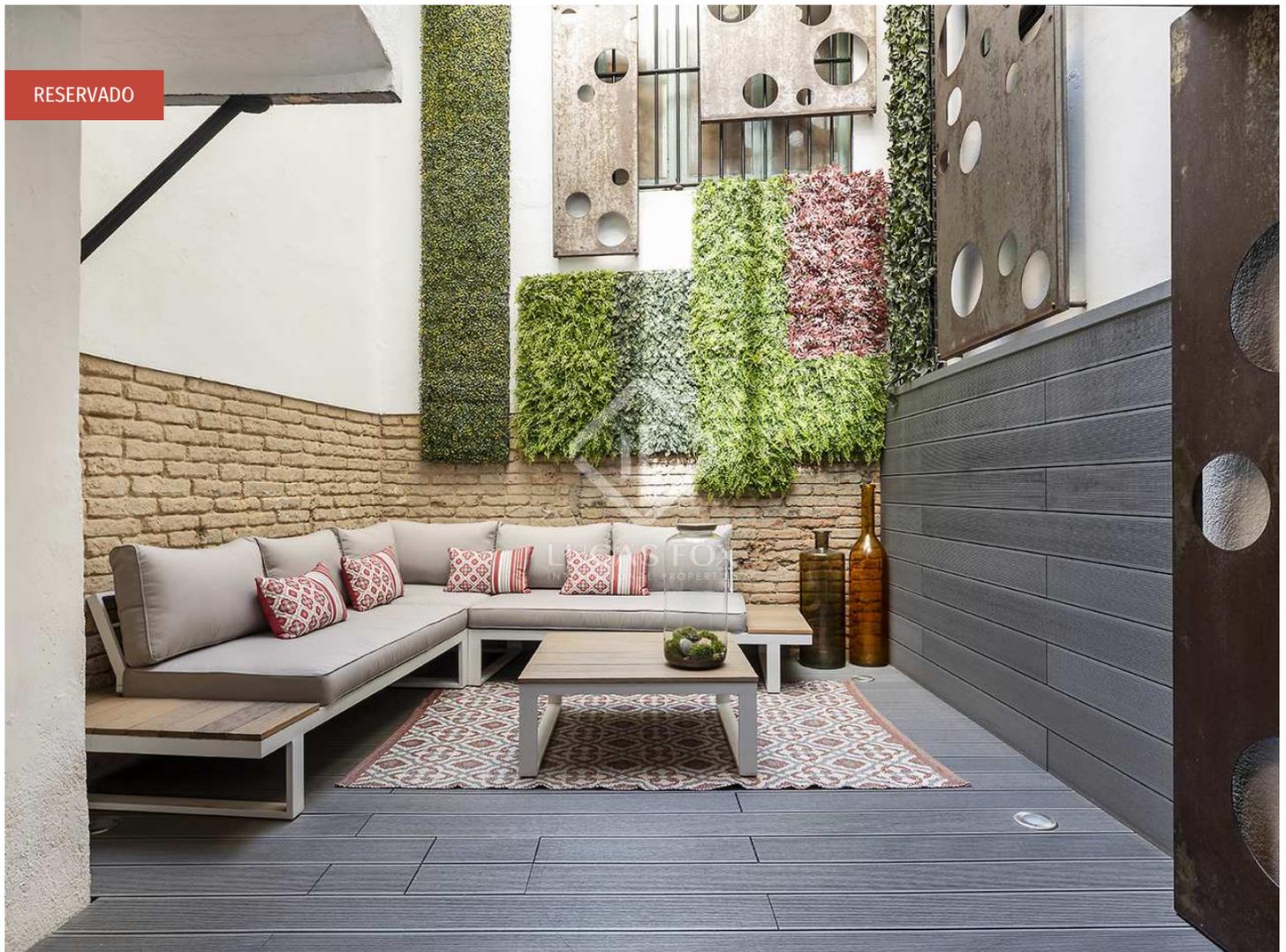


1.100.000 € Loft - En venta - Reservado

## Loft en excelentes condiciones de 3 dormitorios con 36m<sup>2</sup> terraza en venta en Eixample Izquierdo

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Izquierdo » 08015

<b>3</b>	<b>4</b>	<b>192m<sup>2</sup></b>	<b>36m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, España

1.100.000 € Loft - En venta - Reservado

## Loft en excelentes condiciones de 3 dormitorios con 36m<sup>2</sup> terraza en venta en Eixample Izquierdo

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Izquierdo » 08015

**3** Dormitorios    **4** Baños    **192m<sup>2</sup>** Plano    **36m<sup>2</sup>** Terraza

### DESCRIPCIÓN

## Loft dúplex de carácter único, con estilo industrial y moderno, en venta en Eixample Izquierdo

Este loft dúplex, es una pieza única en Eixample. Se puede acceder a la propiedad por dos accesos independientes, uno a pie de calle a través de una puerta de cristal con privacidad o por la entrada des de la finca.

Accedemos por un amplio hall que tiene dos alturas con volta catalana en la más alta y una estructura de metal y hierro en su parte más baja. Este hall nos conduce al gran salón de aproximadamente 50m<sup>2</sup>, que destaca por sus dos columnas de forja originales y todas sus paredes de ladrillo vista. En una esquina encontramos una pared de madera reciclada de palés con chimenea de bioetanol. La planta, de estilo diáfano se conecta con la cocina de estilo abierto, que destaca por su gigante isla de Silestone blanco de con su desayunador de roble natural y sus taburetes de piel en distintos colores.

Desde la cocina accedemos a una preciosa terraza de unos 15m<sup>2</sup> aproximadamente con suelo de tarima de composite con iluminación y un sofá. Este espacio al aire libre también dispone de una Smart TV.

Desde el mismo distribuidor del salón comedor, accedemos a la planta de arriba, dónde nos encontramos con la habitación principal a través de una puerta corredera de estilo mallorquín. La habitación esconde un vestidor con acceso por ambos lados de la cama. En su frente y a los pies de la misma está el baño de la suite de diseño elegante que combina roble, metal negro y microcemento. Destacamos la bañera de piedra exenta natural con vistas despejadas al cielo y vistas a la terraza. Finalmente, desde la suite, se accede por unas escaleras a un solárium elevado con vistas a un patio interior del Eixample. La zona de noche se completa con 2 habitaciones y un baño completo.

Por último, la propiedad consta de una oficina, no registrada, a la cual se accede desde el hall. Es un espacio de unos 35m<sup>2</sup> aproximadamente, que se distribuyen en una sala principal que se puede dividir en dos mediante unos cerramientos correderos con guía tipo establo de hierro y cristal, y que a su vez crean un espacio independiente como sala de reuniones o despacho individual.



[lucasfox.es/go/bcn48255](https://lucasfox.es/go/bcn48255)

Terraza, Ascensor, Techos altos,  
Características de época, Zona chill-out,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Trastero, Sistema de domótica,  
Sistema de alarma, Renovado, Interior,  
Exterior, Cocina equipada, Cocina abierta,  
Chimenea, Cerca del transporte público,  
Calefacción, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, España

1.100.000 € Loft - En venta - Reservado

## Loft en excelentes condiciones de 3 dormitorios con 36m<sup>2</sup> terraza en venta en Eixample Izquierdo

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Izquierdo » 08015

**3**      **4**      **192m<sup>2</sup>**    **36m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano      Terraza

Importante: La propiedad consta de cédula de habitabilidad, pero solo en una parte de la vivienda.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, España