

660.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## En venta dúplex de obra nueva en Horta (Barcelona), con cuatro dormitorios y terraza de 21 m<sup>2</sup>

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Horta-Guinardó » 08032

**4**      **3**      **134m<sup>2</sup>**    **21m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano      Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, España

660.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## En venta dúplex de obra nueva en Horta (Barcelona), con cuatro dormitorios y terraza de 21 m<sup>2</sup>

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Horta-Guinardó » 08032

|             |          |                         |                        |
|-------------|----------|-------------------------|------------------------|
| <b>4</b>    | <b>3</b> | <b>134m<sup>2</sup></b> | <b>21m<sup>2</sup></b> |
| Dormitorios | Baños    | Plano                   | Terraza                |

### DESCRIPCIÓN

## En venta impresionante dúplex de 135 m<sup>2</sup> en el barrio Horta (Barcelona), con cuatro habitaciones y espacio exterior privado de 21 m<sup>2</sup>

Le damos la bienvenida a la exclusividad y comodidad de este impresionante piso dúplex ubicado en la planta baja y la primera planta del edificio 1 de la promoción de obra nueva Jardins Can Mateu. Este exquisito hogar dispone de cuatro habitaciones y tres baños distribuidos en una superficie construida de 135 m<sup>2</sup>, además de una encantadora terraza privada de 21 m<sup>2</sup>. Gracias a su orientación sudoeste y sus amplios ventanales, garantiza una luz natural que ilumina cada uno de sus rincones.

Al acceder, nos recibe una cocina bien diseñada, junto con un amplio comedor y un salón que se abren a una espaciosa terraza privada. En esta planta, también tenemos un baño y una habitación doble con acceso directo a la terraza, lo que brinda todo un ambiente acogedor y conectado con el aire libre.

Unas escaleras nos conducen a la planta inferior, donde vemos la zona de noche, un auténtico refugio de tranquilidad. Aquí contamos con un baño, un dormitorio individual y un dormitorio doble. Todos ellos con un diseño al detalle que supone comodidad y funcionalidad. El dormitorio principal, que incluye un baño en suite, destaca por ser un espacio exclusivo a modo de retiro privado y lujoso.

Este dúplex no solo ofrece una distribución inteligente y unos acabados elegantes, sino también una oportunidad de disfrutar de una vida urbana sin renunciar a la serenidad. Con una ubicación privilegiada en el residencial y un diseño de lo más minucioso, este hogar redefine el estándar de la vida contemporánea.

No dude en ponerse en contacto con nosotros para obtener más información sobre la promoción.



[lucasfox.es/go/bcn48275](https://lucasfox.es/go/bcn48275)

Terraza, Luz natural, Aparcamiento, Vistas, Vista a la ciudad, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de alarma, Obra nueva, Exterior, Cerca del transporte público, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, España

660.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## En venta dúplex de obra nueva en Horta (Barcelona), con cuatro dormitorios y terraza de 21 m<sup>2</sup>

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Horta-Guinardó » 08032

|             |          |                         |                        |
|-------------|----------|-------------------------|------------------------|
| <b>4</b>    | <b>3</b> | <b>134m<sup>2</sup></b> | <b>21m<sup>2</sup></b> |
| Dormitorios | Baños    | Plano                   | Terraza                |



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, España