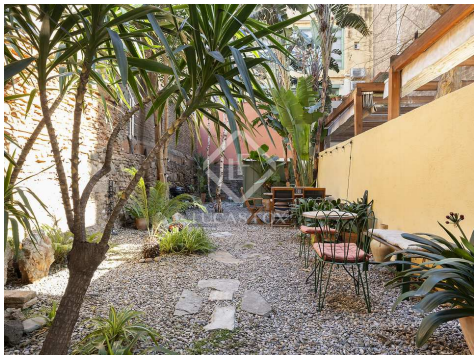


770.000 € Piso - En venta

## En venta piso dúplex con terraza de 61 m<sup>2</sup> en Gracia, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Gràcia » 08012

**2** Dormitorios  
**3** Baños  
**110m<sup>2</sup>** Plano  
**61m<sup>2</sup>** Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, España

770.000 € Piso - En venta

## En venta piso dúplex con terraza de 61 m<sup>2</sup> en Gracia, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Gràcia » 08012

**2** Dormitorios    **3** Baños    **110m<sup>2</sup>** Plano    **61m<sup>2</sup>** Terraza

### DESCRIPCIÓN

## Propiedad con jardín y mucha privacidad cerca de paseo de Gracia

Este encantador piso dúplex, que dispone de un gran jardín de 61 m<sup>2</sup>, se sitúa en el barrio de Gracia.

La propiedad cuenta con una distribución que maximiza el espacio y confiere funcionalidad. Al acceder, nos da la bienvenida un amplio recibidor de espacio abierto que conduce a un amplio salón comedor conectado a una cocina con salida a este jardín privado de 61 m<sup>2</sup>. La primera planta se completa con un aseo de cortesía.

En la segunda planta, encontramos una habitación doble con vistas al magnífico jardín, junto a dos baños completos, uno con ducha y el otro con bañera. Además, tenemos también la segunda habitación, un espacio polivalente que se puede utilizar como dormitorio adicional, despacho o estancia de ocio.

Las paredes de obra vista añaden carácter y encanto al entorno, así como una estética contemporánea. Su diseño planificado al detalle ofrece también privacidad incluso a su espacio exterior estilo oasis en calma en el corazón de la ciudad.



[lucasfox.es/go/bcn48123](https://lucasfox.es/go/bcn48123)

Terraza, Jardín, Techos altos, Luz natural,  
Zona chill-out,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Trastero, Sistema de alarma, Interior,  
Exterior, Cocina equipada, Cocina abierta,  
Cerca del transporte público, Calefacción,  
Barbacoa

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, España

770.000 € Piso - En venta

## En venta piso dúplex con terraza de 61 m<sup>2</sup> en Gracia, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Gràcia » 08012

**2**      **3**      **110m<sup>2</sup>**    **61m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano    Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, España