernista, Vista a la ciudad, Trastero, Sistema de alarma, Exterior, Cerca del transporte público, Calefacción, Balcón, A renovar

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

2.700.000 € Piso - En venta

## En venta piso de diez dormitorios en l'Eixample Derecho, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08007

**10** Dormitorios  
**2** Baños  
**305m<sup>2</sup>** Plano  
**6m<sup>2</sup>** Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España