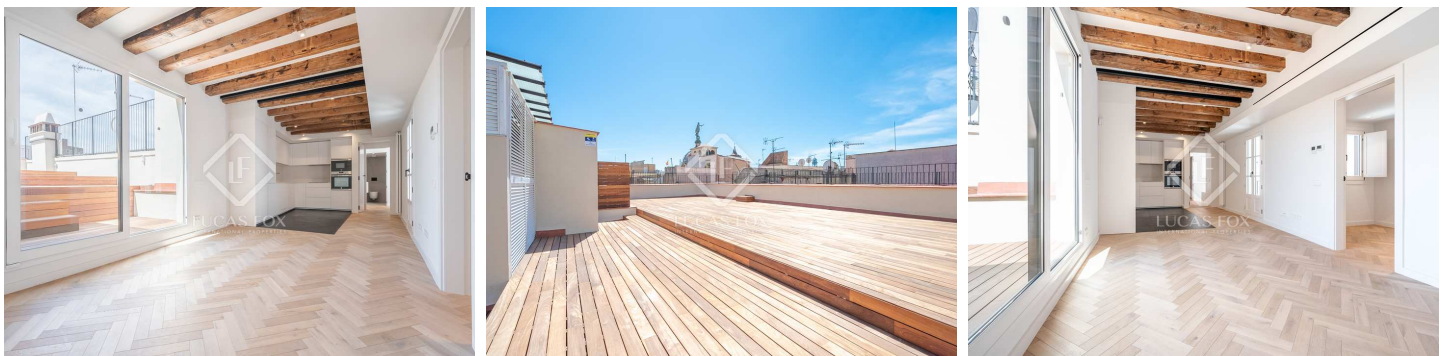


775.000 € Ático - En venta

## En venta espectacular ático reformado con terraza de 96 m<sup>2</sup> en Gótico, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Gótico » 08002

<b>2</b>	<b>1</b>	<b>80m<sup>2</sup></b>	<b>96m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, España

**775.000 €** Ático - En venta

## En venta espectacular ático reformado con terraza de 96 m<sup>2</sup> en Gótico, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Gótico » 08002

<b>2</b>	<b>1</b>	<b>80m<sup>2</sup></b>	<b>96m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

### DESCRIPCIÓN

## Impresionante ático reformado de 80 m<sup>2</sup> en el barrio Gótico de Barcelona, con una gran terraza de 96 m<sup>2</sup>, acabados de calidad y mucha luz natural.

Este impresionante ático de 80 m<sup>2</sup> se sitúa en una finca rehabilitada en la histórica y pintoresca calle Avinyó, corazón del emblemático barrio Gótico de Barcelona. Gracias a una distribución diseñada al detalle, este ático ofrece un espacio excepcionalmente bien aprovechado y lleno de encanto.

Al entrar, nos envuelve una sensación de luminosidad y amplitud por su diseño inteligente y los grandes ventanales que permiten la entrada de luz natural. La zona de día alberga un acogedor salón comedor, perfecto para reuniones sociales o simplemente relajarse después de un día callejeando por las estrechas calles adoquinadas del barrio. La cocina abierta equipada con electrodomésticos modernos y detalles elegantes es un lugar ideal para dar rienda suelta a la creatividad culinaria.

Por otra parte, el verdadero espectáculo aguarda en el exterior, donde una amplia terraza de 96 m<sup>2</sup> ofrece un oasis privado en medio de la bulliciosa ciudad. Desde aquí, se puede disfrutar de unas impresionantes vistas panorámicas de los emblemáticos tejados de Barcelona, lo que supone un ambiente idóneo para momentos de ocio al aire libre o simplemente para relajarse y contemplar la ciudad.

La zona de noche consta de un dormitorio doble espacioso con un vestidor integrado y un lujoso baño en suite. También se incluye un dormitorio individual o estudio, perfecto para adaptarse a las necesidades individuales de los residentes, ya sea como espacio de trabajo o como habitación adicional para invitados.

Los acabados de alta calidad y las características originales, como las vigas vistas, añaden carácter y autenticidad a esta residencia única. En definitiva, este ático es sinónimo de una oportunidad excepcional para experimentar la vida en el corazón de Barcelona, que combina la elegancia histórica con el lujo contemporáneo en un entorno inigualable.

[lucasfox.es/go/bcn48134](https://lucasfox.es/go/bcn48134)

Terraza, Ascensor, Parqué, Luz natural, Vistas, Vista panorámica, Vista a la ciudad, Sistema de alarma, Renovado, Exterior, Cocina equipada, Cerca del transporte público, Balcón, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, España

775.000 € Ático - En venta

## En venta espectacular ático reformado con terraza de 96 m<sup>2</sup> en Gótico, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Gótico » 08002

**2**      **1**      **80m<sup>2</sup>**   **96m<sup>2</sup>**  
Dormitorios   Baños   Plano   Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, España