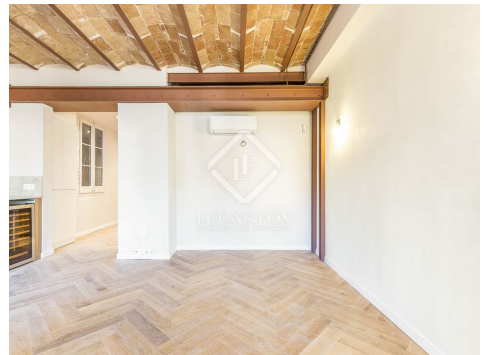


795.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Piso en excelentes condiciones de 3 dormitorios con 6m² terraza en venta en Gótico

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Gótico » 08002

3	2	108m²	6m²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

795.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Piso en excelentes condiciones de 3 dormitorios con 6m² terraza en venta en Gótico

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Gótico » 08002

3	2	108m²	6m²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

DESCRIPCIÓN

Impresionante vivienda ubicada en un edificio completamente renovado con un nuevo ascensor, luz solar directa, amplio espacio habitable y ventanas de doble aspecto.

Situado cerca de la Vía Laietana, este vivienda destaca por su notable tranquilidad, que contrasta agradablemente con el bullicio de esta importante vía. El edificio se encuentra en una típica calle estrecha del Barrio Gótico, con la imponente silueta de un convento gótico al fondo. Antes de llegar a la Vía Laietana, el callejón exterior del edificio se abre a una plaza donde se alza el majestuoso Hotel Ohla Barcelona, junto a una animada calle peatonal repleta de comercios.

Al subir tres pisos (ya sea por escalera o ascensor) y atravesar la puerta del piso, usted entra en un ambiente sereno y acogedor. Incluso con las ventanas abiertas, no se filtra el bullicio de la Vía Laietana, ya sea mirando hacia el callejón o hacia el patio interior. En este lado, el espacioso salón se abre a una terraza con vistas a jardines arbolados y edificios históricos, lo que le da un toque rústico y encantador.

El piso de 114 m² cuenta con tres habitaciones, dos de ellas suites, y ha sido completamente renovado respetando el estilo original. El arquitecto ha priorizado la calidad de los materiales: los suelos están revestidos con parqué de roble macizo y los baños están acabados con mármol en suaves tonos beige, complementados con accesorios de oro cepillado. Esta combinación de colores armoniosa se extiende a la cocina, donde las amplias encimeras de granito se combinan con electrodomésticos de alta gama y una vinoteca.

La distribución es práctica y bien pensada: un amplio recibidor divide el piso en dos partes. A la izquierda, mirando hacia el callejón, se encuentran un dormitorio y una suite con balcón, mientras que en el lado opuesto, el salón y la cocina se abren a un gran balcón, con la segunda suite en el fondo.

Además, el piso cuenta con su propio espacio de almacenamiento privado al que es muy fácil acceder desde la entrada del edificio, perfecto para bicicletas u otras pertenencias.

Póngase en contacto con nosotros para obtener más información y concertar una visita.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España



lucasfox.es/go/bcn48140

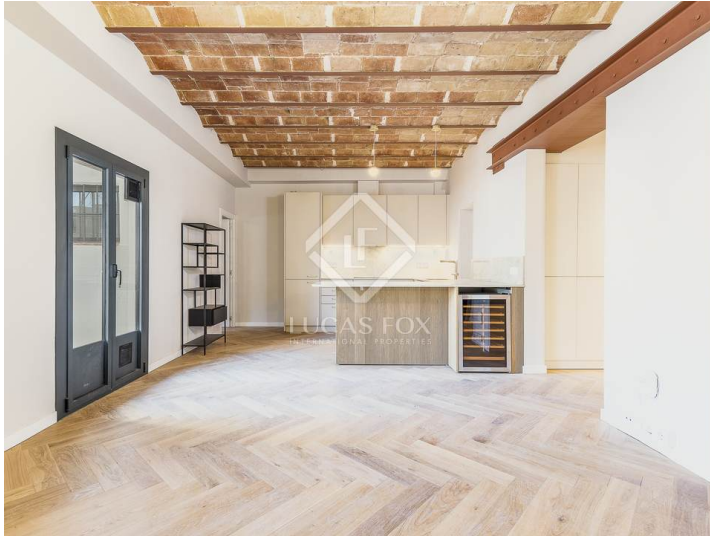
Ascensor, Techos altos,
 Propiedad de época, Luz natural,
 Características de época,
 Terraza comunitaria,
 Ventanas de doble acristalamiento,
 Sistema de alarma, Renovado, Exterior,
 Cocina equipada, Cocina abierta,
 Armarios empotrados, Aire acondicionado

795.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Piso en excelentes condiciones de 3 dormitorios con 6m² terraza en venta en Gótico

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Gótico » 08002

3	2	108m²	6m²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España